

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. PVL-1790/2022/SML

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 - § 1266 a § 1299 - § 1302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v kontextu ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
doručovací adresa: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka,
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zastoupený:
na základě Pověření ze dne 30. 06. 2023 [REDAKCE], ředitelem závodu Berounka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: [REDAKCE]

jako povinný ze služebnosti
(dále jen „**povinný**“)

a

NET4GAS, s.r.o.

sídlo: Praha 4 – Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 14021
zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou
Ing. Janem Martincem, prokuristou
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 108316
IČO: 27260364
DIČ: CZ27260364
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: [REDAKCE]

jako oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmětná nemovitá věc

1. Povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 254/2001 Sb.**“), právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s pozemky:
parc. č. 1618/1 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
parc. č. 1616/5 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsanými **na listu vlastnictví č. 320** ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**veřejný seznam**“), vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro **k.ú. Mladotice**, obec Mladotice;
parc. č. 828/1 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 339** ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro **k.ú. Ondřejov nad Střelou**, obec Pláně;
parc. č. 385/13 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 471** ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro **k.ú. Přehořov u Žihle**, obec Žihle;
parc. č. 1254/1 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 17** ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro **k.ú. Milíkov u Stříbra**, obec Stříbro;
parc. č. 721/3 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 157** ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro **k.ú. Přimda**, obec Přimda;
parc. č. 1024/1 - vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaným **na listu vlastnictví č. 11** ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro k.ú. Trpísty, obec Trpísty;
parc. č. 945 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaným **na listu vlastnictví č. 151** ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro **k.ú. Otročin u Stříbra**, obec Stříbro;
parc. č. 1091 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 222** ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro **k.ú. Souměř**, obec Stráž a
parc. č. 1687 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 124** ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro **k.ú. Kundratice u Přimdy**, obec Přimda,
parc. č. 351 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 316** ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pro **k.ú. Podmokly u Úněšova**, obec Úněšov;
parc. č. 1540/1 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 366** ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pro **k.ú. Hvožd'any u Úněšova**, obec Úněšov;
(společně dále jen „**Pozemky**“).
Pozemky jsou koryty významných vodních toků Mladotický potok, Střela, Mže, Třemošná a Úterský potok (dále jen „**vodní toky**“), které jsou dle zákona č. 254/2001 Sb., ve správě povinného.
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem **podzemního vedení VTL plynovodu nad 40 bar a dálkového optického kabelu vedeného v souběhu s VTL plynovodem** (dále jen „**Objekt**“) zrealizovaného v rámci akce „**VTL Plynovod DN 1400 RU Kateřinský potok – RU Přimda**“ (dále jen „**Stavba**“), které jedenáctkrát (11) příčně přechází vodní toky.

Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydalo Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor stavební úřad pod č.j. MPO 493599/21/399-SÚ, dne 25. 6. 2021.

II.

Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou je Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek, právo služebnosti spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu na částech Pozemků konkrétně vymezených a označených v geometrických plánech (GP):
GP č. **456-20009/2018 pro k.ú. Mladotice** potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště – Kralovice pod č.j. PGP-140/2018-435 dne 09.05.2018;
GP č. **152-20009/2018 pro k.ú. Ondřejov nad Střelou**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště – Kralovice pod č.j. PGP-157/2018-435 dne 22. 05. 2018, (*p.č. 828/1 v k.ú. Ondřejov nad Střelou, před rozdělením pozemku stavbou jezu - původně pozemek parc.č. 828 v k.ú. Ondřejov nad Střelou, Zápis Z-2434/2020-435 ke 14. 12. 2020*);
GP č. **168-20009/2018 pro k.ú. Přehořov u Žihle**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště – Kralovice pod č.j. PGP-189/2018-435 dne 06.06.2018;
GP č. **229-20009/2018 pro k.ú. Mílíkov u Stříbra**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště – Tachov pod č.j. PGP-323/2018-410 dne 21.05.2018;
GP č. **243-20009/2018 pro k.ú. Trpísty**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště – Tachov pod č.j. PGP-362/2018-410 dne 30.05.2018;
GP č. **637-20009/2018 pro k.ú. Přimda**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště – Tachov pod č.j. PGP-261/2018-410 dne 23.04.2018;
GP č. **114-20009/2018 pro k.ú. Otročin u Stříbra**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště – Tachov pod č.j. PGP-325/2018-410 dne 22.05.2018;
GP č. **133-20009/2018 pro k.ú. Souměř**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště – Tachov pod č.j. PGP-296/2018-410 dne 11.05.2018;
GP č. **110-130/2019 pro k. ú. Kundratice u Přimdy**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště – Tachov pod č.j. PGP-837/2019-410 dne 22.11.2019;
GP č. **201-20009/2018 pro k.ú. Podmokly u Úněšova**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště – Plzeň – sever pod č.j. PGP-417/2018-407 dne 15.05.2018;
GP č. **151-20009/2018 pro k.ú. Hvožd'any u Úněšova**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště – Plzeň – sever pod č.j. PGP-414/2018-407 dne 11.05.2018.
Geometrické plány tvoří jako přílohy této smlouvy její nedílnou součást. Náklady na vyhotovení geometrických plánů již uhradil oprávněný.
2. Oprávněný právo odpovídající zřizované služebnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností, přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět. K nabytí práva odpovídajícího zřizované služebnosti je nutný vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu, vedeného příslušným katastrálním úřadem.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na částech Pozemků je umístěn Objekt. Vedle toho je povinný povinen strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné

revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

2. Oprávnění k přístupu k Objektu, tedy ke vstupu a vjezdu na Pozemky, za účelem uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku, má oprávněný jako vlastník Objektu nebo osoba jím písemně zmocněná a v případě, že provozováním Objektu bude písemně zmocněna třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i jeho zmocněnci. Výše zmíněným písemným zmocněním je zmocněná osoba povinna se vždy prokázat povinnému.
3. Oprávněný je povinen v maximální míře šetřit majetek povinného. V případě, že bude oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásili povinnému emailem na [REDAKCE], nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00, Plzeň. V případě havárie je oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. čísle [REDAKCE] - úsekovým technikům povinného, a poté písemně na výše uvedený email nebo adresu. Vstup na Pozemky v souvislosti s činnostmi na Objektu dle odstavce 1. tohoto článku, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků, nemusí oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba povinnému hlásit.
4. Po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněným podle této smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu.
5. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb.
6. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti Objektu bezprostředně písemně informovat povinného a Objekt po skončení životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést Pozemky do stavu vyžadovaného povinným dle jeho oprávněných požadavků. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro oprávněného ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.
7. Oprávněný je povinen na písemnou výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Objektu na Pozemcích tak, aby při případných úpravách Pozemků nemohla vzniknout povinnému, oprávněnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu.
8. Povinný neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku vyšší moci, nebo vznikem jiné živelné pohromy.
9. Pro případ neplnění povinností oprávněným dle příslušných právních předpisů a dle této smlouvy, s výjimkou povinností oprávněného uvedených v odst. 6. tohoto článku a v článku IV. odst. 2. smlouvy, se sjednává smluvní pokuta pro oprávněného ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 744/2019-SML, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 11. 6. 2019 zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **110.000,- Kč** bez DPH (slovy: sto deset tisíc korun českých). DPH bude připočtena podle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata bude uhrazena oprávněným na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy, na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty povinným.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.
4. V případě, že nedojde k provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude svým obsahem odpovídat této smlouvě s tím, že z ní budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo k vkladu práv oprávněného odpovídajících služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu zamítá.

V.

Vklad práva do veřejného seznamu

1. Oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a povinný toto zmocnění přijímá. Návrh podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu jde k tíži oprávněného a povinný podpisem této smlouvy stvrzuje, že před podpisem smlouvy obdržel od oprávněného příslušnou kolkovou známku.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Ke zřízení věcného břemene – služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu povinného.

2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy smlouvy obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na vklad práva služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Oprávněný je s uveřejněním smlouvy srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Geometrické plány č.: 456-20009/2018; 152-20009/2018; 168-20009/2018; 229-20009/2018; 243-20009/2018; 637-20009/2018; 114-20009/2018; 133-20009/2018; 110-130/2019; 201-20009/2018; 151-20009/2018

V Plzni dne

povinný:

.....
ředitel závodu Berounka
Povodí Vltavy, státní podnik

V Praze dne

oprávněný:

.....
Ing. Jaroslav Sedlák, MBA
prokurista
NET4GAS, s.r.o.

.....
Ing. Jan Martinec
prokurista
NET4GAS, s.r.o.