

Kupní smlouva

(dále také „smlouva“)

CJ MML 177823/23; OS202301097

Prodávající: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem
Bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [REDAKCE], VS: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Teplárna Liberec, a.s.
se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
zastoupená Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva
a
Ing. Petrem Fokalem, místopředsedou představenstva
IČO: 622 41 672
Bankovní spojení: KB, č. ú. [REDAKCE]
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
pod spis. značkou B 653

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně také jako „smluvní strany“)

I.

1.1.

Prodávající je výlučným vlastníkem stavby „Teplovodní přípojky“, vedené v majetku města pod inventárním číslem EISLH000K1RW, EISLH000K1Q1, EISLH000K1P6, EISLH000K1OB, EISLH000K1NG a EISLH000K1ML (dále jen „předmět převodu“). Jedná se o původní rozvod teplovodu pro objekty ve vlastnictví společnosti Interma BYTY, akciová společnost, IČO: 287 26 341, se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, a to pro budovu č.p. 1201 nacházející se na pozemku p. č. 2209/7, pro budovu č. p. 1202 nacházející se na pozemku p. č. 2209/8, pro budovu č.p. 1203 nacházející se na pozemku p. č. 2209/9, pro budovu č.p. 1204 nacházející se na pozemku p. č. 2209/10, pro budovu č.p. 1205 nacházející se na pozemku p. č. 2209/12 a pro budovu č.p. 1206 nacházející se na pozemku p. č. 2209/11, vše k. ú. Vratislavice nad Nisou. Předmět převodu se nachází na pozemcích p. č. 2209/53, p. č. 2209/63, p. č. 2209/68 vše k. ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví Interma BYTY pozemky s.r.o. a dále na pozemcích p. č. 2209/50, p. č. 2209/57 a p. č. 2209/65 vše k. ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví

prodávajícího.

1.2.

Zákres předmětu převodu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.3.

Předmět převodu byl zkolaudován kolaudačním rozhodnutím č. j.: SDÚ/7110/3880/96-Re, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

1.4.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn bez omezení nakládat s předmětem převodu. Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

II.

2.1.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví předmět převodu, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu ve výši 1 Kč včetně DPH (slovy: Jedna koruna česká). Kupní cena vychází z Dohody o narovnání OS 202300427, CJ MML 036498/23, ze dne 15. 3. 2023, uzavřené mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I-Staré Město, zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. – primátorem města a společností Interma BYTY, akciová společnost, IČO: 28726341, se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, zastoupená Ing. Slavomírem Molešem – předsedou představenstva a Ing. Martinem Staškem – místopředsedou představenstva, která je přílohou č. 3 této smlouvy. Účetní hodnota předmětu převodu je celkem 322 630 Kč.

2.2.

Prodávající tímto prodává kupujícímu předmět převodu bez dluhů, závazků nebo jiných závad.

2.3.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, na které by měl kupujícího v souvislosti s touto smlouvou zvláště upozornit.

2.4.

Kupující tímto prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, pečlivě se jej prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám a v tomto stavu jej kupuje.

III.

3.1.

Kupní cena ve výši 1 Kč včetně DPH bude uhrazena kupujícím na bankovní účet prodávajícího do patnácti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím

zveřejněním v registru smluv.

3.2.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

3.3.

Prodávající je povinen vystavit na prodej předmětu převodu podle této smlouvy kupujícímu daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

4.1.

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu převodu dnem provedení úhrady kupní ceny dle této kupní smlouvy.

4.2.

Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.

4.3.

Smluvní strany se zavazují provést ořádem po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu jeho protokolární převzetí.

V.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.2

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být zveřejněny, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



5.5

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

5.6.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po dvou vyhotovení kupní smlouvy.

5.7.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

5.8.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

5.9.

Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 18. 7. 2023 do 3. 8. 2023. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 7. 9. 2023, usnesením č. 202/2023.

5.10.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

5.11.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.



Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 - Zákres předmětu převodu
- č. 2 - Kolaudačním rozhodnutí č. j.: SDÚ/7110/3880/96-Re
- č. 3 - Dohoda o narovnání OS 202300427, CJ MML 036498/23, ze dne 15. 3. 2023

V Liberci dne: **14-09-2023**

prodávající:



STATUTARNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátorem města

kupující:



Teplárna Liberec, a.s.
zastoupená
Ing. Janem Sedláčkem
předsedou představenstva



Teplárna Liberec, a.s.
zastoupená
Ing. Petrem Boukalem
místopředsedou představenstva

