

# N Á J E M N Í S M L O U V A

Ve smyslu §663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

## Smluvní strany :

1) Pronajímatel: **Město Plzeň**  
 zastoupené primátorem města Plzně  
 náměstí Republiky 1  
 301 16 Plzeň  
 IČO: 00 07 53 70  
 Bankovní spojení:  
 č. účtu:  
 Primátor: Ing. Jiří Šneberger

2) Nájemce: **PIETA s.r.o.**  
 zastoupená jednatelem  
 Škroupova 6  
 301 36 Plzeň  
 IČO: 167 34 831  
 Bankovní spojení:  
 č. účtu:  
 jednatel: Milena Kunová

## I.

### P ř e d m ě t s m l o u v y

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku :

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha pozemku</i>	<i>pronajatá plocha</i>	<i>druh pozemku</i>
1752/1	Plzeň	15 558 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1, ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatého pozemku tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

## II.

### Ú č e l n á j m u

Pozemek uvedený v čl. I této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem podnikání; k umístění vývěsní skříňky na smuteční oznámení pohřební služby.

Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Obvodní rady Plzeň 2 č. 148/2000 ze dne 12. 7.2000.

## III.

### D o b a n á j m u

Doba nájmu pozemku, který je uveden v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.9.2000.

úpsit nájemní smlouvu lze nedojde li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

#### **I V .**

#### **C e n a n á j m u a j e j í s p l a t n o s t**

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele  
Jako variabilní symbol uvádějte číslo 619502.

Cena nájmu byla stanovena dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

**Cena nájmu pozemku činí:**

**2 100,- ( dvatisícesto ) Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**Roční cena nájmu pozemku při celkové výměře 1 m<sup>2</sup> činí:**

**2 100,- ( dvatisícesto ) Kč**

Nájemné je splatné vždy do 15.1. kalendářního roku připsáním na účet pronajímatele v plné roční výši.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto nájemní smlouvu s účinností od 1.9.2000, náleží pronajímateli za období od 1.9.2000 do 31.12.2000 nájemné ve výši 4/12 roční ceny nájmu.

**Nájemné za období od 1.9.2000 do 31.12.2000 je splatné do 15.9.2000 připsáním na účet pronajímatele v celkové vypočtené výši:**

**700,- ( sedmset ) Kč.**

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daňových předpisů, daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do ceny nájmu.

Sjednané nájemné se, dle dohody smluvních stran, od 1.1.2001 každoročně zvyšuje o roční nárůst inflace české koruny vyjádřené průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

#### **V .**

#### **D a l š í u j e d n á n í**

- a) Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč.
- b) Nájemce je zodpovědný za jakékoli znečištění pozemku, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy.
- c) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětný pozemek dále pronajímat.
- d) Nájemce odpovídá za čistotu, bezpečnost provozu a estetickou úroveň pronajaté nemovitosti.
- e) Náklady spojené s umístěním vývěsní skříňky včetně její údržby je povinen hradit nájemce.
- f) V případě poškození uvede nájemce neprodleně skříňku na své náklady do původního stavu, nejpozději do tří dnů od písemného upozornění pronajímatele.
- g) Nájemce se bude řídit platnými právními předpisy a příslušnými vyhláškami Zastupitelstva města Plzně.
- h) Náklady vynaložené v souvislosti s předmětem pronájmu této smlouvy hradí nájemce.

Nájemce se zavazuje uvést nemovitost nejpozději do dne skončení nájmu do původního, nebo řádného stavu, přitom je povinen dbát pokynů a požadavků pronajímatele.

## V I .

### Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í

- Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění, nebo změny.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich dohodou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.
- Smlouva má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se v sedmi stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel, dva obdrží nájemce, po jednom Úřad městského obvodu Plzeň 2 a Magistrát města Plzně - majetkový odbor.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.9.2000

V Plzni dne : 21.8.2000.....

pronajímatel:

nájemce:

Správa veřejného statku  
města Plzně -4-  
Klatovská 12  
301 26 P L Z E Ň

\_\_\_\_\_  
primátor Ing. Jiří Šneberger  
na základě plné moci  
č.j. Ra-944/98 ze dne 26.11.1998  
Ing. Stanislav Liška  
ředitel Správy veřejného statku  
města Plzně

\_\_\_\_\_  
za PIETA s.r.o.  
Milena Kunová

PIETA s. r. o.  
pohřební ústav  
301 36 PLZEŇ, Škroupova 6  
tel. 019 / 722 05 52 ①  
DIČ 138 - 16734831