

#### DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 6195/1934/51/00/poz uzavřené dne 21.8.2000:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ 000 75 370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor: Ing. Pavel Rödl
- 2) nájemce: **PIETA, společnost s ručením omezeným**  
zastoupená jednatelem  
Škroupova 688/6  
301 00 Plzeň  
IČ 16 73 48 31  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 417  
jednatel: Milena Kunová

#### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- b) nově sjednává splátkový kalendář na období od 1.10.2010 do 31.12.2010,
- c) doplňuje čl. IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

#### K bodu a) tohoto článku

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2008, 2009 a 2010 navyšuje o inflaci.

Celková výše ročního nájemného činí:

**2 759 Kč**

a je splatné k 15.4. příslušného kalendářního roku.

Míra inflace činila v roce 2007 2,8 % , v roce 2008 6,3 % a v roce 2009 1% .

nájem 2007		2 499 Kč
navýšení	2,8%	71 Kč
nájem 2008		2 570 Kč
navýšení	6,3%	162 Kč
nájem 2009		2 732 Kč
navýšení	1%	27 Kč
nájem 2010		2 759 Kč

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za rok 2008, 2009 a 2010, náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení.

Doplatek nájemného za rok 2008 činí 71 Kč, za rok 2009 činí: ( 71 Kč + 162 Kč) = 233 Kč a za rok 2010 činí ( 71 Kč + 162 Kč + 27 Kč) = 260 Kč. Celkem činí doplatek nájemného 564 Kč a je splatný k 15.10.2010.

K bodu b) tohoto článku

Doplatek nájemného je splatný připsáním na účet pronajímatele v termínu a částce sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.10.2010 do 31.12.2010:

datum splatnosti	částka
15.10.2010	564 Kč

K bodu c) tohoto článku

*Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.1.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat roční nájemné za kalendářní rok, v němž bude splátkový kalendář vystaven, tj. od 1.1. do 31.12., zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.1.2011 do 31.12.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezproštuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinností platit nájemné.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 2 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.

V Plzni dne 15 -09- 2010

pronajímatel

nájemce

Ing. Pavel Rödler  
primátor města Plzně

na základě plné moci č. j.: ZM-145/2008 z 5. 12. 2008

Ing. Milan Sterly

ředitel Správy veřejného statku města Plzně,  
příspěvkové organizace

příspěvková organizace  
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 25229884 DIČ: CZ40526551

reg. KL PLZEŇ, oddělení C, ul. Václavská 17  
301 06 PLZEŇ, oddělení D, ul. Považská 6  
tel. 377 220 552, DIČ: CZ40526551  
Jednatel: 6024831