SMLOUVA O DÍLO č. 01-0823

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Domov pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvková organizace

sídlem Mikuláškovo nám. 706/20, 625 00 Brno

zapsaný do OR vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr, vložka 1302 IČ: 711 55 988

Zastoupen: Mgr. Marek Matej, MBA, ředitel

e-mail:

Oprávněn k jednání ve věcech technických: Mgr. Marek Matej, MBA

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dodavatel: EEIKA Brno, s.r.o. IČ: 25573829

(zhotovitel) Kšírova 385/1220 DIČ: CZ25573829

email:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 34765

Zastoupen: Ing. Ivanem Šafránkem, jednatelem společnosti

Oprávněn k jednání

ve věcech technických: Stanislav Vinklárek - technický zástupce

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Název stavby: Výstavba kioskové trafostanice a vybudování kabelového vedení NN

Objednávka č.: OBJD0227/2023 Zakázkové č. zhotovitele: 01-0823

Stavba bude provedena dle PD 05-5521.

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje svým jménem a na svou odpovědnost dodat objednateli dílo uvedené v tomto článku a převést na něho vlastnické právo k tomuto dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. V této souvislosti objednatel prohlašuje, že má k dispozici dostatečné finanční krytí pro plynulé financování prováděných prací a dodávek zhotovitelem.
2. Předmětem smlouvy j e,:

Výstavba kioskové trafostanice a vybudování kabelového vedení NN z trafostanice do rozvodny NN v objektu Domova pro seniory Mikuláškovo nám., p.o. v Brně - Starém Lískovci.

Dílo bude provedeno v podrobnostech dle projektové dokumentace, vypracované společností EEIKA Brno, s.r.o., IČ: 25573829, se sídlem Kšírova 385/120, Horní Heršpice, 619 00 Brno. (projektová dokumentace bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy)

1. Dílo bude provedeno dle příslušných norem ČSN. Předávané protokoly a dokumentace budou uvedeny v českém jazyce.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy a závaznými normami, které jsou vydány v České republice pro podobná technologická, energetická zařízení. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a technické podmínky, specifikace a standardy vyplývající z platných právních předpisů týkajících se předmětu smlouvy, českých technických norem, evropských norem, evropských technických schválení (vyhlášky, normy, BOZP) a dalších technických norem a specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

**Článek II. Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy dle článku I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli pevnou cenu, která je v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**Celková cena za kioskovou trafostanici činí** **2 414 759,-Kč**

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH, které bude účtováno dle platných daňových předpisů v době fakturace.

Cena obsahuje veškeré činnosti a náklady nutné pro úplné a kompletní provedení díla dle projektové dokumentace, včetně dopravy.

1. Cena díla tak, jak je uvedena v odst. 1 tohoto článku byla stanovena dohodou jako cena pevná, nejvýše přípustná za výše uvedený rozsah dodávky projektové dokumentace a nepřekročitelná.

Místem plnění předmětu smlouvy je areál Domova pro seniory Mikuláškovo nám., p.o. v Brně - Starém Lískovci.

**Článek IV. Termín plnění, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle odstavce 2. článku I. této smlouvy v místě plnění, za podmínek uvedených v této smlouvě v následujících termínech:

Zahájení prací září 2023

Ukončení prací a předání díla: prosinec 2023

Denní doba provádění prací: od 07.00 do 16.00

1. Obě strany jsou oprávněny pozastavit plnění svých povinností z této smlouvy po dobu, po kterou trvají okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen “Vyšší moc”). Za Vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Za případy Vyšší moci se považují zejména: stávka, epidemie, protiepidemická opatření tuzemské či zahraniční vlády, požár, přírodní katastrofa, mobilizace, válka, povstání, zabavení zboží, embargo, zákaz transferu deviz, teroristický útok apod.
2. Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut či nároků na náhradu škody či jiné újmy proti straně postižené Vyšší mocí. Strana dovolávající se postižení Vyšší mocí musí tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé straně a provést veškerá možná opatření k zmírnění následků neplnění smluvních povinností. V případě trvání Vyšší moci po dobu delší, než šest měsíců jsou obě strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
3. Jestliže je z důvodu skrytých překážek, týkajících se místa, kde má být dílo provedeno, zřejmé, že dílo nebude provedeno v termínu dle této smlouvy, pak na to zhotovitel písemně upozorní objednatele, jenž po posouzení příčin a důsledků zváží takové prodloužení termínu, které lze považovat za odpovídající a o tomto sepíší strany dodatek k této smlouvě.
4. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud vykazuje pouze drobné či ojedinělé vady nebránící jeho užívání a kolaudaci stavby, které se současně zhotovitel zaváže odstranit ve lhůtách stanovených v soupisu vad a nedodělků při předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dokumenty požadované stavebním úřadem ve stavebním povolení a další, zejména:

* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů
* seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, jejich pasparty, návody k obsluze v českém jazyce
* doklady o shodě zabudovaného zařízení, návody na obsluhu
* výchozí revizní zprávy
* další dokumenty, o které bude objednatelem požádán

1. O převzetí díla objednatel sepíše se zhotovitelem zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných závad a drobných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění popřípadě o uplatnění slevy z ceny díla, či dohodu o slevě ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedojde-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdanou dodávku přejímá či nepřejímá. Jestliže objednatel odmítá dodávku převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že bude dílo provádět za plného provozu objednatele s tím, že se přizpůsobí danému provozu a pokynům objednatele.

**Článek V. Platební podmínky**

1. Úhrada díla bude provedena bankovním převodem na základě zhotovitelem vystavené faktury, který bude objednateli předána v den předání řádně provedeného díla. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví, zákona o DPH nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel oprávněně vadnou fakturu druhé straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

**Článek VI. Sankce a majetkové vztahy**

1. V případě zhotovitelem zaviněného nedodržení termínu provedení díla dle článku IV. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě neuhrazení částek, k jejichž zaplacení zhotoviteli je objednatel povinen v termínech a v částkách uvedených v čl. V. této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou jednotlivou vadu, a to za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby dle čl. VII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou jednotlivou vadu, a to za každý započatý den prodlení.
5. Majetkové sankce ve smyslu této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování oprávněným účastníkem.
6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele zaplacením ceny díla. Objednatel se stává vlastníkem díla dnem, ke kterému uhradil celkovou cenu díla.
7. Nebezpečí škody na díle (nebo části díla) přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla (převzetím části díla) objednatelem.
8. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli stavební připravenost specifikované v článku IV. nejpozději do 30.9.2023, bude trafostanice skladována v areálu zhotovitele. V tomto případě se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu dle plnění (cena trafostanice včetně stavební a technologické části, bez dopravy a pokládky na místě).

**Článek VII. Záruky**

1. Zhotovitel přejímá záruku za prvotřídní jakost, nejvyšší kvalitu a funkčnost provedeného díla a jeho schopnost k řádnému užívání, v délce 60 měsíců na stavební část, 36 měsíců na montážní práce. Na dodané stroje a zařízení bude poskytnuta záruka v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
2. Výše uvedená záruka platí za podmínky prokazatelného dodržení pokynů k obsluze a údržbě dodaných zařízení stanovených jednotlivými výrobci, které budou součástí předávací dokumentace.
3. Záruka počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy objednatel řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzal.
4. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruky náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými státními normami. V případě nejasností se má pro účely této smlouvy za to, že dílo nebo jeho část, či součást musí svou jakostí a kvalitou dosahovat nejvyšší možné úrovně odpovídající účelu užívání.
5. Podmínkou odpovědnosti za vady je užívání díla v souladu s účelem stanoveným projektem. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.
6. Záruka se dále nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením.
7. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dní, po jejich zjištění.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále musí objednatel navrhnout termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad přistoupí zhotovitel do 5 dnů, pokud nebude v písemné výzvě uvedeno jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, ve kterém budou dohodnuty přiměřené termíny odstranění vad a způsob jejich odstranění. Nebude-li možno stanovit termín a způsob odstranění vad při tomto jednání, zavazuje se zhotovitel nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Odstranění závad je třeba provádět v době, kterou určí objednatel, aby nebyl narušen provoz budovy. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn, na náklady zhotovitele, pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, nejde-li o vady, za které zhotovitel neodpovídá.

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění účinném ke dni podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory smírnou cestou. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou rozhodovány věcně příslušným soudem, přičemž smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly na místní příslušnosti soudu prvního stupně v Brně.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, může být zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7 - §11 (Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství).
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné, pravé a vážně míněné vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Nabídka zhotovitele č. 114N-23-01 ze dne 28.6.2023
3. Výpis z ŽR zhotovitele

V Brně dne

Za objednatele Za zhotovitele