

## DODATEK č. 8 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště uzavřené dne 22. 11. 2017

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel č. 1:</b>	Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<b>Sídlo:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Mgr. Jiří Vávra, vedoucí pobočky Uherské Hradiště
<b>Adresa pobočky:</b>	Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště
<b>Telefon:</b>	+420 727 956 373
<b>E-mail:</b>	j.vavra1@spucr.cz
	Mgr. Jiří Vávra, Mgr. Pavel Hořák, Pobočka Uherské Hradiště
<b>Telefon:</b>	+420 727 956 373, +420 725 409 153
<b>E-mail:</b>	j.vavra1@spucr.cz; p.horak@spucr.cz
<b>Osoba administrující veřejnou zakázku :</b>	Mgr. Kateřina Odložilíková
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

<b>Objednatel č. 2:</b>	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
<b>Sídlo:</b>	Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
<b>V zastoupení:</b>	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín Ing. Marek Bednář
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Pí. Jana Gallová Ing. Miroslav Šenkýř
<b>Adresa:</b>	Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
<b>Telefon:</b>	x x x x x x x x x
<b>E-mail:</b>	x x x x x x x x x
<b>ID DS:</b>	zjq4rhz
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	30007-15937031/0710
<b>IČO:</b>	65993390

<b>DIČ:</b>	CZ65993390
-------------	------------

(dále jen „objednatel č. 2“)

<b>Zhotovitel:</b>	Společnost „GEOCENTRUM – geo cité + s.r.o.“
<b>Reprezentant společnosti:</b>	Geocentrum spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
<b>IČO:</b>	47974460
<b>DIČ:</b>	CZ47974460
<b>Účastník společnosti:</b>	geo c+ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Dlouhá 110, 760 01 Zlín
<b>IČO:</b>	05039606
<b>DIČ:</b>	CZ05039606
<b>Zastoupen:</b>	Petrem Liškou, jednatelem společnosti Geocentrum spol. s r.o.
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Petr Liška, jednatel společnosti Geocentrum spol. s r.o.
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	x x x x x x x x x x
<b>Telefon:</b>	x x x x x x x x x x
<b>E-mail:</b>	x x x x x x x x x x
<b>ID DS:</b>	6ejp63k
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	59309811/0100
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, spis. zn. 5555
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	x x x x x x x x x x

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

### Úvodní ustanovení

- Mezi účastníky byla dne 22. 11. 2017 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště“ (dále jen „KoPÚ“) (dále jen „smlouva“). Dne 21. 2. 2019 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 4. 2. 2020 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2. Dne 21. 4. 2020 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 3. Dne 13. 10. 2020 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 4. Dne 9. 8. 2021 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 5. Dne 13. 5. 2022 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 6. Dne 13. 12. 2022 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 7.
- Na straně objednatele č. 2 došlo k úpravě v náležitostech smluvní strany „objednatel č. 2“ tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
- Tímto dodatkem dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště“. Jedná se o zvýšení počtu MJ u dílčích částí 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení

obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. Důvodem pro změnu počtu MJ je nutnost přešetření části obvodu KoPÚ v důsledku narušení obvodu KoPÚ zápisem geometrického plánu do KN (hráz řeky Moravy).

4. Dále je předmětem dodatku změna termínu plnění dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Důvodem pro posun termínu je potřeba dodatečných úprav v návrhu a jeho opětovného projednání pro zajištění potřebného procenta souhlasů včetně postupu dle § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění. Tato potřeba vznikla v důsledku obdržení požadavků od vlastníků pozemků podél trasy dálnice D55, dále v užívaných lokalitách „Olší a „Rybárny“ a také požadavků na dodatečnou změnu či doplnění prvků ÚSES (opatření ke zpřístupnění pozemků a prvky ÚSES jako plochy pro náhradní výsadbu za kácení při stavbě dálnice D55).
5. Tato změna smlouvy je v pořadí osmou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o třetí změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 6 495 200 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byla snížena hodnota závazku o 77 100 Kč bez DPH, což odpovídá cca 1,19% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 2 byla ve výši 383 600 Kč bez DPH (plus 14 000 Kč bez DPH a minus 369 600 Kč bez DPH), což odpovídá cca 5,91 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatků č. 3 až 7 byly upraveny termíny plnění návrhových prací. Hodnota změny dle dodatku č. 8 je ve výši 2800 Kč bez DPH (plus 2800 Kč bez DPH), což odpovídá cca 0,04 % původní hodnoty smlouvy o dílo.

Rekapitulace nepodstatných změn hodnoty závazku ze smlouvy o dílo:

dodatek číslo	důvod	absolutní změna (+rozšíření -zúžení)	hodnota absolutní změny	změna ceny díla celkem o	hodnota všech změn dle příslušného odstavce § 222
1	§ 222 odst. 4	- 77 100	1,19%	- 77 100	1,19%
2	§ 222 odst. 4	+ 14 000 - 369 600 Σ 383 600	5,91%	- 355 600	7,10%
3	termín	-	-	-	-
4	termín	-	-	-	-
5	termín	-	-	-	-
6	termín	-	-	-	-
7	termín	-	-	-	-
8	§ 222 odst. 4	+ 2800	0,04%	+ 2800	7,14%

6. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno

a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 4. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

7. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující úpravě původního znění smlouvy.

## I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

- 3.4.3.b) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.  
1MJ x 2800 Kč = 2800 Kč  
Termín: 15. 10. 2023
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona  
Termín: 15. 3. 2024

## II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	3 051 650,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	2 535 150,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	373 500,00 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	105 000,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	6 065 300,00 Kč
DPH 21%	1 273 713,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	7 339 013,00 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2 nebo 6.3 tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

## III.

Dosavadní text věty druhé čl. 4.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve

formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Dosavadní text čl. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1 v následujícím počtu vyhotovení a formě:

- 4.2.6. Vypracování PSZ – 3x papírové zpracování (1x objednatel č. 1, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a CD (DVD). Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 3x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností), digitální vyhotovení a 3x CD (DVD).
- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x papírové zpracování (1x objednatel č. 1, 1x obec k vystavení), digitální vyhotovení, 1x CD (DVD) a 1x celková mapa (objednatel č. 2).
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x papírové zpracování (1x objednatel č. 1 (paré č. 1), 1x obec k uložení), digitální vyhotovení a 2x CD (DVD) + 2x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel č. 1, 1x účastník řízení), 1x celková mapa (objednatel č.2).
- 4.2.11. Zpracování mapového díla - 1x papírové zpracování (objednatel), digitální vyhotovení a 2x CD (DVD).
- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí), digitální vyhotovení a 3x CD (DVD).
- 4.2.13. Vypracování stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků - 1x papírové zpracování (1x objednatel), digitální vyhotovení podle § 90 katastrální vyhlášky.

### **Závěrečná ustanovení**

- 1. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
- 2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 1, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 2 a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 5. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

Ve Zlíně dne: 12. 9. 2023

V Olomouci dne: 12. 9. 2023

Za objednatele č. 1:

Za zhotovitele:

---

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

---

„GEOCENTRUM - geo cité + s.r.o.“  
Petr Liška  
jednatel společnosti Geocentrum spol. s r.o

Za objednatele č. 2:

---

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Správa Zlín  
Ing. Karel Chudárek, ředitel

Dokument vyhotovil a za jeho správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena bez DPH připadající na RSD (40%)	Cena bez DPH připadající na SPÚ (60%)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4. Přípravné práce</b>							
3.4.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	41	700	28 700	11 480	17 220	15.03.2018
Doplňné stávajícího bodového pole	bod	10	3 500	35 000	14 000	21 000	
3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1215	980	1 190 700	476 280	714 420	15.08.2018
Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	35	2 000	70 000	28 000	42 000	
3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	299	2 800	837 200	334 880	502 320	15.02.2019
a) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	5	2 800	14 000	5 600	8 400	15.03.2020
b) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	1	2 800	2 800	1 120	1 680	15.10.2023
3.4.4. Rozbor současného stavu	ha	1250	350	437 500	175 000	262 500	15.08.2018
3.4.5. Dokumentace k souspisu nároků vlastníků pozemků	ha	1245	350	435 750	174 300	261 450	15.05.2019
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>				<b>3 051 650</b>	<b>1 220 660</b>	<b>1 830 990</b>	
<b>3.5. Návrhové práce</b>							
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení - úhrada ve výši 80% ceny dílčí části	ha	1245	900	896 400	358 560	537 840	15.03.2020
3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	112	1 200	134 400	53 760	80 640	
3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	135	1 200	162 000	64 800	97 200	
3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	4 500	0	0	0	
3.5.1.1. Vypracování plánu společných zařízení - úhrada ve výši 20% ceny dílčí části	ha	1245	900	224 100	89 640	134 460	po schválení PSZ zastupitelstvem obce na veřejném zasedání dle § 9 odst. 1 zákona
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1245	850	1 058 250	423 300	634 950	15.3.2024
3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	20 000	60 000	24 000	36 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>				<b>2 535 150</b>	<b>1 014 060</b>	<b>1 521 090</b>	
<b>3.6. Mapové dílo</b>	ha	1245	300	373 500	149 400	224 100	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>				<b>373 500</b>	<b>149 400</b>	<b>224 100</b>	
<b>3.7. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	150	700	105 000	42 000	63 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí 1)
<b>Vytýčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč</b>				<b>105 000</b>	<b>42 000</b>	<b>63 000</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>							
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč				3 051 650,00	1 220 660,00	1 830 990,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč				2 535 150,00	1 014 060,00	1 521 090,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč				373 500,00	149 400,00	224 100,00	
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč				105 000,00	42 000,00	63 000,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>6 065 300,00</b>	<b>2 426 120,00</b>	<b>3 639 180,00</b>	
DPH 21% v Kč				1 273 713,00	509 485,20	764 227,80	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>				<b>7 339 013,00</b>	<b>2 935 605,20</b>	<b>4 403 407,80</b>	

1) V případě, že termín netze z technických důvodů splnit do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí, bude provedeno nejpozději do 30.9. následujícího roku.