

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „**Smlouva**“)
mezi stranami
(dále jen „**Smluvní strany**“):

Objednatel:

Základní škola, Praha 4, Školní 700
IČO: 60435500
Školní 700, 147 00 Praha 4
zsskolni@zsskolni.cz

Zhotovitel:

protedo uni, s.r.o.
IČO: 13988191
Branická 722/19, 147 00 Praha 4
protedo@protedo.cz

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem na realizaci níže uvedených stavebních a malířských prací;
- (B) Zhotovitel se seznámil se stavem místností (učeben) a je schopen požadované stavební a malířské práce provést, resp. její provedení zajistit, a má zájem tak pro Objednatele za úplaty učinit;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 **Dílo.** Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí provést pro Objednatele stavební a malířské práce specifikované v položkovém rozpočtu, který tvoří **Přílohu 1** (dále jen „**Položkový rozpočet**“) (dále jen „**Dílo**“), a tyto předat Objednateli a dále závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu díla.

2. ČAS PLNĚNÍ

- 2.1 **Předání staveniště.** Objednatel je povinen předat staveniště Zhotoviteli do 15. 08. 2023.
- 2.2 **Zahájení stavby.** Zhotovitel je povinen zahájit stavbu do 5 dnů od převzetí staveniště od Objednatele; Zhotovitel není oprávněn stavbu zahájit před předáním staveniště od Objednatele.
- 2.3 **Konečný termín.** Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat Objednateli do 01. 09. 2023 a vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od předání a převzetí Díla.

3. CENA A ROZPOČET

- 3.1 **Cena.** Smluvní strany se dohodly, že cena Díla dle této Smlouvy činí 469.825,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena**“). Cena je stanovena dohodou jako pevná, jsou v ní tedy zahrnuta všechna plnění dle Článku 1 této Smlouvy.

- 3.2 **Rozpočet.** Cena byla stanovena na základě úplného nabídkového Položkového rozpočtu. Položkový rozpočet slouží jako podklad pro stanovení Ceny, pro ocenění případných víceprací a méněprací a dále pro ocenění hodnoty částečné realizace Díla při předčasném ukončení této Smlouvy.
- 3.3 **Změny Ceny.** Cena může být změněna výhradně dohodou obou Smluvních stran.
- 3.4 **Splatnost Ceny.** Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání Díla. Splatnost faktury bude alespoň 7 dnů.
- 3.5 **Okamžik úhrady.** Úhrada je provedena včas, je-li v den splatnosti odepsána z účtu Objednatele vedeného u české banky či pobočky zahraniční banky v České republice.
- 3.6 **Opravy faktur.** V případě, že je faktura vystavena chybně, zejména tedy bez požadovaných náležitostí či na jinou částku, než na jakou vznikl Zhotoviteli dle této Smlouvy nárok, je Objednatel oprávněn toto oznámit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti faktury a tuto Zhotoviteli vrátit.

4. DORUČOVÁNÍ

- 4.1 **Doručování.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, kterými se mění či má zaniknout tato Smlouva, jakož i veškerá jednání, která mají dle této Smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů být písemná a budou doručována písemně na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy či jiné adresy včas písemně oznámené druhé Smluvní straně.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 **Způsobilost.** Zhotovitel provádí Dílo na vlastní náklady, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provádění Díla dle této Smlouvy a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci Díla dle této Smlouvy také po finanční stránce.
- 5.2 **Odborná péče a pokyny.** Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět s odbornou péčí, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které předmět Díla upravují. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodné pokyny, které by mohly mít za následek nepřiměřené zvýšení nákladů či jiné škody.
- 5.3 **Subdodávky.** Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci Díla třetích osob jako subdodavatelů.
- 5.4 **Nebezpečí škody.** Nebezpečí škody na předmětu Díla nese až do protokolárního předání a převzetí Zhotovitel.
- 5.5 **Vlastnické právo.** Vlastníkem předmětu Díla je v průběhu jeho realizace Objednatel. Vlastníkem dočasného zařízení staveniště je a zůstává Zhotovitel. Vlastníkem veškerého materiálu získaného demontáží dočasného zařízení staveniště je taktéž Zhotovitel.
- 5.6 **Dokumentace stavby.** Zhotovitel je povinen vést po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být po celou dobu stavby (v rámci dne v každou dobu, kdy se na stavbě pracuje) přístupný oprávněným zástupcům Objednatele.
- 5.7 **Dodržování bezpečnostních a dalších předpisů.** Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat všechny své zákonné povinnosti, zejména zajistit dodržování pracovněprávních předpisů včetně BOZP, předpisů protipožárních i hygienických.

6. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 **Dozor.** Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor v rozsahu, který považuje za vhodný. Zhotovitel je povinen Objednateli výkon dozoru umožnit a poskytnout k tomuto veškerou potřebnou součinnost, zejména přístupem na staveniště a přístupem k relevantní dokumentaci. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen doložit původ a vlastnosti materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
- 6.2 **Zjištění nedostatků.** Objednatel, zaznamená zjištěné nedostatky do stavebního deníku a nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu odstranit.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 7.1 **Dokončení Díla.** Dílo se považuje za dokončené, nemá-li žádné, při vynaložení odborné péče zjištěné vady a nedodělky, a je-li provedeno v požadované vysoké kvalitě. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k převzetí Díla, jakmile je dokončené, a to písemně, anebo zápisem do stavebního deníku.
- 7.2 **Předání a převzetí.** Objednatel je povinen určit termín předání a převzetí Díla do 10 dnů od doručení výzvy Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzetí Díla odmítnout, není-li dokončené, tedy pokud vykazuje vady, včetně nedodělků; jinak je povinen jej převzít. V obou případech se o předání a převzetí (resp. jeho odmítnutí) sepíše protokol, který jsou povinny podepsat obě Smluvní strany. Objednatel je povinen v předávacím protokolu či jeho příloze upozornit na zjištěné vady a tyto je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit, ať již je Dílo převzato nebo převzetí odmítnuto. Je-li převzetí Díla Objednatelem odmítnuto, Zhotovitel jej opětovně po odstranění vad vyzve k převzetí Díla (postup dle tohoto ustanovení se v takovém případě opakuje až do úspěšného předání a převzetí Díla).

8. ZÁRUKA

- 8.1 **Rozsah záruky.** Zhotovitel uděluje na Dílo, resp. předmět Díla, záruku za jakost, zaručuje tedy, že si předmět Díla po celou záruční dobu zachová své funkční a estetické vlastnosti.
- 8.2 **Záruční doba.** Záruční doba činí 12 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí Díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu oprav prováděných Zhotovitelem po předání a převzetí. Pokud se tak Smluvní strany dohodnou, prodlužuje se takto záruční doba pouze jimi vymezené části Díla, která byla předmětem oprav.
- 8.3 **Reklamac.** Práva Objednatele plynoucí ze záruky za jakost mohou být uplatněna jedině včasnou písemnou reklamací. Reklamac se považuje za včasnou, pokud byla nejpozději poslední den záruční doby prokazatelně odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
- 8.4 **Oprava na náklady Zhotovitele.** Nezhájí-li Zhotovitel práce na odstranění včas reklamované vady do 10 dnů od doručení reklamac, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele sám.
- 8.5 **Postupitelnost.** Objednatel je oprávněn práva plynoucí ze záruky za jakost postoupit na třetí osobu, zejména při prodeji předmětu Díla či jeho jinému poskytnutí třetím osobám k užívání. Dalšího souhlasu Zhotovitele s tímto postoupením není třeba.

9. SANKCE

- 9.1 **Smluvní pokuta.** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý den prodlení s dokončením Díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady po předání a převzetí Díla.
- 9.2 **Smluvní pokuta.** Objednatel se pro případ prodlení s kteroukoli peněžitou povinností plynoucí z této Smlouvy zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky v prodlení za každý den, kdy prodlení trvá.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 **Odstoupení Objednatel.** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- 10.1.1 Zhotovitel je v prodlení s konečným předáním Díla o více než 60 dní;
 - 10.1.2 Zhotovitel Objednateli oznámí anebo z jiných okolností bude zřejmé, že Zhotovitel není schopen Dílo dokončit; anebo
 - 10.1.3 Zhotovitel závažným způsobem porušuje tuto Smlouvu.
- 10.2 **Odstoupení Zhotovitelem.** Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- 10.2.1 Objednatel je v prodlení s úhradou oprávněné faktury přesahujícím 30 dnů;
 - 10.2.2 Objednatel Zhotoviteli oznámí anebo z jiných okolností bude zřejmé, že Objednatel nebude schopen uhradit Cenu Díla; anebo
 - 10.2.3 Objednatel závažným způsobem porušuje tuto Smlouvu.
- 10.3 **Důsledky odstoupení.** Tato Smlouva zaniká okamžikem doručení oprávněného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat Objednateli zpět staveniště a provést závěrečné vyúčtování částečné realizace Díla dle Položkového rozpočtu.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 **Platnost a účinnost.** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze Smluvních stran.
- 11.2 **Úplnost a nedílnost.** Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 11.3 **Změna Smlouvy.** Jakékoli změny této Smlouvy musejí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 11.4 **Oddělitelnost a salvátorská klauzule.** Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy. Neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost jednotlivých ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost ani nevymahatelnost

Smlouvy jako celku, ledaže se jedná o ustanovení, bez kterého by některá ze Smluvních stran zřejmě neměla zájem Smlouvu uzavřít.

11.5 Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotoveních.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim a že se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky z ní pro ně vznikající, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy.

Za Objednatele, v Praze, dne 15. 08. 2023, Jiří Vybíral, ředitel školy	Zhotovitel, v Praze, dne 15. 08. 2023, protedo uni, s.r.o.
--	--