

SMLOUVA

o pronájmu prostor zámku ve Slavkově u Brna a službách s pronájmem spojených

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou níže uvedené smluvní strany:

Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace

Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna,

IČ: 00373320, DIČ: CZ 00373320,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně oddíl Pr, vložka 1618

zastoupená Mgr. Evou Oubělickou, DiS., ředitelkou

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

ULBRICH HYDROAUTOMATIK s.r.o.

Pflégrova 9

Brno – město, 613 00

IČ: 155 28 154

DIČ: CZ155 28 154

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně oddíl C, vložka 37752

Zastoupená jednatelem Danielem Fibírem

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět pronájmu a časové vymezení akce

1. Pronajímatel, jako správce Zámku – Slavkov Austerlitz („ZS-A“), pronajímá v souladu s ust. §2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nájemci níže uvedené prostory za účelem pořádání firemní akce dne **30. 9. 2023**.

Prostor nájmu:

Nádvoří zámku, sala terrena a portik

15h – 22h

2. V souvislosti s tímto nájmem se pronajímatel zavazuje dále poskytnout níže uvedené služby v následujícím, nájemcem požadovaném rozsahu:

Technicko-organizační zabezpečení

služby údržby, garant akce, svoz a odvoz odpadů, zapůjčení mobiliáře viz čl.II., prohlídky zámeckých interiérů, vodné a stočné, odhad spotřeby elektřiny, závěrečný úklid prostor

3. Pronajímatel předá nájemci prostory předmětu nájmu ve stavu způsobilém ke konání akce dne **30. 09. 2023** za účelem přípravy akce **ve 13h**. V době přípravy od 13h – 15h budou prostory sdíleny s veřejností. K **uzavření nádvoří zámku** bude učiněno **od 15:00 hod.** Poslední prohlídka zámeckých interiérů pro veřejnost se uskuteční v 15h. Prohlídka v 16h bude zrušena a prostory budou od 15h plně k dispozici nájemci.
4. Nájemce předá zpět nepoškozené prostory ve stavu před pronájmem specifikované v bodě I. tohoto článku odpovědné osobě pronajímatele **dne 30. 09. 2023 nejpozději ve 23h**.

II. Nájemné a cena služeb

Nádvoří, sala terrena, portik **64 800 Kč + 21 % DPH**

Mobiliář:

2x party stan 6x4m	1 700 Kč + 21 % DPH
4x party stan 3x3m	2 000 Kč + 21 % DPH
30x pивní sety	4 500 Kč + 21 % DPH
10x barový stůl s ubrusem	1 950 Kč + 21 % DPH
120x venkovní židle plastová skládací	2 400 Kč + 21 % DPH
40x stoly 150x44cm	2 000 Kč + 21 % DPH
Celkem	14 550 Kč

Služby pronajímatele související s konanou akcí:

garant akce, služby údržby po dobu pronájmu,	18 200 Kč + 21 % DPH
příprava a dodatečný úklid pronajatých prostor a soc.zázemí	5 000 Kč + 21 % DPH
úklid a odvoz odpadů /malý kontejner/	1 000 Kč + 10 % DPH
vodné a stočné	2 000 Kč + 21 % DPH
spotřeba energie	2 100 Kč + 0 % DPH
externí security (1os, 15h – 22h)	
Celkem	28 300 Kč

Služby související s programem akce:

Projížďky bryčkou parkem (4h)	4 500 Kč + 0 % DPH
Prohlídky zámku (5000 Kč/1 prohlídka 40os.)	15 000 Kč + 0 % DPH
Fotokoutek s napoleonskou tematikou 14h – 21h	15 000 Kč + 0 % DPH
Cimbálová muzika 18 – 21h	12 000 Kč + 0 % DPH
Štvanci – napoleonský program skupiny historického šermu s koňmi včetně zvučení	62 500 Kč + 0 % DPH
Celkem	109 000 Kč

III. Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje uhradit částku **104 550 Kč + 21 % DPH, 1 000 Kč + 10 % DPH, 111 100 Kč + 0 % DPH** převodem na účet pronajímatele na základě zálohové faktury, která bude vystavena po podpisu smlouvy.
2. Daňový doklad bude zaslán po ukončení akce a bude obsahovat fakturační údaje obsažené v této smlouvě včetně doplňujících údajů uvedených smluvním partnerem do této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory převzít a zaplatit pronajímateli za nájem a služby s ním spojené cenu ve smlouvě uvedenou. Nárok zámku Slavkov-Austerlitz na odměnu sjednanou touto smlouvou není případným neuskutečněním akce dotčen, viz storno podmínky níže.
4. V případě překročení délky pronájmu nájemcem nad rozmezí uvedené v čl. I. této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit skutečnou cenu odpovídající překročení smluvně dohodnutého časového úseku dle platného ceníku. Doba překročení se pro tento případ zaokrouhluje na půlhodiny směrem nahoru. Případné prodloužení nájemní doby bude dodatečně objednáno nájemcem a vyúčtováno v samostatné faktuře.

5. V případě, že nájemce bude požadovat jiné (další) služby, než má ZS-A ve smlouvě uvedené, mohou být tyto služby nájemci dodatečně vyúčtované, s čímž nájemce souhlasí a bere toto na vědomí.
6. Nárok zámku Slavkov-Austerlitz na odměnu sjednanou touto smlouvou není případným neuskutečněním akce dotčen, viz storno podmínky níže.

IV.

Povinnosti smluvních stran

Povinnosti ZS-A

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy. V případě pronájmu venkovních prostor patřících k zámku nemůže pronajímatel ovlivnit ostatní akce v daný termín a čas, které nespadají do jeho kompetence.
2. Umožnit přístup k elektrickým přípojkám pronajímatele a poskytnout potřebnou elektrickou energii, kterou umožňuje stávající elektroinstalace, stejně tak přístup k možným zdrojům vody, které jsou v době pronájmu k dispozici.
3. Poskytnou nájemci potřebnou součinnost při přípravě akce potřebným počtem svých zaměstnanců, na zajištění řádného plnění svých povinností a úkolů vyplývajících z charakteru akce v pronajatých prostorech zámku v rozsahu kalkulovaného technicko – organizačního zabezpečení.
4. Umožnit parkování vozidel na vyhrazeném parkovišti v zámeckém parku (max. 10 aut) a zajistit přístup k vozidlům i po skončení návštěvních hodin. V případě obsazenosti parkovacích možností ZS-A není pronajímatel povinen zajistit nájemci jiné parkování.

Povinnosti nájemce

1. Chovat se v pronajatém prostoru a v ostatních využívaných prostorách (chodby, průchozí zámecké místnosti) tak, aby nevznikl požár nebo jiné škody na majetku ZS-A. Je zakázáno přemísťovat zámecký mobiliář, využívat k sezení vystavené exponáty, dotýkat se vystavených předmětů, poškozovat parkety, malby a interiéry jakýmkoliv způsobem.
2. Nájemce se zavazuje informovat účastníky akce o zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách zámku, o zákazu sypání rýže a živých okvětních plátků či konfet ve všech vnitřních prostorách zámku a na nádvoří, o zákazu vstupu se zvířaty do interiérů zámku a zároveň se zavazuje tyto zákazy dodržovat. V zámeckém objektu je nutné dodržovat pokyny a nařízení vztahující se k ochraně památky a řídit se pokyny odpovědného pracovníka zámku. V celém objektu zámku je zákaz rozdělávání ohně a manipulace s ním.
3. V případě cateringu na nádvoří zámku musí být chráněna kamenina nádvoří nepropustnými podložkami zamezujícími poškození dlažby, toto se vztahuje primárně na zařízení, ve kterém jsou omáčky a jiné mastné kapaliny uchovávány nebo přemísťovány.
4. Nájemce se zavazuje dbát pokynů osoby určené pronajímatelem ke koordinaci přípravy a provedení akce a dozoru nad jejím průběhem a zavázat tak i třetí strany – účastníky akce ve stejném rozsahu. Tato osoba má právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou majetku ZS-A a pokyny pro bezpečný pohyb a pobyt osob v zámeckém areálu. Všechny otázky ohledně instalace dodatečných zařízení v pronajatých prostorách nájemce řeší s odpovědnou osobou pronajímatele.

5. Dalšími základními požadavky pro pohyb osob v prostorách a sálech zámku je dbát zvýšené opatrnosti, a to při manipulaci s horkými nápoji, které nemohou být servírovány u historických obrazů nebo blízko stěn; platí zákaz manipulace s červeným vínem z důvodu nevratných poškození na mramorové podlaze či parketách; obecně ochrana podlahy (omáčky, mastné výpeky, oleje atp., chladicí systémy, ochrana parket při tanci v sálech) jsou nutnou kamkoliv odpadu vylévat, mastek je nutné nasát do substrátu a likvidovat do odpadních nádob.
6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli před zahájením akce jméno osoby, která za akci za nájemce odpovídá a která akci bude řídit. Tato osoba je povinna bezprostředně informovat zástupce pronajímatele o všech případných změnách a odchylkách od rozsahu a skutečností dohodnutých v této smlouvě. Případné závady či nehody v prostorách zámku jen **nutně okamžitě hlásit pracovníkovi zámku** a podílet se na jejich odstranění.
7. Všechna svá vozidla, a to i vozidla třetích stran s nájemcem spolupracujících musí využívat pouze předem určené zpevněné cesty zámeckého parku a parkovat pouze na vyhrazeném parkovišti. Parkování a vjíždění na zatravněné části je přísně zakázáno. **Nájemce respektuje zákaz vjezdu velkých nákladních vozidel a vozidel na nádvoří zámku, váhové omezení do 7 tun.** Počet parkujících automobilů v parku je omezen a nesmí být ohrožen pobyt a pohyb ostatních osob a návštěvníků.
8. Nájemce je povinen si zabezpečit střežení svého či zapůjčeného zařízení, které má v prostorách zámku, pokud uzná za vhodné, a to před zahájením samotného pronájmu, během něj nebo po něm. Za své i zapůjčené zařízení a materiál si plně osobně zodpovídá, pronajímatel neodpovídá za případnou ztrátu či odcizení.
9. Po skončení akce zajistit její likvidaci tj. úklid využitých prostor a úklid svých zařízení (ozvučení, zátarasy, zařízení instalované kvůli akci apod.) a předání prostor v původním stavu před pronájmem. Po skončení pronájmu si nájemce všechny své věci a zařízení bere s sebou, zámek nedisponuje skladovacími prostory.
10. Pokud akce přesahuje čas 22.00 hodin a nemá výjimku z rušení nočního klidu v obecně závazné vyhlášce, zabezpečí nájemce svými prostředky osoby, které budou na noční klid do předání pronajatých prostor zodpovídat. V případě nemožnosti zvládnout extrémní situaci jsou povinni informovat policii ČR, souběžně informuje odpovědného pracovníka zámku přítomného na akci.
11. Zajistit si v průběhu konání akce vlastní osvětlení, pokud nestačí stávající zámecké osvětlení pronajatého prostoru.
12. Přijmout potřebná bezpečnostní opatření k zajištění ochrany a zdraví návštěvníků jak při instalaci zařízení, tak v průběhu a po skončení akce a to do úplného předání pronajatých prostor.
13. V případě pronájmu zámeckého parku a nádvoří a při kapacitě více jak 200 osob akce, je nutné zabezpečit nájemcem mobilní toalety.
14. Zajistit veškerou propagaci akce pouze takovou formou, která neohrozí dobré jméno ZS-A jako národní kulturní památky.
15. Zavazuje se respektovat návštěvní řád zámku a zámeckého parku viz příloha č. 1.
16. Nájemce souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů ve smlouvě uvedených pro plnění účelu smlouvy.

V.

Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit, ujedná-li si to smluvní strany, nebo stanoví – li tak zákon. Zákonné důvody pro odstoupení od smlouvy jsou následující:

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva i povinnosti smluvních stran, avšak nejsou jím dotčena práva třetích stran, která byla nabyta v dobré víře. Odstoupením od smlouvy se neruší:

- práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl,
- práva na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností,
- ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména poté ujednání ohledně řešení dalších sporů.

VI.

Storno podmínky

1. V případě zrušení pronájmu ze strany nájemce 14 dní před pronájmem je pronajímatel oprávněn účtovat storno poplatek z celkové částky za pronájem prostor ve výši 50 %, z externích služeb ve výši 40 % z nasmlouvaných cen.
2. Při zrušení pronájmu po objednání a před výše uvedenými lhůtami je nájemce povinen uhradit administrativní storno poplatek ve výši 2000 Kč. V ostatních případech je toto již zahrnuto v procentuální částce.
3. Veškerá rizika plynoucí z pořádání této akce, včetně rizika z případného jejího neuskutečnění (v důsledku nepříznivého počasí a onemocnění interpreta) nese nájemce.
4. V případě, že mezi datem podpisu této smlouvy a datem konání akce budou přijata opatření proti šíření covid19 či jinému nebezpečí, které hostům (návštěvníkům) znemožní účast na této akci, pak bude takový stav považován za vyšší moc a tato smlouva bude stornována bez jakéhokoliv postihu pro kteroukoliv ze smluvních stran.

VII.

Náhrada škody

1. Nájemce se zavazuje a zároveň prohlašuje, že odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provedení akce. Za takovou škodu budou považovány zejména prokazatelné škody na majetku pronajímatele ve vyhrazeném prostoru nebo v areálu Zámku Slavkov – Austerlitz v době vymezené v čl. I této smlouvy nebo také v době konání příprav a likvidace akce, bez ohledu na skutečnost, zda škoda bude způsobena nájemcem, třetími osobami s nájemcem spolupracujícími nebo návštěvníky akce. Nájemce se zavazuje pronajímateli vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany pronajímatele.

2. Při pronájmu zámeckých prostor je doporučeno nájemci uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu. Fyzická osoba (občan bez IČ, DIČ) uzavírá pojištění odpovědnosti z běžného občanského života. Právník nebo osoba samostatně výdělečně činná uzavírá pojištění obecné/provozní odpovědnosti.
3. V případě vzniklých škod na majetku pronajímatele bude součástí předání sepsání a potvrzení záznamu o těchto škodách a způsobu jejich narovnání
4. Pronajímatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou nájemci jednáním resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje nájemci prokázanou vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany nájemce.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazků sjednaných v čl. IV., zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své smluvní povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. Pro případ porušení závazků dohodnutých v čl. IV zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení svých povinností a podmínek pronájmu, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny do 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi vrátit vzájemně svá plnění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škod způsobných či zaviněných protistranou.
4. Při nedodržení splatnosti vystavené faktury, bude nájemci účtována smluvní pokuta za prodlení ve výši 0,5 % za každý započatý den neuhrazené částky.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou stran na základě písemných dodatků, označených číselnou řadou. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují.
3. Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při plnění této smlouvy dozví, nepředat informace o těchto skutečnostech třetím osobám a nepoužít tyto informace žádným způsobem tak, aby bylo porušeno dobré jméno kteréhokoliv z účastníků této smlouvy.
4. Účastníci se zavazují řešit vzájemné spory smírnou cestou, nebude-li možné nalezení dohody o řešení sporné otázky, dohodli se, že vzájemné spory budou řešeny prostřednictvím příslušného soudu

5. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
7. V souladu se zákonem č. 340/2015 je povinen pronajímatel zveřejňovat uzavírané smlouvy nad 50 000 Kč bez DPH v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Za účelem plnění této smlouvy budou osobní údaje zpracovávány pronajímatelem do ukončení platnosti této smlouvy a dále archivovány dle Spisového řádu pronajímatele. Osobní údaje nebudou předávány třetím osobám ani profilovány nebo automatizovaně zpracovávány. Bližší informace o zpracování osobních údajů pronajímatele a Vašich právech jsou uvedeny na www.zamek-slavkov.cz.

Ve Slavkově u Brna dne 14.9.2023



Mgr. Eva Oubělická, DiS.
ředitelka organizace

Ve Slavkově dne 14.9.2023



Daniel Fibír
jednatel společnosti