



Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti č. 2023000202 (114-4/48/23/VB)

statutární město České Budějovice

zastoupené Evou Vachovou, pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci čj.KP-PO/433/2023/EPM/102 ze dne 26.6.2023
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732
jako oprávněný na straně jedné

a

VGP Park Ceske Budejovice a.s.

zastoupené členem představenstva [REDACTED]
se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 2637
IČO 060 85 547 DIČ CZ06085547
jako povinný na straně druhé

I.

- 1) Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1153/1, parc. č. 1193/3, parc. č. 1194/1, parc. č. 1197/1, parc. č. 1199/3 a parc. č. 1199/12, vše v k. ú. České Budějovice 4, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice, jak jsou tyto zapsány na LV č. 2622 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „služebné nemovitosti“).
- 2) Povinný prohlašuje, že mimo jiné na služebných nemovitostech vybuřoval na své náklady v rámci akce „Technologický park Na Světlících v k. ú. České Budějovice 3 a 4“ vodovodní řad (dále jen „stavba“).
- 3) Na základě Kupní smlouvy ZTV č. 2023000199 uzavřené dne 3.09.2023 převedl povinný na oprávněného vlastnícké právo ke stavbě.

II.

- 1) Povinný jako vlastník služebných nemovitostí zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby věcné břemeno spočívající v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace a ve strpění uložení vodovodního řadu do pozemků parc. č. 1153/1, parc. č. 1193/3, parc. č. 1194/1, parc. č. 1197/1, parc. č. 1199/3 a parc. č. 1199/12, vše v k. ú. České Budějovice 4.
- 2) Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 3648-80/2022 vyhotoveném GBS Praha s.r.o., který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Monikou Němečkovou pod č. 70/2022 dne 21.10.2022 a který byl dne 4.11.2022 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod č. PGP-2618/2022-301 - viz příloha této smlouvy.
- 3) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 704/2023 dne 15.5.2023.
- 4) Oprávněný právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se je užívat pouze v rozsahu nezbytně nutném, daném touto smlouvou.

Povinný pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně a na dobu časově neomezenou.

III.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí oprávněný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že oprávněný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že oprávněný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

IV.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí oprávněný.

V.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení na katastrální úřad.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 5) Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán č. 3648-80/2022.

V Praze dne 11-07-2023

povinný:

[Redacted signature]

.....
člen představenstva
VGP Park Ceske Budejovice a.s.

V Českých Budějovicích dne 13-09-2023

oprávněný:

[Redacted signature]

.....
Eva Vachová
pověřená řízením majetkového odboru
MM České Budějovice





STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 26. 6. 2023
č. j. KP-PO/433/2023/EPM/102

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice,
jehož jménem jedná v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů, doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka města,
jakožto zmocnitel

uděluje tímto

PLNOU MOC

v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 842/2023 ze dne 26. 6. 2023, podle § 441 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

zmocněnci,

Evě Vachové,

pověřené řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, [REDACTED]
[REDACTED] v následujícím rozsahu:

Zmocněnec je oprávněn jménem a na účet zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, které byly před jejich uzavřením projednány a schváleny příslušným orgánem statutárního města České Budějovice.

Zmocněnec je povinen řídit se při takovém jednání právními předpisy a vnitřními předpisy zaměstnavatele v platném znění.

Smluvní zastoupení podle této plné moci je uzavíráno na dobu určitou, s účinností od 1. 7. 2023 do doby jmenování nového vedoucího majetkového odboru. Toto zastoupení, resp. plná moc, zaniká dále dnem zániku pověření řízením majetkového odboru vykonávaného zmocněncem a v dalších případech stanovených právními předpisy, zejména pak v případě odvolání ze strany zmocnitele nebo výpovědi ze strany zmocněnce.

Zmocněnec je povinen při zastupování podle této plné moci vystupovat osobně a není oprávněn ustanovit si dalšího zástupce.

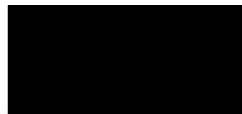


za zmocnitele

PROHLÁŠENÍ O PŘIJETÍ

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

V Českých Budějovicích dne 27. 6. 2023



Eva Vachová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

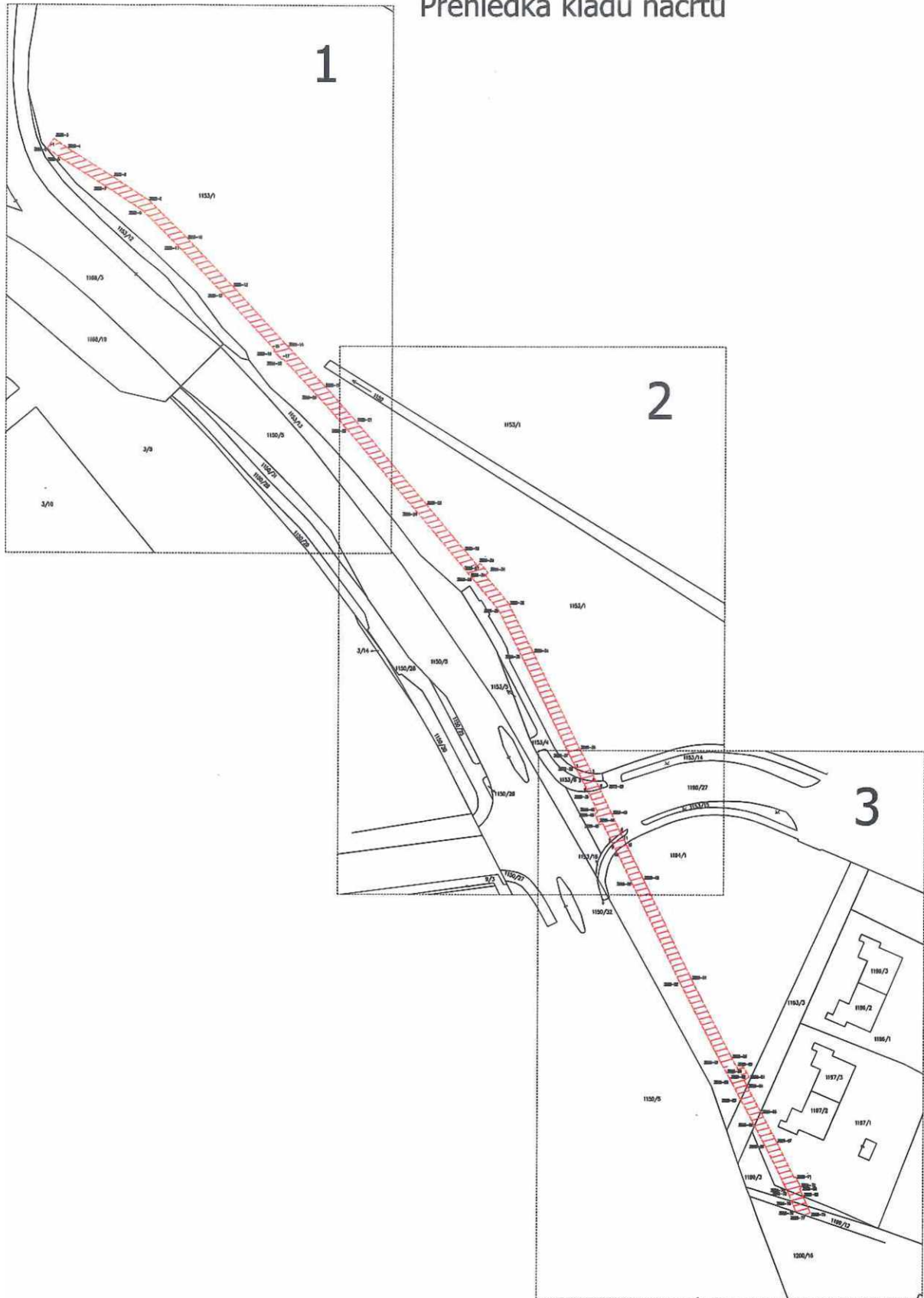
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²	
1153/1										1153/1		2262			
1153/4										1153/4		2262			
1153/6										1153/6		2262			
1153/16										1153/16		2262			
1193/3										1193/3		2262			
1194/1										1194/1		2262			
1197/1										1197/1		2262			
1198/27										1198/27		2262			
1199/3										1199/3		2262			
1199/12										1199/12		2262			

Druh věcného břemene: právo vedení a údržby vodovodního vedení

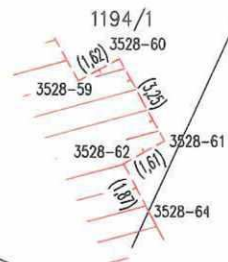
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Monika Němečková	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 753/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1759/98
	Dne: 21.10.2022 Číslo: 70/2022	Dne: 7.11.2022 Číslo: 138/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GBS Praha s.r.o. Rychnovská 408 19900 Praha 18	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3648-80/2022	Ing. Drahomíra Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2618/2022-301 2022.11.04 08:58:36 +01'00'	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 4		
Mapový list: České Budějovice 1-1/34, 1-1/43, 1-2/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Přehledka kladu náčrtů



Det.B:



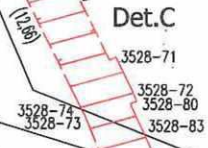
Det.A

navazuje náčrt č.2

Det.B

Det.C

Det.C:



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
č.b.	Y	X	k.kv.
1	753685.87	1163926.77	3
2	753684.46	1163929.50	3
3	753681.58	1163927.97	3
4	753680.48	1163930.10	3
5	753682.74	1163932.84	3
6	753679.44	1163932.12	3
7	753676.33	1163946.22	3
8	753673.73	1163944.13	3
9	753675.91	1163947.06	6
10	753674.96	1163949.00	6
11	753673.27	1163945.08	3
12	753672.34	1163946.95	3
3528-1	753829.66	1163757.71	3
3528-2	753830.59	1163759.04	3
3528-3	753828.73	1163756.38	3
3528-4	753825.08	1163758.93	3
3528-5	753826.94	1163761.59	3
3528-6	753812.59	1163766.73	3
3528-7	753814.31	1163769.49	3
3528-8	753802.72	1163773.15	3
3528-9	753804.49	1163775.87	3
3528-10	753792.65	1163783.00	3
3528-11	753794.93	1163785.32	3
3528-12	753780.14	1163796.15	3
3528-13	753782.50	1163798.39	3
3528-14	753765.11	1163812.30	3
3528-15	753768.60	1163813.33	3
3528-16	753768.91	1163813.61	3
3528-17	753766.38	1163815.71	3
3528-18	753766.69	1163816.00	3
3528-19	753754.44	1163823.66	3
3528-20	753756.82	1163825.89	3
3528-21	753746.35	1163832.70	3
3528-22	753748.78	1163834.88	3
3528-23	753727.09	1163855.19	3
3528-24	753729.57	1163857.31	3
3528-25	753716.40	1163867.83	3
3528-26	753718.89	1163869.94	3
3528-27	753713.10	1163871.74	3
3528-28	753712.30	1163871.07	3
3528-29	753714.51	1163875.11	3
3528-30	753710.20	1163873.56	3
3528-31	753710.99	1163874.23	3
3528-32	753704.66	1163881.70	3
3528-33	753707.15	1163883.81	3
3528-34	753698.04	1163894.74	3
3528-35	753700.95	1163896.21	3
3528-36	753684.83	1163921.68	3
3528-37	753687.75	1163923.12	3
3528-38	753679.31	1163932.37	3
3528-39	753682.21	1163933.87	3
3528-40	753676.45	1163938.54	3
3528-42	753680.08	1163938.43	3
3528-43	753680.91	1163938.82	3
3528-44	753678.70	1163941.38	3
3528-45	753679.54	1163941.77	3
3528-46	753673.07	1163945.48	3
3528-47	753675.99	1163946.90	3
3528-48	753667.77	1163956.23	3
3528-50	753670.69	1163957.66	3
3528-51	753654.62	1163983.25	3
3528-52	753657.54	1163984.67	3
3528-56	753643.55	1164004.57	3
3528-57	753646.43	1164006.07	3
3528-58	753643.65	1164011.08	3
3528-59	753641.60	1164008.09	3
3528-60	753640.18	1164007.31	3
3528-61	753638.61	1164010.15	3
3528-62	753640.02	1164010.93	3
3528-63	753640.85	1164016.31	6

3528-64	753639.14	1164012.58	6
3528-65	753635.42	1164019.55	6
3528-66	753637.09	1164023.34	6
3528-67	753631.25	1164027.37	3
3528-68	753634.11	1164028.90	3
3528-69	753628.46	1164040.23	3
3528-70	753626.28	1164037.33	3
3528-71	753625.86	1164037.12	3
3528-72	753624.70	1164039.42	3
3528-73	753627.99	1164041.14	3
3528-74	753628.18	1164040.78	6
3528-75	753621.85	1164046.83	3
3528-77	753623.48	1164047.50	3
3528-78	753625.70	1164046.74	3
3528-79	753626.91	1164043.79	3
3528-80	753624.38	1164040.18	3
3528-81	753624.81	1164040.36	3
3528-82	753622.63	1164045.12	3
3528-83	753623.83	1164042.50	6