



Smlouva o nájmu části nemovité věci č. 12/2023/TV
uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh
Horymírova 100, příspěvková organizace
Zápis v OR: (zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 58)
se sídlem Horymírova 2978/100, 700 30 Ostrava – Zábřeh
IČ: 709 446 28
zastoupena: 
bankovní spojení:
dále jen pronajímatel

Nájemce

Střední zahradnická škola, Ostrava – Hulváky, příspěvková organizace
Zápis v OR: nezapsáno
se sídlem: Žákovská 288/20, Ostrava – Hulváky
IČO (RČ): 00602027
zastoupen: 
telefon:
bankovní spojení:

dále jen nájemce

2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v k.ú. Zábřeh nad Odrou na LV 3152 vedeném Katastrálním pracovištěm v Ostravě, na ulici Horymírova 2978/100 v Ostravě – Zábřehu. Tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava – Jih.

Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace (pronajímatel) v souladu se Zásadami vztahů Městského obvodu Ostrava – Jih k příspěvkovým organizacím (usnesení č. 0997/RMOB-JIH/1822/18 ze dne 23. 5. 2019) je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu na níže uvedený předmět a účel nájmu.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – velká tělocvična (310 m²), v níž bude nájemce provozovat svou činnost – **výuka tělesné výchovy žáků SŠ**. Tělocvična se nachází v přízemí pavilonu D výše uvedené nemovitosti.

Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

3. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 3. 10. 2023 do 31. 5. 2024:

den	prostor	od	do	počet hodin
úterý	tělocvična velká	6:45	8:45	2
úterý	tělocvična malá	6:45	8:45	2
pátek	tělocvična velká	6:45	8:45	2

Přesný rozpis dnů pronájmů je uveden v Příloze č. 1

Výpočet výše pronájmu:

	počet hodin	nájem za 1 hodinu	celkem
ROK 2023 - velká tělocvična	42	350 Kč	14 700
ROK 2023 - malá tělocvična	24	250 Kč	6 000
ROK 2024 - velká tělocvična	78	350 Kč	27 300
ROK 2024 - malá tělocvična	40	250 Kč	10 000

- Nájemné bude uhrazeno bezhotovostně na základě vystavených faktur.
- Nájemné se hradí na účet základní školy [redacted] splátkách, variabilní symbol je číslo vystavené faktury – dle splatnosti faktury 14 dní.
- Faktury budou vystaveny až po prvním vstupu nájemce do tělocvičny.
- Pokud pronájem znemožní státem nařízená karanténní opatření a hodiny nebude možno nahradit, bude vrácena poměrná část ceny pronájmu.
- V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

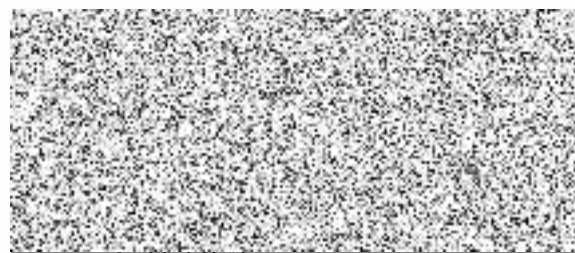
7. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.
- Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.
- Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem nájemce.
- S odkazem na §11 Zákona o ochraně osobních údajů a s odkazem na čl. 12 GDPR se obě strany zavazují, že zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě a na faktuře vzniká povinnost přijetí všech bezpečnostních, technických, organizačních a jiných opatření s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze, rozsahu a kontextu zpracování a účelům zpracování k zabránění jakéhokoli narušení poskytnutých osobních údajů a současně potvrzuje, že kromě kompetentních zaměstnanců, nezapojí do zpracování žádná další osoby bez předchozího písemného souhlasu.
- Po ukončení smlouvy a povinné doby archivace - max. 10 let řádně naloží se zpracovávanými osobními údaji dle skartačního řádu.
- **S poskytnutými osobními údaji, bude nakládáno v souladu s příslušnými právními předpisy.**
- Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Ostravě, dne

Za pronajímatele

.....
Ing. Petra Hladík
ředitelka školy



ředitel školy

září	počet hodin	říjen	počet hodin	listopad	počet hodin	prosinec	počet hodin	leden	počet hodin	únor	počet hodin	březen	počet hodin	duben	počet hodin	květen	počet hodin	červen	počet hodin
1	Pá	1	Ne	1	St	1	Pá	1	Po	1	Čt	1	Pá	1	Po	1	St	1	So
2	So	2	Po	2	Čt	2	So	2	Út	2	Pá	2	So	2	Út	2	Čt	2	Ne
3	Ne	3	Út	3	Pá	3	Ne	3	St	3	So	3	Ne	3	St	3	Pá	3	Po
4	Po	4	St	4	So	4	Po	4	Čt	4	Ne	4	Po	4	Čt	4	So	4	Út
5	Út	5	Čt	5	Ne	5	Út	5	Pá	5	Po	5	Út	5	Pá	5	Ne	5	St
6	St	6	Pá	6	Po	6	St	6	So	6	Út	6	St	6	So	6	Po	6	Čt
7	Čt	7	So	7	Út	7	Čt	7	Ne	7	St	7	Čt	7	Ne	7	Út	7	Pá
8	Pá	8	Ne	8	St	8	Pá	8	Po	8	Čt	8	Pá	8	Po	8	St	8	So
9	So	9	Po	9	Čt	9	So	9	Út	9	Pá	9	So	9	Út	9	Čt	9	Ne
10	Ne	10	Út	10	Pá	10	Ne	10	St	10	So	10	Ne	10	St	10	Pá	10	Po
11	Po	11	St	11	So	11	Po	11	Čt	11	Ne	11	Po	11	Čt	11	So	11	Út
12	Út	12	Čt	12	Ne	12	Út	12	Pá	12	Po	12	Út	12	Pá	12	Ne	12	St
13	St	13	Pá	13	Po	13	St	13	So	13	Út	13	St	13	So	13	Po	13	Čt
14	Čt	14	So	14	Út	14	Čt	14	Ne	14	St	14	Čt	14	Ne	14	Út	14	Pá
15	Pá	15	Ne	15	St	15	Pá	15	Po	15	Čt	15	Pá	15	Po	15	St	15	So
16	So	16	Po	16	Čt	16	So	16	Út	16	Pá	16	So	16	Út	16	Čt	16	Ne
17	Ne	17	Út	17	Pá	17	Ne	17	St	17	So	17	Ne	17	St	17	Pá	17	Po
18	Po	18	St	18	So	18	Po	18	Čt	18	Ne	18	Po	18	Čt	18	So	18	Út
19	Út	19	Čt	19	Ne	19	Út	19	Pá	19	Po	19	Út	19	Pá	19	Ne	19	St
20	St	20	Pá	20	Po	20	St	20	So	20	Út	20	St	20	So	20	Po	20	Čt
21	Čt	21	So	21	Út	21	Čt	21	Ne	21	St	21	Čt	21	Ne	21	Út	21	Pá
22	Pá	22	Ne	22	St	22	Pá	22	Po	22	Čt	22	Pá	22	Po	22	St	22	So
23	So	23	Po	23	Čt	23	So	23	Út	23	Pá	23	So	23	Út	23	Čt	23	Ne
24	Ne	24	Út	24	Pá	24	Ne	24	St	24	So	24	Ne	24	St	24	Pá	24	Po
25	Po	25	St	25	So	25	Po	25	Čt	25	Ne	25	Po	25	Čt	25	So	25	Út
26	Út	26	Čt	26	Ne	26	Út	26	Pá	26	Po	26	Út	26	Pá	26	Ne	26	St
27	St	27	Pá	27	Po	27	St	27	So	27	Út	27	St	27	So	27	Po	27	Čt
28	Čt	28	So	28	Út	28	Čt	28	Ne	28	St	28	Čt	28	Ne	28	Út	28	Pá
29	Pá	29	Ne	29	St	29	Pá	29	Po	29	Čt	29	Pá	29	Po	29	St	29	So
30	So	30	Po	30	Čt	30	So	30	Út	30	St	30	So	30	Út	30	Čt	30	Ne
		31	Út	31	St	31	Ne	31	St			31	Ne			31	Pá		
0		16		14		12		16		14		12		18		18		0	

celkový počet hodin za 9-12/2023 **42**celkový počet hodin za 1-6/2024 **78**

celkový počet hodin za šk.rok 2023/2024	120
celková částka za období 9-12/23 v Kč - 350 Kč/h	14 700
celková částka za období 1-6/24 v Kč - 350 Kč/h	27 300

Příloha č.1

nájemní smlouvy č.

12/2023/TV

malá tělocvična

školní rok 2023/2024

září	počet hodin
1	Pá
2	So
3	Ne
4	Po
5	Út
6	St
7	Čt
8	Pá
9	So
10	Ne
11	Po
12	Út
13	St
14	Čt
15	Pá
16	So
17	Ne
18	Po
19	Út
20	St
21	Čt
22	Pá
23	So
24	Ne
25	Po
26	Út
27	St
28	Čt
29	Pá
30	So

říjen	počet hodin
1	Ne
2	Po
3	Út
4	St
5	Čt
6	Pá
7	So
8	Ne
9	Po
10	Út
11	St
12	Čt
13	Pá
14	So
15	Ne
16	Po
17	Út
18	St
19	Čt
20	Pá
21	So
22	Ne
23	Po
24	Út
25	St
26	Čt
27	Pá
28	So
29	Ne
30	Po
31	Út

listopad	počet hodin
1	St
2	Čt
3	Pá
4	So
5	Ne
6	Po
7	Út
8	St
9	Čt
10	Pá
11	So
12	Ne
13	Po
14	Út
15	St
16	Čt
17	Pá
18	So
19	Ne
20	Po
21	Út
22	St
23	Čt
24	Pá
25	So
26	Ne
27	Po
28	Út
29	St
30	Čt

prosinec	počet hodin
1	Pá
2	So
3	Ne
4	Po
5	Út
6	St
7	Čt
8	Pá
9	So
10	Ne
11	Po
12	Út
13	St
14	Čt
15	Pá
16	So
17	Ne
18	Po
19	Út
20	St
21	Čt
22	Pá
23	So
24	Ne
25	Po
26	Út
27	St
28	Čt
29	Pá
30	So
31	Ne

leden	počet hodin
1	Po
2	Út
3	St
4	Čt
5	Pá
6	So
7	Ne
8	Po
9	Út
10	St
11	Čt
12	Pá
13	So
14	Ne
15	Po
16	Út
17	St
18	Čt
19	Pá
20	So
21	Ne
22	Po
23	Út
24	St
25	Čt
26	Pá
27	So
28	Ne
29	Po
30	Út
31	St

únor	počet hodin
1	Čt
2	Pá
3	So
4	Ne
5	Po
6	Út
7	St
8	Čt
9	Pá
10	So
11	Ne
12	Po
13	Út
14	St
15	Čt
16	Pá
17	So
18	Ne
19	Po
20	Út
21	St
22	Čt
23	Pá
24	So
25	Ne
26	Po
27	Út
28	St
29	Čt

březen	počet hodin
1	Pá
2	So
3	Ne
4	Po
5	Út
6	St
7	Čt
8	Pá
9	So
10	Ne
11	Po
12	Út
13	St
14	Čt
15	Pá
16	So
17	Ne
18	Po
19	Út
20	St
21	Čt
22	Pá
23	So
24	Ne
25	Po
26	Út
27	St
28	Čt
29	Pá
30	So
31	Ne

duben	počet hodin
1	Po
2	Út
3	St
4	Čt
5	Pá
6	So
7	Ne
8	Po
9	Út
10	St
11	Čt
12	Pá
13	So
14	Ne
15	Po
16	Út
17	St
18	Čt
19	Pá
20	So
21	Ne
22	Po
23	Út
24	St
25	Čt
26	Pá
27	So
28	Ne
29	Po
30	Út

květen	počet hodin
1	St
2	Čt
3	Pá
4	So
5	Ne
6	Po
7	Út
8	St
9	Čt
10	Pá
11	So
12	Ne
13	Po
14	Út
15	St
16	Čt
17	Pá
18	So
19	Ne
20	Po
21	Út
22	St
23	Čt
24	Pá
25	So
26	Ne
27	Po
28	Út
29	St
30	Čt
31	Pá

červen	počet hodin
1	So
2	Ne
3	Po
4	Út
5	St
6	Čt
7	Pá
8	So
9	Ne
10	Po
11	Út
12	St
13	Čt
14	Pá
15	So
16	Ne
17	Po
18	Út
19	St
20	Čt
21	Pá
22	So
23	Ne
24	Po
25	Út
26	St
27	Čt
28	Pá
29	So
30	Ne

0

10

8

6

8

8

6

10

8

0

celkový počet hodin za 9-12/2023 **24**

celkový počet hodin za 1-6/2024 **40**



celkový počet hodin za šk.rok 2023/2024	64
celková částka za období 9-12/23 v Kč - 250 Kč/h	6 000
celková částka za období 1-6/24 v Kč - 250 Kč/h	10 000

Příloha č. 2 - Podmínky k ochraně majetku pronajímatele a zásady užívání prostor

1. V celém objektu školy (ve vnitřních i vnějších prostorách) platí ZÁKAZ KOUŘENÍ.
2. Za cvičební skupinu odpovídá osoba určená nájemcem. Odpovědná osoba je přítomna v objektu po celou dobu cvičení.
3. Cvičební skupina může vstoupit do objektu pouze v doprovodu určené odpovědné osoby.
4. Všichni účastníci se přezouvají u vstupního vchodu, a to jak při příchodu tak při odchodu.
5. Odpovědná osoba přebírá od určeného zaměstnance pronajímatele při příchodu klíč od objektu a klíče od šaten. Za klíče odpovídá po celou dobu přítomnosti v objektu a je povinna je zabezpečit až do zpětného předání zaměstnanci pronajímatele. Klíče slouží k otevření vchodu cvičícím. Nelze je nechávat zastrčené v zámku dveří a znemožnit tak odemčení dveří zvnějšku.
6. Odpovědná osoba opouští objekt vždy jako poslední a předá klíče pověřenému zaměstnanci pronajímatele.
7. Doba pronájmu uvedená ve smlouvě určuje dobu pobytu cvičenců v tělocvičně školy včetně doby potřebné k přípravě cvičení (instalace sítí, příprava a úklid nářadí).
8. V případě nedodržování doby pronájmu a prodlužování doby pobytu v tělocvičně bude považováno za porušování nájemní smlouvy.
9. Vstupní dveře se vždy musí vždy uzamknout, nikoliv pouze zabouchnout. Je zakázáno nechávat vstupní dveře pootevřené nebo jiným způsobem zamezovat jejich zabouchnutí.
10. Skupina cvičících se převléká v šatně. K uzamčení šaten doporučujeme použít vlastní visací zámek. Dveře šaten jsou opatřeny zábranami, které lze takto zajistit. Rovněž je vhodné zajistit vstup ze společných sprch zábranou na dveřích. V šatnách nenechávejte žádné cenné věci – peníze, doklady, klíče, mobily, šperky. Tyto věci si přeneste do tělocvičny.
11. Tělocvičnu cvičící skupina využívá k účelu dohodnutému v nájemní smlouvě a pro věkovou kategorii, pro kterou byl pronájem uzavřen.
12. Do tělocvičny je možné vstupovat pouze ve sportovní obuvi určené pro cvičení v halách (světlá podrážka).
13. V tělocvičně je zakázáno hraní kopané. Výjimkou je sálová kopaná hraná speciálním míčem (toto musí být dohodnuto v nájemní smlouvě).
14. Větrání tělocvičny je spodními okny. Po ukončení cvičení je nutné okna opět zavřít.
15. V případě poškození obložení tělocvičny je nájemce povinen uhradit opravu obložení.
16. Po ukončení cvičení mohou cvičící využít sprchy, cvičící opouští objekt do 20 minut po ukončení cvičení v tělocvičně dle sjednané doby pronájmu.
17. Dbát na šetření vodou a elektrickou energií.
18. Vedoucí cvičení odpovídá za průkazné seznámení cvičících s těmito Podmínkami a za jejich plné dodržování.

V Ostravě:

Příjmení a j.

Ing. Jan Šer

