

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

REINVEST spol. s r.o.

se sídlem: K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

zastoupen: Ing. Marek Raška, jednatel

IČO 65410840

DIČ CZ65410840

bankovní spojení: ČSOB, a.s

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze pod sp. zn. C 44457

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracování projektové dokumentace s názvem „**Výstavba hasičské zbrojnice v Cholupicích**“, a to v rozsahu DUSP a DPS vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr. Dále budou v rámci prací provedeny potřebné průzkumy zájmového území - inženýrskogeologický průzkum, geodetické zaměření a inženýrská činnost pro získání DOSS. Součástí zakázky je i výkon autorského dozoru. Základním podkladem pro zpracování PD je „Výstavba hasičské zbrojnice v Cholupicích – objemová studie“. Zhotovitel se zavazuje, že maximální cena stavby dle kontrolního rozpočtu nepřesáhne částku 40 mil Kč bez DPH.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni DUSP a DPS včetně projednání se stavebním úřadem. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr.

- 1) Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Investiční akcí dojde ke změně využití pozemku.
- 2) Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, pdf, dwg, xls) včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu zadávacího řízení poskytnout zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné informace podaných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby.
- 3) Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatele jeho převzetím, dílo bude objednatelem využito jako podklad pro zadání projektové dokumentace.

4) Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

Ing. Radek Pašek, technik odd. investic, odboru investic a správy majetku
pasek.radek@praha12.cz

Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku
ledvina.pavel@praha12.cz

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Ing. Veronika Marvalová, tel. +xxxxxxxxxxxxx, e-mail: marvalova@reinvest.cz

Petra Beranová, tel. +xxxxxxxxxxxxx, e-mail: beranova@reinvest.cz

III.

Doba plnění

1. **Zahájení prací:** bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. **Ukončení prací:** předáním díla, a to nejpozději **do 12 kalendářních** měsíců od účinnosti této smlouvy, tzn. projektová dokumentace všech stupňů včetně pravomocného stavebního rozhodnutí.
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele, zejména nedodržení zákonných lhůt DOSS.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

	Cena bez DPH
Průzkumné práce a inženýrskogeologický průzkum a zaměření	150 000,00 Kč
Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace	120 000,00 Kč
Inženýrská činnost, zajištění DOSS	45 000,00 Kč
DUSP společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně projednání s objednatelem	540 000,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	590 000,00 Kč
cena za AD předpoklad 100 hod. cena za 1 hodinu AD 500,00 Kč	cena celkem za AD 50 000,00 Kč
celková cena bez DPH	1 495 000,00 Kč
DPH 21%	313 950,00 Kč
celková cena s DPH	1 808 950,00 Kč

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za práce uvedených v bodě 1. tohoto článku, až po jejich řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.
4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „**Výstavba hasičské zbrojnice v Cholupicích**“ – **projektová dokumentace**

V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) v počtu 3 ks CD a v tištěné podobě v počtu 3 paré.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

V Praze dne

V dne

za objednatele:

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:

.....

Ing. Marek Raška, jednatel

PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnec: **REINVEST spol. s r.o.**
se sídlem: K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Marek Raška, jednatel
IČO: 65410840
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc zmocněnci, aby jeho jménem jednal v rámci zhotovnění projektové dokumentace investičního záměru s názvem „**Výstavba hasičské zbrojnice v Cholupicích**“ – **projektová dokumentace**, tedy aby jménem zmocnitele projednal podmínky s vlastníky inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny, dále projednal dopravní řešení s odborem dopravy, stavebním úřadem, Policií ČR a dalšími dotčenými orgány státní správy nebo subjekty, které se budou v rámci územního a stavebního řízení vyjadřovat.

V Praze dne

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

V Praze dne

Ing. Marek Raška, jednatel