

**DODATEK č. 6**

k nájemní smlouvě ze dne 15. 9. 2011  
 (dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený mezi níže uvedenými stranami

**CPDP Shopping Mall Kladno, a.s.**, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 2132/47, 110 00, IČO: 265 04 731, DIČ: CZ26504731, společnost zapsaná do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7492, za kterou jedná [REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Statutární město Kladno**

adresa obce s rozšířenou působností: Magistrát města Kladna, nám. starosty Pavla 44, 272 00, IČ: 002 34 516, Mgr. František Bureš, statutární náměstek primátora

(dále jen „**Nájemce**“; Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na dodatku č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 15. 9. 2011 ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem prostor č. B 160 o výměře 45 m<sup>2</sup> v budově č.p. 3277 – stavba pro obchod, v části obce Kročehlavy, na adrese Arménská 3277, 272 01 Kladno, která je součástí pozemku p.č. 2880/31 v katastrálním území Kročehlavy, obec Kladno, a která je ke dni uzavření tohoto dodatku provozována jako nákupní a zábavní centrum pod označením „OAZA Kladno“ (dále jen „**Smlouva**“) následovně:

**I.****Předmět dodatku**

Stávající znění ČÁSTI B – ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ, ČLÁNKU 4 DOBA TRVÁNÍ NÁJMU Smlouvy se mění tak, že nově zní:

*„Nájem se sjednává na dobu určitou **do 14. 9. 2028.**“*

Stávající znění ČÁSTI B – ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ, ČLÁNKU 23 PROVOZNÍ NÁKLADY prvního odstavce Smlouvy se s účinností od 1. 10. 2023 mění tak, že nově zní:

*„Počáteční výše Paušální platby Nájemce na Společné provozní náklady: 113,60 Kč (slovy: jedno sto třináct celých a šedesát setin korun českých) za jeden metr čtvereční výměry Prostor měsíčně (plus daň z přidané hodnoty).“*

Za stávající ČÁST A – OBECNÁ USTANOVENÍ, ČLÁNEK 23 PROVOZNÍ NÁKLADY odstavce 23.1.4 Smlouvy se vkládá nový odstavec 23.1.5, který zní:

*„Paušální platba Nájemce za Společné provozní náklady bude automaticky zvyšována dle míry státem uznané inflace (Index spotřebitelských cen), publikované Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, a to vždy nejpozději do 31. března probíhajícího kalendářního roku s tím, že účinnost takového zvýšení nastává od 1. ledna příslušného probíhajícího kalendářního roku. Toto ustanovení*

bude poprvé uplatněno od 1. ledna 2024. Použití Indexu spotřebitelských cen nemůže za žádných okolností vést ke snížení Paušální platby Nájemce za Společné provozní náklady. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka Paušální platby Nájemce za Společné provozní náklady stanovená v předchozím kalendářním roce."

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 2 (dva) stejnopisy a Nájemce obdrží 2 (dva) stejnopisy tohoto Dodatku.
3. Uzavření tohoto dodatku odsouhlasila Rada města Kladna dne 4. 9. 2023.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
5. Strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 13. 9. 2023

Pronajímatel:

CPD  
s.  
IO

CPDP Shopping Mall Kladno, a.s.

V Kladně dne 13. 09. 2023

Nájemce:

Statutární město Kladno  
Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora

