

**S M L O U V A**  
**o nájmu, podnájmu a spolupráci při pořádání Dnů NATO č. 23108**

uzavřená dle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

**Letiště Ostrava, a. s.**

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
Zastoupenou: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: xxx, manažer útvaru Správa majetku  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky: z7fexxb  
dále jen: „**LO**“

a

**Jagello 2000, z.s.**

Se sídlem: Mariánské náměstí 2116/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
Zastoupenou: Zbyňkem Pavlačíkem, předsedou spolku  
IČ: 70640866  
DIČ: CZ70640866  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl L, vložka 4869  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 5533055330/5500  
ID Datové schránky: wnip2hn  
dále jen: „**Jagello**“

*(Letiště Ostrava, a.s. a Jagello 2000, z.s. dále označováni též jako „smluvní strany“ či  
„účastníci této smlouvy“)*

**I.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. LO prohlašuje, že uzavřelo dne 28.6.2004 smlouvu o nájmu podniku s pronajímatelem Moravskoslezským krajem, na základě které provozuje samostatně podnik Letiště Ostrava-Mošnov. V souladu s čl. IX. bod 17 smlouvy o nájmu podniku ze dne 28.6.2004 je LO oprávněno dát do podnájmu třetím osobám jednotlivé části pronajatého majetku.
2. Jagello prohlašuje, že je oprávněno uskutečňovat činnost, která tvoří dále stanovený účel nájmu/podnájmu, což dokládá výpisem z registru živnostenského podnikání, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU/PODNÁJMU

1. LO touto smlouvou přenechává Jagellu k dočasnému užívání (**podnájmu**):
- části pozemků parc. č. 410/1, 410/5, 410/6 a 327/3 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 332 pro katastrální území Albrechtický, obec Albrechtický,
  - části pozemků parc. č. 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1006/4, 1039/1, 1040, 1069 a 1070 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 220 pro katastrální území Harty, obec Petřvald,
  - části pozemků parc. č. 345, 370/1, 370/2, 370/3, 429/1, 429/2 a 429/6 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 201 pro katastrální území Petřvaldík, obec Petřvald,
  - části pozemků parc. č. 822/7, 1340/5, 1340/7, 1340/71 a 1340/72 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov.

Vše výše uvedené dále též jen jako „předmět podnájmu“.

Předmět podnájmu je blíže specifikován v Příloze č. 2 a Příloze č. 3 této smlouvy, a to barevným vyznačením v situačních plánech, které tvoří nedílné součásti této smlouvy.

LO dále přenechává Jagellu k dočasnému užívání (**nájmu**):

- prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, LO evidované jako **Budova č. 132**, která je součástí pozemku parc. č. st. 376 v k.ú. Mošnov, neboť je na něm postavena. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376, obec Mošnov,
- prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v budově č. p. 413, LO evidované jako **Budova č. 133**, která je součástí pozemku parc. č. st. 375 v k.ú. Mošnov, neboť je na něm postavena. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376, obec Mošnov,
- prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v plachtové **Cargo hale 2**, která je umístěná na pozemku parc. č. 1340/7 v k.ú. Mošnov. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452, obec Mošnov.

Vše výše uvedené dále též jen jako „předmět nájmu“.

Předmět nájmu je blíže specifikován v Příloze č. 4 a Příloze č. 5 této smlouvy, a to barevným vyznačením v situačních plánech, které tvoří nedílné součásti této smlouvy.

2. Předmět nájmu/podnájmu bude Jagellem využíván k pořádání akce Dny NATO v Ostravě & Dny Vzdušných sil Armády České republiky 2023 (dále jen „Dny NATO“).
3. Touto smlouvou se LO dále zavazuje umožnit pobyt a parkování letadel účastníků Dnů NATO na odbavovacích plochách dle letecké informační příručky AIP ČR LKMT AD, které se nacházejí v rámci předmětu podnájmu.
4. Jagello se seznámilo se stavem předmětu nájmu/podnájmu a prohlašuje, že tento je způsobilý užívání podle účelu této smlouvy a v uvedeném stavu předmět nájmu/podnájmu do užívání přijímá.

### III. SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S NÁJMEM/ PODNÁJMEM

1. Předmětem této smlouvy je dále také zajištění služeb souvisejících s nájmem/podnájmem.
2. LO se zavazuje pro Jagello:
  - připravit areál tak, aby bylo umožněno konání akce Dny NATO, včetně parkování návštěvníků akce
  - umístit elektrické přípojky a zajistit mu odběr elektrické energie do 2400 kWh
  - zajistit přístup a umožnit odběr pitné vody do 210 m<sup>3</sup> z vodovodního řadu LO
  - vytyčit display linii
  - zajistit standardní servis pro účastníky (handling, parkování, tahání a ostraha techniky, zabezpečení – schody apod.) vč. úpravy ploch pro leteckou statiku a dynamiku
  - zabezpečit školení řidičů shuttle busů
3. Jagello se zavazuje:
  - prezentovat LO jako "organizátor" Dnů NATO 2023 a v souvislosti s tím prezentovat a šířit dobré jméno a logo LO (v rámci promo kampaně akce a dalších aktivit s akcí spojených)
  - k umístění loga a reklamy LO v manuálu pro posádky o velikosti ¼ formátu A5
  - k umístění banneru 220x80 px prezentující Letiště Leoše Janáčka Ostrava na hmpg internetových stránkách natodays.cz
  - zajistit Ground Box (58m<sup>2</sup>) ve VIP sektoru akce včetně cateringu pro 30 osob (studené občerstvení formou bufetu, nealko nápoje, pivo, káva, čaj) společně s prezentací Moravskoslezského kraje a speciálních pozvánek do Ground Boxu v počtu 200 ks;
  - poskytnout 50 ks VIP pozvánek na akci na sobotu;
  - poskytnout 50 ks VIP pozvánek na akci na neděli;
  - poskytnout 15 ks pozvánek pro představenstvo Letiště Ostrava, a.s. na slavnostní číši vína v F-35 Chalet na sobotu i na neděli,
  - zajistit plochu 20x15 m (šířka x hloubka) ve veřejné zóně bez napojení na el. energii a bez poskytnutí dalších služeb
  - umístit logo a reklamní spot na LED obrazovce v areálu předmětu podnájmu,
  - umístit bantexy LO do 30 m<sup>2</sup> v areálu předmětu podnájmu.

### IV. NÁJEMNÉ/PODNÁJEMNÉ A CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

1. Jagello je povinno ode dne účinnosti této smlouvy platit LO podnájemné:
  - a) za části pozemků parc. č. 410/1, 410/5, 410/6 a 327/3 v k.ú. Albrechtický, za části pozemků parc. č. 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1006/4, 1039/1, 1040, 1069 a 1070 v k.ú. Harty a za části pozemků parc. č. 345, 370/1, 370/2, 370/3, 429/1, 429/2 a 429/6 v k.ú. Petřvaldík částku **xxx,- Kč** za sjednanou dobu trvání této smlouvy,
  - b) za části pozemků parc. č. 822/7, 1340/5, 1340/7, 1340/71 a 1340/72 v k.ú. Mošnov a část pozemku č. 1006/2 v k.ú. Harty částku **xxx,- Kč** za sjednanou dobu trvání této smlouvy,
  - c) za užívání odbavovací plochy dle čl. II odst. 3 této smlouvy částku **xxx,- Kč**,
2. Jagello je dále povinno ode dne účinnosti této smlouvy platit LO nájemné:

a) za užívání části nebytových prostor, které se nacházejí v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, LO evidované jako **Budova č. 132**, která je součástí pozemku parc. č. st. 376 v k.ú. Mošnov, za užívání části nebytových prostor, které se nacházejí v budově č.p. 413, LO evidované jako **Budova č. 133**, která je součástí pozemku parc. č. st. 375 v k.ú. Mošnov a za užívání nebytových prostor, které se nacházejí v plachtové **Cargo hale 2**, která je umístěná na pozemku parc. č. 1340/7 v k.ú. Mošnov částku **xxx,- Kč** za sjednanou dobu trvání smlouvy,

b) za zajištění služeb dle čl. III. odst. 2 této smlouvy částku **xxx,- Kč**

**Celková výše nájemného/podnájemného a ceny za zajištění souvisejících služeb činí celkem xxx,- Kč**

K nájemnému/podnájemnému a ceně za zajištění souvisejících služeb bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

3. Nájemné/podnájemné a cena za zajištění souvisejících služeb jsou splatné na základě faktury vystavené LO Jagellu, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Fakturu LO vystaví ke dni **14.9.2023** a nájemné/podnájemné a cena za zajištění souvisejících služeb budou splatné ve třech splátkách, a to následovně:

xxx Kč + DPH do 30.9.2023

xxx Kč + DPH do 30.11.2023

xxx Kč + DPH do 31.12.2023

4. Smluvní strany si podle § 1970 občanského zákoníku sjednávají, že v případě prodlení Jagella s placením nájemného/podnájemného a ceny služeb s ním souvisejících, je Jagello povinno zaplatit LO smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky od data prodlení až do úplného zaplacení.
5. Smluvní strany se dohodly na možnosti započtení pohledávek do výše **xxx Kč** včetně DPH ze vzájemného plnění.

## V.

### **DOBA NÁJMU/PODNÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU/PODNÁJMU**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou od 4.9.2023 do 22.9.2023**, přičemž k předání předmětu nájmu/podnájemmu dojde 4.9.2023.
2. Nájemní/podnájemní vztah lze skončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí ze strany LO dle odst. 3. tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy.
3. V případě hrubého porušení smlouvy Jagellem je LO oprávněno smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s tím, že výpověď je účinná dnem doručení Jagellu. Za hrubé porušení smlouvy se považuje:
  - a) užívání předmětu nájmu/podnájemmu v rozporu se smlouvou tak, že LO vzniká škoda nebo mu škoda hrozí,
  - b) porušení obecně závazných předpisů a norem týkajících se požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygieny, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných LO, jejichž dodržování je nutné k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště.
5. Pokud by Jagello přes písemnou výstrahu užívalo předmět nájmu/podnájemmu dle této smlouvy v rozporu s ní tak, že by LO vznikala škoda, nebo mu hrozila škoda ve výši odpovídající alespoň sjednanému nájemnému/podnájemnému dle této smlouvy, je LO oprávněno od této smlouvy odstoupit.

6. Odstoupit od smlouvy je možné i z dalších důvodů uvedených v zákoně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 1. LO:

- a) ke dni účinnosti této smlouvy odevzdá Jagellu předmět nájmu/podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej bude nadále udržovat, zajistí nerušený výkon práv Jagella včetně užívacího práva. O předání prostor musí být sepsán předávací protokol.
- b) je oprávněn uskutečňovat podle potřeby celkovou prohlídku předmětu nájmu/podnájmu po předchozí dohodě s Jagellem
- c) na požádání Jagella zajistí pro jeho určené pracovníky v omezeném množství stálé povolení vstupu v příslušné bezpečnostní zóně Letiště Leoše Janáčka Ostrava.

### 2. Jagello:

- a) je povinno užívat předmět nájmu/podnájmu řádným způsobem v souladu s jeho charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě,
- b) je povinno platit včas a ve stanovené výši nájemné/podnájemné za užívání předmětu nájmu/podnájmu a cenu služeb,
- c) je povinno provádět běžnou údržbu předmětu nájmu/podnájmu a hradit veškeré náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami,
- d) není oprávněno provádět bez předchozího písemného souhlasu LO žádné stavební úpravy v předmětu nájmu/podnájmu,
- e) bez zbytečného odkladu je povinno oznámit LO potřebu oprav, které má LO provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,
- f) umožní pověřeným pracovníkům LO dle provozních potřeb přístup do předmětu nájmu/podnájmu a provedení kontroly dodržování způsobu a účelu nájmu/podnájmu,
- g) při používání předmětu nájmu/podnájmu a při pohybu nebo pobytu v prostorách Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž je oprávněn vstupovat, je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, a hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných LO, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť LO, a s nimiž bylo Jagello seznámeno (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky Jagella, které je proto Jagello povinno o jejich povinnostech řádně poučit). Jagello je povinno s příslušnými směrnici a předpisy seznámit i třetí osoby, které budou užívat předmět nájmu/podnájmu. Jagello podpisem této smlouvy potvrzuje, že bylo s příslušnými předpisy a směrnici seznámeno. Osoby jednající za Jagello včetně smluvních partnerů Jagella jsou povinni se řídit pokyny pracovníků LO, pokud to charakter provozní situace vyžaduje,
- h) odpovídá za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti nebo v přímé souvislosti s ní,
- i) je povinno pojistit své provozní prostředky a majetek v předmětu nájmu/podnájmu a současně se pojistit z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v rámci pořádání akce Dny NATO a doklad o tom předložit LO ve lhůtě tří dnů od začátku účinnosti nájmu/podnájmu,
- j) v souvislosti s možností vzniku mimořádné situace v prostorách Letiště Leoše Janáčka Ostrava je povinno zajistit nepřetržitý přístup do předmětu nájmu/podnájmu (24 hodin denně),

- k) po skončení nájmu/podnájmu předá předmět nájmu/podnájmu vyklizený a ve stavu, ve kterém ho převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu/podnájmu. O předání prostor musí být sepsán předávací protokol. Není-li protokol sepsán, má se za to, že Jagello předmět nájmu/podnájmu nadále užívá a je povinno platit nájemné/podnájemné.
- l) v případě použití pyrotechnických prostředků nebo chemických látek, doloží bezpečnostní listy těchto látek LO. Jagello zodpovídá za to, že veškeré imitační prostředky a chem. látky nebudou uloženy na travnatém povrchu a v blízkosti kanalizačních šachet. Veškerý tento materiál bude uložen na betonových plochách nebo v záchytných jímkách,
- m) se zavazuje s LO komunikovat a předávat mu v potřebném rozsahu veškeré nezbytné informace v oblasti QMS (Quality Management System), SMS (Safety Management System) a CMS (Compliance Management System) zejména o:
- vzniku mimořádné události a dalších významných událostech, které mohou mít vliv na bezpečnost v areálu letiště Ostrava-Mošnov, jakož i v jeho okolí,
  - jakékoli změně ve složení odpovědných osob na straně Jagella; odpovědnými osobami se přitom rozumí členové statutárních a dozorčích orgánů, jakož i další osoby, které za Jagello jednájí ve věcech smluvních, technických apod.
  - jakýchkoli okolnostech, které by mohly mít i jen potencionální dopad na poskytované služby Jagellem,
  - jakýchkoli plánovaných výstavbách v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava či vztyčování předmětů a jiných zařízení za účelem eliminace vzniku případné nebezpečné události v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava i v jeho okolí; k uvedeným činnostem je Jagello oprávněno přistoupit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Letiště Ostrava, a.s.,
  - skutečnosti, že Jagellu zaniklo/došlo ke změně oprávnění, resp. certifikát, na základě kterého je oprávněno poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy; Jagello se zavazuje LO informovat rovněž o jakýchkoli změnách v těchto oprávněních či certifikátech,
  - nesprávně poskytnuté službě, nesprávně provedené činnosti ze strany Jagella či neshodném produktu.
- n) se zavazuje:
- k dodržování pravidel dle Letištní příručky a dalších navazujících dokumentů Letiště Ostrava, a.s., se kterými byl před podpisem této smlouvy seznámen,
  - vytvořit vlastní SMS systém v souladu se systémem Letiště Ostrava, a.s. nebo k akceptaci a zapojení do SMS Letiště Ostrava, a.s.
  - umožnit po předchozím oznámení provedení bezpečnostního auditu ze strany obchodní společnosti Letiště Ostrava, a.s. nebo Úřadu pro civilní letectví.
  - předávat LO informace o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na bezpečnost v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava či v jeho okolí, aby Jagello bylo schopno přijímat případná preventivní opatření k minimalizaci rizik.

## **VII. SANKCE**

1. V případě, že Jagello poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. VI. odst. 2 této smlouvy (s výjimkou písm. b/ a h/ tohoto ustanovení), je LO oprávněno po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši xxx,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě, že Jagello nenapraví závadný stav ani ve lhůtě, která mu k tomu byla současně s uložením pokuty dle odst. 1 poskytnuta, může mu být tato pokuta ukládána opakovaně až do splnění povinnosti.

3. Uložení smluvní pokuty není dotčeno právo LO na náhradu vzniklé škody.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.
3. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí LO.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o ceně je ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2, 3, 4 a 5.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Datum podpisu dokumentu: .....

Datum podpisu dokumentu: .....

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Zbyněk Pavlačík  
předseda spolku  
Jagello 2000, z.s.

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.