

Obec Kněževes

IČO: 00241377

se sídlem: U Národního výboru 62, 252 68 Kněževes

zastoupená:

bankovní spojení:

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., liniový zákon, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. RSD-92830/2023-1

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem**

- pozemku parcelní číslo **124/6** o výměře 6 m², pozemku parcelní číslo **125/23** o výměře 94 m², pozemku parcelní číslo **730/8** o výměře 6 m² a pozemku parcelní číslo **731/2** o výměře 19 m², to vše v obci Kněževes a **k.ú. Kněževes u Prahy**, zapsáno na LV výpisu z katastru nemovitostí č. 10001;
- pozemku parc.č. **479/11** o výměře 434 m² a pozemku parcelní číslo **479/12** o výměře 153 m², vše v obci Tuchoměřice a **k.ú. Kněžívka**, zapsáno na LV výpisu z katastru nemovitostí č. 728

(dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D7 MÚK Kněževes, přídatné pruhy“, na kterou bylo vydáno pravomocné ÚR s č.j.: 070750/20208KUSK ze dne 10.7.2020.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen na základě

- **znaleckého posudku č. 1031/2022** znalce

ze dne 25.3.2022. Na základě tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětu smlouvy činí 56.930,- Kč a

- **znaleckého posudku č. 1036/2022** znalce

ze dne 25.3.2022. Na základě tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětu smlouvy činí 269.250,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

489.270,- Kč

(tj. slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc dvě sta sedmdesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle článku 3.1 ve spojení s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.

3.3 Smluvní strany se tímto dohodly, že pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na proplacení kupní ceny dle článku 3.2 se započítává proti pohledávce ve výši ve výši 489.270,- Kč, kterou má kupující vůči prodávajícímu u titulu proplacení kupních cen dle kupních smluv č. RSD-62085/2022-1 a č. RSD 62099/2022-1, které byly souhlasným prohlášením č.j. RSD-47749/2023-1 ze dne 26.6.2023 prohlášeny za neplatné. Započtením se kupní cena dle článku 3.2 považuje za uhrazenou.

IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, s výjimkou věcného břemene (podle listiny) – právo umístění a provozu, oprav a údržby zařízení přípojky NN k portálu R07-1.500-R-O v rozsahu dle geometrického plánu 313-101/20007, 430-101/2007 ve prospěch Ministerstva dopravy, IČO: 66003008, a věcného břemene (podle listiny) – právo vstupu a užívání za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby „Elektronického mytá-portál R7-1, 5-R-0, SO 482-datová přípojka“ v rozsahu GP č. 431-101/2007, 314-101/2007 ve prospěch spol. CETIN a.s., IČO: 04084063, obě k pozemku parc.č. 731/2 k.ú. Kněžves u Prahy. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním nebo pachtovním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je předmět smlouvy pronajat (propachtován).

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

VII.

7.1 Prodávající obec prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. 10 ze dne 21.8.2023. Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

VIII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro každou ze smluvních stran.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Kněževsi dne 11.9.2023

- 5 -09- 2023
V Praze dne

.....
Obec Kněževes

Ředitelství silnic a dálnic ČR