

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVY A ÚDRŽBY NEMOVITOSTI

1. Smluvní strany

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace

Se sídlem Štěpnická 1139, 686 05 Uherské Hradiště

IČO: 0092096

zastoupená Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou organizace

v provozních záležitostech:

Vedoucí Centra bydlení pro osoby se zdravotním postižením Uherské Hradiště

(CHB Boršice a CHB Nedakonice)

bankovní spojení: KB, a.s., č. ú: 115-909880257/0100

(dále jen odběratel)

a

Tomáš Zahradník

██████████ 687 09 Boršice

IČO: 03405834

Mobil ██████████

Bankovní spojení: ██████████

(dále jen dodavatel služeb)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Smlouvy o poskytování služeb správy a údržby nemovitosti (dále jen Smlouva) pro následující zařízení organizace Sociální služby Uherské Hradiště p. o.:
 - 2.1.1. Chráněné bydlení Boršice (č. p. 7, 687 09 Boršice)
 - 2.1.2. Chráněné bydlení Nedakonice (č. p. 589, 590, 600 a 601, 687 38 Nedakonice)
- 2.2. Dodavatelské služby v rámci této smlouvy zahrnují zejména: obsluhu plynové kotelny, údržbářské práce elektro, drobné instalatérské práce, běžnou údržbu nemovitostí zabraňující vzniku závad, drobné řemeslné práce, údržbu venkovních prostor (sečení trávy, úprava keřů a stromů), odvoz a dovoz majetku, zabezpečení likvidace vyřazeného majetku, zabezpečení stěhování, montáž a demontáž majetku, zabezpečení servisu elektrospotřebičů, zapojení elektrospotřebičů apod.
- 2.3. V případě havárie se dodavatel služeb zavazuje nastoupit k řešení závady do 2 h od jejího nahlášení.
- 2.4. Případné mimořádné práce nad rámec standardně prováděné správy a údržby nemovitostí si smluvní strany dohodnou na základě samostatné objednávky.

3. Cena za služby a platební podmínky

- 3.1. Platba za poskytované služby bude fakturována měsíčně dle soupisu provedených prací a činností s uvedením data a časového rozsahu provedení, ve výši **350 Kč za hodinu** (dodavatel služeb není plátcem DPH).
- 3.2. V ceně nejsou zahrnuty náklady na dopravu. Smluvní strany se dohodly na paušální měsíční částce ve výši **500 Kč**.

- 3.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den fakturovaného měsíce. Dodavatel služeb předloží fakturu do 5 dnů následujícího měsíce vč. soupisu provedených prací a činností k odsouhlasení zástupci odběratele.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodavatel služeb je povinen v případech, kdy nemůže nastoupit k provedení služeb dle této smlouvy pověřit třetí osobu i bez předchozího souhlasu odběratele. V takovém případě za plnění služeb touto třetí osobou ve vztahu k odběrateli odpovídá dodavatel služeb tak, jako by je plnil sám.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 4.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem **15. 9. 2023**.
- 4.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou byla uzavřena. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet následující měsíc po doručení výpovědi.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registr smluv) provede odběratel.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.7. Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy.
- 4.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne 12. 9. 2023

V Uherském Hradišti dne 12. 9. 2023

.....
Ing. Marie Fremlová

.....
Tomáš Zahradník