

## Smlouva o pronájmu

Pronajímatel: **Základní škola a Mateřská škola Frenštát pod Radhoštěm, Záhuní 408,**  
**okres Nový Jičín. IČ 60336251**  
zastoupený: **Ing. Lukášem Machálkou, MBA, ředitelem**

**a**  
Nájemce: **TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek**  
**Martinská čtvrť 1704, Frenštát p.R., IČ 00560901**  
zastoupený: **předsedou Ing. Petrem Molínkem a 1. místopředsedou Mgr. Monikou David**

### I.

#### Předmět pronájmu

Se dohodli na pronájmu nebytových prostor tělocvičen v budově pronajímatele na adrese Záhuní 408, Frenštát p.R.. Nájemce bude užívat tělocvičnu

v době - **dle týdenního rozvrhu užívání (příloha č. 1 ke smlouvě)**  
- **jednorázové akce sportovních oddílů (soustředění, turnaje)**  
účel užívání - **sportovní činnosti v oddílech: gymnastika, volejbal, skoky**  
**na lyžích**

dobu trvání nájmu: **1. 9. 2023 – 30. 6. 2024**

### II.

#### Cena pronájmu

Cena pronájmu je stanovena na **214 Kč/ hod.** pronájmu malé tělocvičny a **222 Kč/hod.** pronájmu velké tělocvičny. Pronajímatel vystaví měsíčně nájemci fakturu se splatností 20 dnů dle skutečného užívání pronajatých prostor. Nájemce souhlasí s úhradou jistiny ve výši 2000 Kč za každý oddíl. Jistina může být použita k úhradě nákladů souvisejících s nenadálými událostmi způsobenými užíváním tělocvičny nájemcem včetně případné náhrady za přístupové čipy.

### III.

#### Další ujednání

- Nájemce je povinen využívat pronajímaný prostor dle účelu uvedeného v oddílu I. této smlouvy.
- Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičny (po tréninku za úklid použitého tělovýchovného nářadí, uzavření oken, zhasnutí světel v bloku tělocvičny, zastavení vody v umývárkách, záchodech).
- Nájemce bere na vědomí zákaz používání nevhodné sportovní obuvi (zejména černá podrážka, znečištěná obuv..)
- Nájemce je povinen uhradit škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajímaných prostor a sportovního nářadí. V případě znečištění tělocvičen nebo dalších využívaných prostor uvede uživatel vše do původního stavu.
- Nájemce bere na vědomí, že v případě opakovaného porušení výše uvedených ustanovení je pronajímatel oprávněn smlouvu o pronájmu okamžitě ukončit.
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- Nájemce si vyhrazuje právo změnit cenu pronájmu v souvislosti se změnou podmínek pronájmu.

Ve Frenštátě p. R. dne: 1. 9. 2023

.....  
Ing. Petr Molínek  
za nájemce

.....  
Mgr. Monika David  
za nájemce

.....  
Ing. Lukáš Machálka, MBA  
za pronajímatele