

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

I.

1. městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou,
místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf /
/dále jen pronajímatel/

a

2. FEUDAL REALITY s.r.o.

zastoupená: Janem Čížkem, na základě plné moci ze dne 6. 9. 2023
se sídlem: Mezibranská 1592/17, Praha 1, 110 00
IČO: 03960072, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spis. zn. C 240084
DIČ: CZ03960072
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: 7ubz5rx
/dále jen nájemce/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-502/2023 ze dne 30. 8. 2023 **dohodu o ukončení nájemní smlouvy** č. 2017/1067/OOM/ZST ze dne 13. 12. 2017, na pronájem nebytové jednotky č. 762/302, v domě č. p. 762, ul. Žateckých 6, kat. území Nusle, Praha 4.

II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že uzavřeli nájemní smlouvu o nájmu nebytové jednotky č. 2017/1067/OOM/ZST ze dne 13. 12. 2017, na pronájem nebytové jednotky č. 762/302, v domě č. p. 762, ul. Žateckých 6, kat. území Nusle, Praha 4.

III.

Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli, že nájemní vztah sjednaný na základě nájemní smlouvy o nájmu nebytové jednotky, uvedené v čl. II. této dohody, končí dohodou ke dni **8. 9. 2023**.

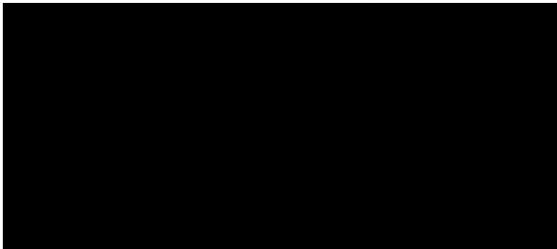
IV.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

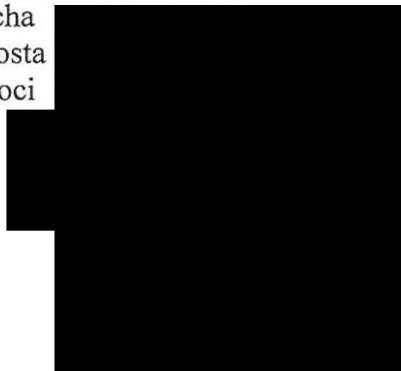
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne - 8. 09. 2023



Filip Vácha
místostarosta
v plné moci



V Praze dne 4. 9. 2023



Jan Čížek
v plné moci

Příloha: 2x plná moc

Plná moc

FEUDAL REALITY s.r.o., IČO: 03960072, se sídlem: Mezibranská 1592/17, Praha 1, 110 00
(dále jen zmocnitel)

zastoupená jednatelem Jiřím Čížkem, nar.: [REDACTED] bytem: [REDACTED]
[REDACTED]

zmocňuje

Jana Čížka, nar. [REDACTED] bytem: [REDACTED]

(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby společnost FEUDAL REALITY s.r.o. zastupoval ve všech věcech a jednáních vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právnickým i fyzickým osobám a to zejména:

1. činil veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
2. podával návrhy a žádosti,
3. přijímal veškeré doručované písemnosti a rozhodnutí,
4. přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
5. uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze 6. září 2023

[REDACTED]
Jiří Čížek, zmocnitel

[REDACTED]
Jan Čížek, zmocněnec.
[REDACTED]



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

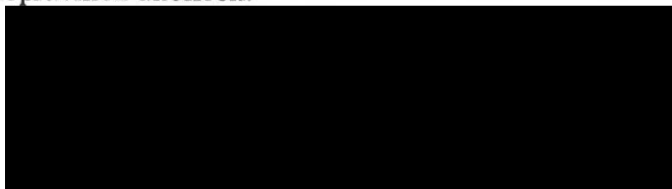
Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

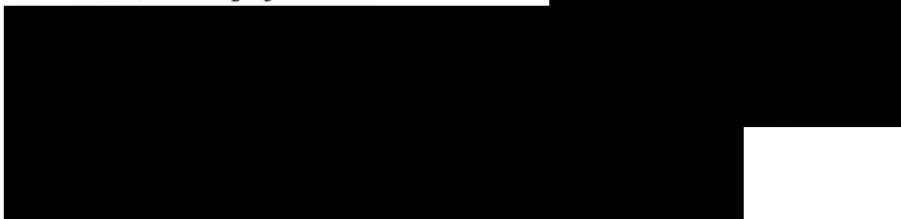
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Filip Vácha
místostarosta MČ P4