

## DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

č. 936-2021-505101

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, na adrese Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky  
Jindřichův Hradec

#### Kontaktní údaje:

Adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Tel.: +420 725 918 219

E-mail: jhradec.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) **Sdružení firem: AGROPOZ CB s.r.o. a GEOPOZEM CB s.r.o.**

Reprezentant sdružení: AGROPOZ CB s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 281 48 916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

#### Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: ccgn9ex

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

Člen sdružení: GEOPOZEM CB s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 022 55 073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184

Zastoupená: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxx  
E-mail: xxxxxx  
ID datové schránky: 3u333zq  
DIČ: CZ02255073

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 12.07.2021 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Němčice**“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a Dodatku č. 1 k této Smlouvě.

## Článek II.

### Předmět Dodatku

1. V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) bylo zjištěno, že je nutné rozšířit obvod KoPÚ o pozemky, které jsou potřebné pro vyřešení vlastnických vztahů v místě skutečného průběhu vodního toku – Volfířovský potok. Dále na základě požadavku Města Dačice budou z obvodu KoPÚ vyjmuty pozemky, na kterých bude probíhat výstavba funkčního hřiště. Do obvodu KoPÚ bude dále zařazen pozemek, na kterém se nachází veřejná komunikace, která zpřístupňuje pozemky v obvodu KoPÚ, a je u ní potřeba vyřešit vlastnické vztahy.

Z výše uvedených důvodů budou provedeny dodatečné práce spočívající ve zjišťování hranic pozemků obvodu KoPÚ včetně vyhotovení geometrického plánu a předepsané stabilizace v rozsahu 13 MJ.

Smluvní strany se dohodly, že dodatečné práce budou provedeny za sjednanou cenu 7 900 Kč bez DPH za 1 MJ (1 MJ = 100 m).

Do Položkového výkazu činností se vkládá nová dílčí část díla:

#### **6.2.4.1 Dodatečné zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.**

- rozsah MJ: 13  
cena za 1 MJ bez DPH v Kč: 7 900 Kč
- termín dokončení této dílčí části díla: **31.03.2024**

- **zvýšení ceny bez DPH o 102 700 Kč**

2. Dílčí část díla 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. byla předána ke kontrole na Zeměměřičský a katastrální inspektorát v Českých Budějovicích (dále jako „ZKI ČB“). Zhotovitel po dobu této kontroly nemohl pokračovat na navazujících dílčích částech díla, a proto je nutná úprava původních termínů.
3. Na základě výše uvedených skutečností v bodě 1. a 2. tohoto článku se mění termíny předání k akceptačnímu řízení dílčích částí, takto:

### 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

- Nový termín: **31.07.2024**

#### „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč

- Nový termín: **31.07.2024**

### 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") a 6.3.1 i. a) - 6.3.1 i. c)

- Nový termín: **31.10.2025**

### 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

- Nový termín: **31.05.2026**

Nové znění Položkového výkazu činností je přílohou tohoto Dodatku.

### Článek III.

1. Vzhledem ke změnám, uvedeným v článku II. tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto:**

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 163 370,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	633 500,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	87 400,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>1 884 270,00 Kč</b>
DPH 21 %	395 696,70 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>2 279 966,70 Kč</b>

## **Článek IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:  
Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Němčice - Dodatek č. 2

## **PODPISOVÁ STRANA**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: České Budějovice  
Datum: 14.09.2023

**AGROPOZ CB s.r.o.**  
reprezentant sdružení

Místo: České Budějovice  
Datum: 13.09.2023

---

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

---

**Ing. Jaroslav Vrážek**  
jednatel společnosti AGROPOZ CB s.r.o.

Za správnost:

---

Ing. Martina Hiršová  
KPÚ pro Jihočeský kraj

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Němčice - Dodatek č. 2

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	16	3 000,00	48 000,00	31.03.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	4	3 000,00	12 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	437	780,00	340 860,00	31.03.2022
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	184	1 700,00	312 800,00	30.09.2022
6.2.4.1	Dodatečné zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	13	7 900,00	102 700,00	31.03.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	-	-	-
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	7	4 000,00	28 000,00	30.09.2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	437	300,00	131 100,00	30.09.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	437	430,00	187 910,00	31.07.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 163 370,00</b>	<b>31.07.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	437	600,00	262 200,00	31.10.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	10	1 500,00	15 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	100	400,00	40 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	1	9 000,00	9 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 000,00	2 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	800,00	800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	437	600,00	262 200,00	<b>31.05.2026</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 500,00	3 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 000,00	2 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	800,00	800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>633 500,00</b>	xxxxx
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	437	200,00	87 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>87 400,00</b>	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					<b>1 163 370,00</b>	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					633 500,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					87 400,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 884 270,00</b>	
DPH 21% v Kč					395 696,70	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 279 966,70</b>	