

Příloha pachtovní smlouvy č. 129N23/38

Variabilní symbol: 12912338 Uzavřeno: 14.09.2023 Roční pacht: 47 687 Kč
Datum tisku: 14.09.2023 Účinná od: 01.10.2023

Pachtýři:

Název	Adresa
ZEPOS a.s.	Radovesice 5, 41002 Lovosice 2

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chotěšov u Vrbičan												
	120	4	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	19 722	5,8		12 067,89
	120	64	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	720	5,8		440,57
	120	77	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	10 000	5,8		6 119,00
část dle bloku	120	78	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	2 001	5,8		1 224,41
	120	79	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	15 000	5,8		9 178,50
	120	83	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	6 673	5,8		4 083,21
	120	84	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	4 536	5,8		2 775,58
	120	86	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	10 000	5,8		6 119,00
	120	87	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	912	5,8		558,05
	120	88	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	8 368	5,8		5 120,38
Celkem za katastr									77 932			47 686,59
Celkem									77 932			47 687

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitostí, č.j.: 354122/2023 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564940 Chotěšov

Kat.území: 653225 Chotěšov u Vrbičan

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
120/4	19722	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
120/64	720	orná půda		zemědělský půdní fond
120/77	10000	orná půda		zemědělský půdní fond
120/78	10000	orná půda		zemědělský půdní fond
120/79	15000	orná půda		zemědělský půdní fond
120/83	6673	orná půda		zemědělský půdní fond
120/84	4536	orná půda		zemědělský půdní fond
120/86	10000	orná půda		zemědělský půdní fond
120/87	912	orná půda		zemědělský půdní fond
120/88	8368	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Chotěšov

Povinnost k

Parcela: 120/4

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 08:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564940 Chotěšov

Kat.území: 653225 Chotěšov u Vrbičan

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.2890/ULT/2015-ULTM ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2015 13:38:05. Zápis proveden dne 10.06.2015.

V-5928/2015-506

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 15 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.) č.j-545/2023 ze dne 06.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 14:50:40. Zápis proveden dne 14.02.2023.

Z-706/2023-506

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
120/4	10501	2941
	11904	14313
	11911	2468
120/64	10501	720
	120/77	10100
120/78	11911	3178
	10100	6408
	11911	3592
120/79	10501	6110
	11904	7637
	11911	1253
120/83	10501	4608
	11904	1735
	11911	330
120/84	10501	2683
	11904	1837
	11911	16
120/86	10100	10000
120/87	10501	912
120/88	10501	8368

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 06.09.2023 08:42:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.