

Příloha č. 5
Metodika projektového řízení

Obsah

1	DEFINICE.....	2
2	AKCEPTACE DOKUMENTACE	2
3	INSTRUKCE K AKTUALIZACI DOKUMENTACE.....	3
4	KONTROLA STAVENIŠTĚ	3
5	INSPEKCE MIMO STAVBU	3
6	ZKOUŠKY NA STAVENIŠTI	4
7	VZORKY.....	5
8	KOMPLETACE, UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU A PŘEDÁNÍ STAVBY.....	5
9	ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ.....	6
10	POKYNY PRO STAVBU	6
11	BEZPEČNOST PRÁCE (BOZP)	7
12	OSVĚDČENÍ O HODNOTĚ DÍLA	7
13	KONTROLNÍ DNY.....	7
14	FORMULÁŘE	8

1 DEFINICE

Definice některých použitých pojmů v této příloze (ostatní pojmy s velkým písmenem mají význam připisovaný jim touto Smlouvou či touto přílohou):

1.1 Technický Dozor Stavebníka („TDS“)

Správce stavby pověří Technický Dozor Stavebníka za stranu Zadavatele („TDS“), výkonem práv a povinností v rozsahu činností definovaných v této příloze vůči Koncesionáři.

1.2 Technologický celek

Technologickým celkem (profesním dílem) se rozumí soubor movitých věcí, sestávající ze souboru technologických zařízení a jejich propojení kabelovými nebo trubními rozvody pro přenos médií potřebných pro fungování technologických zařízení tvořících jeho součást, který umožňuje vzájemným propojením jednotlivých technologických zařízení výkon určité společné funkce pro Stavbu, jehož rozsah je specifikován samostatnou částí Dokumentace pro stavební povolení; technologickými celky jsou např.: zdroj chladu, vnitřní světelné a silnoproudé rozvody, energocentrum, samočinné hasicí zařízení apod.

1.3 Funkční zkoušky

Tyto zkoušky musí zajistit, že zkoušený systém nebo komponenta je způsobilá vykonávat funkci danou projektem. Tyto zkoušky by měly potvrdit, že po návratu k provoznímu stavu jsou všechny systémy, konstrukce a komponenty schopny i nadále plnit své určené funkce dané projektem. Systémy, konstrukce a komponenty by měly být zkoušeny v podmínkách, v jakých budou v provozu plnit své určené funkce.

2 AKCEPTACE DOKUMENTACE

- 2.1 Během plnění Díla musí Koncesionář žádat Správce stavby o akceptaci stupňů Dokumentace specifikované ve Smlouvě, a to ve formě **Protokolu Akceptace Dokumentace (P000)**. Správci stavby musí být **Protokol P000** předložen současně s příslušnou Projektovou dokumentací v dostatečném předstihu dle požadavku Smlouvy. Správce stavby po obdržení žádosti formou **P000** zkontroluje předloženou Dokumentaci, potvrdí a vypíše, zda předložená Dokumentace je připravena dle Smlouvy či nikoliv.
- 2.2 Bez ohledu na to, zda Správce stavby potvrdí v rámci P000, že Projektová dokumentace je dle Smlouvy, Koncesionář zůstává odpovědný za jakékoliv vady, které se projeví následně.
- 2.3 Koncesionář musí doložit **P000** se souhlasným stanoviskem Správce stavby u příslušné části Projektové dokumentace, které jsou součástí žádosti o platbu.

3 INSTRUKCE K AKTUALIZACI DOKUMENTACE

- 3.1 Správce stavby je oprávněn předat Koncesionáři instrukci prostřednictvím formuláře **Instrukce k aktualizaci dokumentace (P001)**, a to v souladu s potřebou Zadavatele na plnění funkcí Díla. Instrukce k aktualizaci Dokumentace se užije v případě, že Správce stavby předpokládá, že požadovaná aktualizace nemá vliv na Rozpočet a Milníky Díla a Koncesionář je vždy bez zbytečného odkladu povinen plně zpracovat Instrukci do Projektové dokumentace. V případě, že Instrukce byla vydána nad rámec smluvních povinností a Koncesionář s názorem Správce stavby nesouhlasí, je Koncesionář povinen o této skutečnosti informovat Správce stavby do deseti (10) dnů od vydání Instrukce k aktualizaci dokumentace Správcem stavby. V takovém případě Správce stavby rozhodně o případném zahájení změnového řízení.

4 KONTROLA STAVENIŠTĚ

- 4.1 Během výstavby musí Koncesionář na žádost TDS umožnit Správci stavby kontrolu:

- materiálů a výrobků hned po jejich dodání na staveniště;
- stavebních konstrukcí po montáži;
- stavebních konstrukcí před jejich zakrytím;

ve formě **Protokolu Kontroly Kvality (P01)**. TDS musí být požádán minimálně 24 hodin před vlastní kontrolou kvality. TDS po obdržení žádosti formou **P01** zkontroluje požadovaný předmět, potvrdí a vypíše, zda provedené práce jsou dle Smlouvy či nikoliv.

- 4.2 Koncesionář při podání žádosti **P01** předá přílohou TDS originály certifikátů všech výrobků a materiálů, které jsou součástí dané kontroly kvality.
- 4.3 TDS může provádět inspekci provedených prací kdykoliv v průběhu realizace Stavby a sdělit Koncesionáři formou **P01** v případě, že provedené práce nejsou v souladu se Smlouvou.
- 4.4 TDS z obdržených **P01** připraví **Seznam Protokolů Kontroly Kvality (P02)** a poskytne ho v týdenním intervalu Koncesionáři a Správci stavby.
- 4.5 Bez ohledu na to, zda TDS potvrdí v rámci **P01**, že provedené práce jsou dle Smlouvy, Koncesionář zůstává odpovědný za jakékoliv vady, které se následně projeví. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že **P01** neznamena, že provedená práce je předaná Zadavateli.
- 4.6 Koncesionář musí doložit **P01** se souhlasným stanoviskem TDS provedených prací, které jsou součástí žádosti o platbu.

5 INSPEKCE MIMO STAVBU

- 5.1 Maximálně do dvou (2) měsíců od předání staveniště pro příslušnou část prací Koncesionáři (Převzetí staveniště pro účely přípravných prací a demolici a Převzetí staveniště pro provádění stavby) předá Koncesionář Správci stavby:

- **Seznam inspekci mimo stavbu (P03) („Inspekce“);**

- **Seznam výrobních zkoušek (P04) („Výrobní zkoušky“);**
 - Specifikaci výrobních zkoušek („**Specifikace**“);
- které jsou dle profesionálního názoru Koncesionáře nutné pro splnění účelu Smlouvy.

- 5.2 Správce stavby zkontroluje seznamy a Specifikaci dle čl. 2.1 výše, případně připraví jejich změny a doplnění a do jednoho (1) měsíce po jejich obdržení tyto vrátí Koncesionáři. Správce stavby může doplnit a změnit Specifikace kdykoliv v průběhu realizace Stavby, nejpozději však 14 dní před vlastní Inspekci nebo Výrobní zkouškou.
- 5.3 Koncesionář připraví a předá TDS návrh termínů všech Inspekci a Výrobních zkoušek v závislosti na Časovém harmonogramu.
- 5.4 TDS bude přítomen u Inspekci a Výrobních zkoušek, u kterých tak určí Správce stavby. Pro zápis z každé Inspekce a Výrobní zkoušky bude použit **P01**. Koncesionář je povinen odeslat P01 z Inspekce nebo Výrobní zkoušky, na které nebyl přítomen TDS, před distribucí zkoušeného výrobku.

6 ZKOUŠKY NA STAVENÍŠTI

- 6.1 Maximálně do jednoho (1) měsíce od předání staveniště Koncesionáři předá Koncesionář Správci stavby **Seznam Zkoušek na Staveništi (P05)**, které jsou dle profesionálního názoru Koncesionáře nutné pro splnění účelu Smlouvy, vyjma Seznamu Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologii a návrhu zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek.
- 6.2 Správce stavby zkontroluje Seznam Zkoušek na Staveništi, případně připraví jeho změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jeho obdržení tento vrátí Koncesionáři. Správce stavby může doplnit a změnit Seznam Zkoušek na Staveništi kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 6.3 Tři (3) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Koncesionář předá TDS **Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologii (P06)**, které jsou dle názoru Koncesionáře nutné pro splnění účelu Smlouvy, společně se specifikacemi a zahajovací procesy pro všechny zkoušky.
- 6.4 TDS zkontroluje **Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologii**, případně připraví jeho změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jeho obdržení tento vrátí Koncesionáři. TDS může doplnit a změnit Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologii kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 6.5 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Koncesionář předloží TDS **Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek (P07)**, které prověří fungování systémů, konstrukcí a komponent, s návrhem termínu provádění zkoušek, tak aby výsledky zkoušek nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu byly k dispozici při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby.
- 6.6 TDS zkontroluje **Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek**, případně připraví změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) týdne po jeho obdržení tento vrátí Koncesionáři. TDS může doplnit a změnit Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.

- 6.7 TDS se účastní všech zkoušek uvedených na **Seznamu Zkoušek na Staveništi a Seznamu Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií**, stejně jako všech zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek a zaznamená výsledky do **P01**.

7 VZORKY

- 7.1 Maximálně do jednoho (1) měsíce od předání staveniště Koncesionáři, předá Koncesionář Správci stavby **Seznam Vzorků (P08)**, které jsou dle profesionálního názoru Koncesionáře nutné pro splnění účelu Smlouvy.
- 7.2 Správce stavby zkontroluje Seznam Vzorků, případně připraví jeho změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jeho obdržení tento vrátí Koncesionáři. Správce stavby může doplnit a změnit Seznam Vzorků kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 7.3 Koncesionář v rámci **Seznamu Vzorků (P08)** stanoví termíny předložení Vzorků s dostatečným předstihem tak, aby bylo zaručeno dodržení Časového harmonogramu i v případě, že bude schvalování Vzorků probíhat ve více kolech schválení. Všechny Vzorky musí být v souladu se Smlouvou a musí být označeny a identifikovatelné prostřednictvím štítku, který udává:
- jméno projektu;
 - jméno Vzorku;
 - Koncesionáře;
 - označení části dokumentace a technické zprávy týkající se Vzorku;
 - datum předložení; a
 - místo pro podpis TDS a datum.
- 7.4 TDS zkontroluje Vzorky, a pokud tyto souhlasí se Smlouvou, podepíše štítek označující Vzorek a zaznamená odsouhlasení do **Seznamu Vzorků (P08)**, Koncesionář následně předá k podpisu Správci stavby. V případě nesouhlasu TDS se správností Vzorku, předá TDS Koncesionáři **Protokol Kontroly Kvality (P01)** a Koncesionář je povinen dodat nový Vzorek, který bude v souladu se Smlouvou.
- 7.5 Všechny odsouhlasené Vzorky budou ponechány na staveništi na vhodném uzamykatelném místě pro možné použití při porovnání konstrukcí na Stavbě.

8 KOMPLETACE, UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU A PŘEDÁNÍ STAVBY

- 8.1 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Koncesionář požádá TDS, aby společně provedli inspekci provedených prací a indikovali vady a nedodělky. Během těchto inspekcí TDS verbálně indikuje vady a nedodělky, Koncesionář si je může zapsat. Koncesionář pozve TDS maximálně na čtyři (4) inspekce provedených prací před Praktickým dokončením Stavby.
- 8.2 TDS vyhotoví **Seznam Vad a Nedodělků (P09)** a tento do jednoho (1) týden po závěrečné kontrolní prohlídce stavby k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby předá Koncesionáři. Koncesionář odstraní všechny vady a nedodělky bránící užívání Stavby do Praktického dokončení Stavby a informuje o tom TDS.

- 8.3 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Koncesionář předá Správci stavby Provozní dokumentaci. Správce stavby zkontroluje Provozní dokumentaci, případně připraví její změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jejím obdržení tuto vrátí Koncesionáři. Oznámí-li Správce stavby Koncesionáři před uplynutím lhůty k posouzení Provozní dokumentace dle předchozí věty, že Provozní dokumentace nesplňuje jeho požadavky ve stanoveném rozsahu, je Koncesionář povinen Provozní dokumentaci v souladu s požadavky Správce stavby upravit a Správci stavby tuto znovu doručit. Lhůta pro posouzení Provozní dokumentace se počítá od předání upravené verze Provozní dokumentace Správce stavby. Správce stavby může doplnit a změnit Provozní dokumentaci kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 8.4 Koncesionář je v průběhu testovacího a zkušebního provozu po Praktickém dokončení Stavby před Uvedením Stavby do provozu povinen provést zkušební provoz minimálně v rozsahu popsaném ve Všeobecných podmínkách provádění, které tvoří Přílohu č. 07 této Smlouvy.

9 ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 9.1 Správce stavby navrhuje změny Projektu nemající podstatný vliv na technické řešení nebo předmět a rozsah dodávky, a to prostřednictvím formuláře **Oznámení změny (P10)** adresovaného Koncesionáři, aby vypracoval a předložil návrh změny.
- 9.2 Po obdržení formuláře **Oznámení změny (P10)** Koncesionář předá Správci stavby bez zbytečného odkladu nejdéle však do deseti (10) dnů, nebyl-li Správcem stavby stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:
- popis návrhu změny Projektu a postup při jejím provedení, a to na formuláři **Návrh ocenění změny (P10.01)**;
 - návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace;
 - návrh na úpravu Specifikace ceny a Časového harmonogramu.
- 9.3 Správce stavby a Koncesionář společně jednají až do okamžiku, kdy se dohodnou na realizaci navrhované změny. Změna se stane závaznou až okamžikem odsouhlasení **Příkazu ke Změně (P11)** Koncesionářem ve formě podpisu Příkazu ke Změně.
- 9.4 Koncesionář je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Správci stavby změnu Projektu, která by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Zadavatele, nebo která bude pro Zadavatele jinak prospěšná. Návrh změny Projektu a postup při jejím provedení na formuláři **Návrh ocenění změny (P10.01)** bude připraven na náklady Koncesionáře a bude obsahovat náležitosti dle bodu 7.2. výše.

10 POKYNY PRO STAVBU

- 10.1 Správce stavby je oprávněn předat Koncesionáři pokyn pro Stavbu prostřednictvím formuláře **Pokyn pro Stavbu (P12)**, a to v případě, že Koncesionář nesplňuje smluvní povinnosti (např. BOZP na Stavbě, znehodnocení životního prostředí, staveniště a sousedních pozemků, nedodržování podmínek stavebního povolení pro Stavbu). Pokyny pro Stavbu nemají

v žádném případě vliv na Cenu díla a Časový harmonogram a Koncesionář je vždy bez zbytečného odkladu povinen plně se řídit Pokynem pro Stavbu. V případě, že Pokyn pro Stavbu byl vydán nad rámec smluvních povinností, Koncesionář je povinen o této skutečnosti informovat Správce stavby do tří (3) dnů od vydání takového Pokynu pro Stavbu.

11 BEZPEČNOST PRÁCE (BOZP)

- 11.1 Koordinátor BOZP během realizace Stavby aktualizuje plán BOZP z přípravy Stavby.
- 11.2 V případě změny Stavby koordinátor BOZP předloží Koncesionáři návrh aktualizace plánu BOZP. Koncesionář na základě aktualizace plánu BOZP provede úpravu souvisejících technických řešení a opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů.

12 OSVĚDČENÍ O HODNOTĚ DÍLA

- 12.1 Koncesionář předá nejpozději do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Zadavatele (Správci stavby) svůj odhad hodnoty Díla (vycházející z procenta dokončenosti konkrétních položek), která byla dle názoru Koncesionáře dosažena k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce.
- 12.2 Během pěti (5) pracovních dnů po obdržení odhadu hodnoty Díla Správce stavby spolu s TDS tento odhad posoudí. Potvrdí-li Správce stavby Koncesionářův odhad aktuální hodnoty Díla, potvrdí ve stejné lhůtě Koncesionáři na formuláři **Osvědčení o hodnotě Díla (P13)**. Pro vyloučení veškerých pochybností se uvádí, že při rozporu v odhadu hodnoty Díla rozhoduje o odhadu hodnoty Díla Správce stavby.

13 KONTROLNÍ DNY

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemný pracovní styk budou až do Praktického dokončení Stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů.
- 13.2 Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává a vede Správce stavby.
- 13.3 Kontrolní dny se budou konat pravidelně nejméně jednou za dva týdny. Správce stavby je oprávněn tuto frekvenci kontrolních dnů v případě potřeby svolávat častěji, například jednou za týden. Za Koncesionáře jsou povinny účastnit se kontrolních dnů veškeré osoby vyzvané Správcem stavby.
- 13.4 Správce stavby oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje, písemným oznámením doručeným Koncesionáři po uzavření této Smlouvy nebo oznámením takových skutečností o kontrolních dnech v zápisu z předchozího kontrolního dne. Správce stavby je oprávněn stejným způsobem takové skutečnosti minimálně tři (3) pracovní dny předem změnit, a to jak ve

vztahu k jednotlivým kontrolním dnům, tak i ve vztahu ke všem kontrolním dnům určitého druhu.

- 13.5 Správce stavby je oprávněn kdykoli svolat mimořádný kontrolní den způsobem uvedeným výše. Koncesionář je oprávněn obrátit se na Správce stavby, aby takovým způsobem svolal mimořádný kontrolní den.
- 13.6 Správce stavby pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis vč. prezenční listiny a pořízený zápis doručí Koncesionáři v jednom vyhotovení do dvou (2) pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne. Případné připomínky k zápisu z kontrolního dne je možné projednat a odsouhlasit na dalším kontrolním dni.

14 FORMULÁŘE

- P000 Protokol Akceptace dokumentace
- P001 Instrukce k Aktualizaci dokumentace
- P01 Protokol Kontroly Kvality
- P02 Seznam Protokolů Kontroly Kvality
- P03 Seznam inspekcí mimo stavbu
- P04 Seznam výrobních zkoušek
- P05 Seznam Zkoušek na Staveništi
- P06 Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologí
- P07 Seznam komplexních zkoušek Technologických celků a Funkční zkoušky
- P08 Seznam Vzorků
- P09 Seznam Vad a Nedodělků
- P10 Oznámení změny
- P10.01 Návrh ocenění změny
- P11 Příkaz ke změně
- P12 Pokyn pro Stavbu
- P13 Osvědčení o hodnotě Díla

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy, nicméně tvoří samostatný dokument.