

Příloha č. 7
Všeobecné podmínky provádění

Obsah

1	DEFINICE.....	2
2	VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO KONCESIONÁŘE.....	3
3	PROVÁDĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA („TDS“).....	5
4	AUTORSKÝ DOZOR.....	10
5	POŽADAVKY NA KONTROLU JAKOSTI.....	11
6	AKCEPTACE DOKUMENTACE.....	14
7	INSTRUKCE K AKTUALIZACI DOKUMENTACE.....	15
8	KONTROLA STAVENIŠTĚ.....	15
9	INSPEKCE MIMO STAVBU.....	16
10	ZKOUŠKY NA STAVENIŠTI.....	16
11	VZORKY.....	17
12	KOMPLETACE, UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU A PŘEDÁNÍ STAVBY.....	18
13	ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ.....	19
14	POKYNY PRO STAVBU.....	19
15	BEZPEČNOST PRÁCE (BOZP).....	19
16	OSVĚDČENÍ O HODNOTĚ DÍLA.....	20
17	KONTROLNÍ DNY.....	20
18	POŽADAVKY NA PROSTORY A VYBAVENÍ PRO INVESTORA V RÁMCI ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.....	20
19	POŽADAVKY NA ČASOVÝ HARMONOGRAM.....	21
20	POŽADAVKY NA MINIMÁLNÍ ROZSAH ZKOUŠEK TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	22
21	FORMULÁŘE.....	28

1. DEFINICE

Následující pojmy použité v této příloze mají význam specifikovaný v tomto článku 1 této přílohy:

- 1.1 **„SO nebo stavební objekt“** znamená část stavby určenou v předané dokumentaci představující prostorově vymezenou a ucelenou skupinu konstrukcí a konstrukčních prvků s danými fyzikálními a rozměrovými vlastnostmi nebo technicky samostatná účelově určená část stavby a dále práce Koncesionáře potřebné pro jejich řádné zabudování do stavby.
- 1.2 **„PS nebo provozní soubor“** znamená část stavby určenou v předané dokumentaci představující zpravidla prostorově vymezený soubor vzájemně propojených technologických zařízení zajišťujících při stanoveném umístění a připojení na potřebná média určitou komplexní funkci, jež jsou určeny k umístění na stavbě pevným spojením s budovou, a dále práce Koncesionáře potřebné pro umístění těchto technologických zařízení na stavbě, jejich montáž a jejich řádné uvedení do provozu.
- 1.3 **„Technologický celek“ („profesní dílo“)** Soubor movitých věcí, sestávající ze souboru technologických zařízení a jejich propojení kabelovými nebo trubními rozvody pro přenos médií potřebných pro fungování technologických zařízení tvořících jeho součást, který umožňuje vzájemným propojením jednotlivých technologických zařízení výkon určité společné funkce pro stavbu, jehož rozsah je specifikován samostatnou částí dokumentace pro stavební povolení; technologickými celky jsou např.: rozvody chladu, vnitřní světelné a silnoproudé rozvody, energocentrum, samočinné hasicí zařízení apod.
- 1.4 **„Technologické zařízení“** Movitá věc představující soubor smontovaných komponent samostatně zajišťující určitou provozní funkci pro další takové funkčně příbuzné movité věci, jehož činnost je podmíněna přísunem určitého média (vody, vzduchu, tepelné, elektrické nebo jiné energie apod.), jako např. čerpadlo ve vztahu k technologickému celku rozvodů chladu, rozváděč ve vztahu k technologickému celku vnitřních světelných a silnoproudých rozvodů, dieselagregát ve vztahu k technologickému celku energocentrum, pilotní láhev ve vztahu k technologickému celku samočinného hasicího zařízení apod.
- 1.5 **„Ucelený certifikovaný systém“** Veškeré konstrukce, technologická zařízení nebo technologické celky skládající se z více komponent, které byly certifikovány autorizovanou osobou jako celek. Jednotlivé komponenty není přípustné nahrazovat obdobnými komponenty jiných výrobců, pokud tyto komponenty nebyly osobou k tomu oprávněnou podle právních předpisů certifikovány pro použití s danou konstrukcí nebo zařízením.

2. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO KONCESIONÁŘE

Koncesionář je povinen splnit a dodržet zejména následující požadavky a podmínky pro provádění výkonů, činností, prací a dodávek související s plněním dle této Smlouvy:

- 2.1 používat výhradně ucelené certifikované systémy,
- 2.2 používat v certifikovaných systémech výhradně komponenty, které byly certifikovány zároveň se systémem,
- 2.3 zajistit požadované únosnosti zemních plání podle prováděcího projektu. Je na Koncesionáři, zda se rozhodne dovézt kvalitnější zeminu nebo zlepšit stávající materiál, např. vápněním. V celkové ceně musí být tyto náklady zakalkulovány, rovněž tak veškeré přesuny hmot, zajištění skládky, skládkovné, pořízení vhodné zeminy pro zásypy, ceny za nákup, úpravy únosnosti, hutnění apod.,
- 2.4 veškeré směsi pro výrobu betonu, mazaninu, potěru a malt odebírat pouze od výrobců s certifikovaným řízením jakosti,
- 2.5 veškeré mazaniny, potěry a malty zhotovované přímo na staveništi provádět výhradně z předem připravovaných směsí od výrobců s certifikovaným řízením jakosti,
- 2.6 v případě, že technologické dokumenty připouští variantní postupy, je Koncesionář povinen realizovat postup vybraný TDS. Tento výběr však nezbavuje Koncesionáře plné odpovědnosti za řádné provedení Díla,
- 2.7 v případě, že technologické dokumenty vztahující se k některé části plnění předepisují nebo doporučují užití penetračního nátěru před provedením dalšího technologického kroku, navazujícího nátěru nebo konstrukce, provést vždy penetrační nátěr výrobkem předepsaným výrobcem,
- 2.8 povinnost respektovat pokyny a požadavky technických pracovníků dodavatelů jednotlivých materiálů, konstrukcí, zařízení a rozvodů v průběhu provádění Stavby uplatněné při kontrole Stavby,
- 2.9 v případě zjištění nižší jakosti prováděných prací a dodávek nebo realizace nižších standardů a parametrů než uvedených v této Smlouvě, Dokumentaci pro provádění stavby, platných právních předpisech, platných ČSN a technologických dokumentech kdykoli v průběhu plnění, provést na své náklady neprodleně nápravu dosud provedeného plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- 2.10 dodržovat povolené hladiny hluku ze stavební činnosti a dobu provádění stavebních prací stanovenou platnými právními předpisy a stavebním úřadem,
- 2.11 dodržovat platné předpisy na ochranu a bezpečnost pracovníků Koncesionáře a platné předpisy požární ochrany v průběhu plnění,
- 2.12 zajistit řádné uložení a uskladnění všech materiálů, konstrukcí a zařízení na staveništi v souladu s požadavky jejich dodavatelů a platných ČSN,
- 2.13 zajistit ochranu všech izolací před poškozením do doby jejich zakrytí ostatními konstrukcemi,
- 2.14 zajistit ochranu všech tepelných izolací před účinky vlhkosti do doby jejich zakrytí ostatními konstrukcemi,

- 2.15 zabránit poškození všech izolací při jejich zakrývání ostatními konstrukcemi,
- 2.16 průběžně provádět ochranu všech materiálů, konstrukcí, zařízení a vybavení Stavby před poškozením a znečištěním. V případě poškození nebo znečištění, které nejde odstranit beze zbytku nebo bez zhoršení užitných a estetických vlastností poškozeného a/nebo znečištěného materiálu, konstrukce, zařízení nebo vybavení, provést výměnu ucelené poškozené části,
- 2.17 provádět zděné konstrukce v souladu s požadavky jejich výrobců,
- 2.18 kotvení stěn k nosným konstrukcím provádět postupem podle doporučení výrobců zdících materiálů, pokud nebude dohodnuto s TDS jinak,
- 2.19 veškeré drážky ve zdivu provádět výhradně strojním zařízením, nebude-li dohodnuto jinak,
- 2.20 zajistit správné provedení a plnou funkčnost všech dilatací mezi dilatačními celky, jednotlivými stavebními konstrukcemi, jednotlivými materiály, na trubních rozvodech a kabelových vedeních,
- 2.21 zajistit správné provedení dilatací na hranicích požárních úseků z hlediska požární ochrany,
- 2.22 provádět průběžně provizorní uzavření všech volných konců trubních vedení proti vniknutí sutě a prachu tak, aby bylo zcela zabráněno jejich vniknutí do doby uzavření celého systému. Toto provizorní uzavření provádět systémovými uzavíracími elementy dodávanými s daným systémem. V případě, že takové elementy neexistují, provádět provizorní uzavření způsobem dohodnutým s TDS. Kontrolovat průběžně neporušenost všech provizorních uzavření a v případě zjištění nedostatků provést ihned opatření k nápravě,
- 2.23 provést veškerá potřebná utěsnění na hranicích požárních úseků v odpovídající požární odolnosti,
- 2.24 ochránit proti účinkům hrubých nečistot všechny materiály, konstrukce, zařízení a vybavení, které se mohou vlivem prašného prostředí poškodit nebo znehodnotit,
- 2.25 při řezání a broušení materiálů, vždy když je to technicky možné, používat odsávání prachu,
- 2.26 při provádění navazujících vrstev stavebních konstrukcí vždy důkladně odsát veškerý prach z podkladní vrstvy,
- 2.27 vyčistit od zbytků materiálů a prachu všechny prostory a konstrukce, které se v průběhu Stavby stanou nepřístupnými,
- 2.28 veškerá zařízení a vybavení montovat vždy do čistě uklizených prostor,
- 2.29 v případě provádění vícevrstvých nátěrů provádět jednotlivé vrstvy nátěru odlišnými barvami (pokud je to z hlediska výsledné barevnosti nebo technologie provádění možné),
- 2.30 zárubně dveří osazovat tak, aby dveřní křídla po zavěšení byla ve svislé poloze, rovnoběžná se zárubní nebo protilehlým křídlem a mezera mezi křídlem a zárubní nebo mezi protilehlým křídlem byla stejnoměrně široká. Dveřní křídla musí umožnit bezproblémovou funkci elektrických zámků v případech, že budou těmito zámků osazena,

- 2.31 zajistit snadnou přístupnost všech ovládacích prvků a uzavíracích armatur. Jejich umístění provést tak, aby byla umožněna snadná a bezpečná manipulace v polohách otevřeno – zavřeno,
- 2.32 veškeré revizní vstupy stavebními konstrukcemi provést tak, aby umožnily mnohonásobné otevření a zavření přístupu bez poškození jakékoliv konstrukce a zhoršení užitných vlastností revizního vstupu,
- 2.33 provést osazení všech značení vyžadovaných platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací – do zahájení první komplexní zkoušky,
- 2.34 provést úplné označení všech zařízení, rozvodů a prvků na rozvodech včetně vyznačení směrů proudění médií tak, aby byl umožněn bezproblémový provoz stavby Koncesionářem/Zadavatelem. Značení provést dle platných ČSN a předané dokumentace. Pokud značení není ČSN určeno, provést toto značení v systému a grafické podobě odsouhlasené Zadavatelem – do zahájení první komplexní zkoušky,
- 2.35 provést čistý úklid celého plnění – do zahájení přejímacího řízení plnění,
- 2.36 pokud jsou ve specifikacích uvedeny konkrétní výrobci či výrobky, jedná se o standard výrobku, nikoliv určení Koncesionáře.

3. PROVÁDĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA („TDS“)

Koncesionář je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka za stranu Zadavatele (dále jen TDS) a poskytnout nezbytné podmínky a součinnost pro jeho činnost a aktivně informovat technický dozor Správce stavby o skutečnostech umožňujících plnění jeho odpovědnosti. TDS má právo a povinnost kontrolovat plnění této smlouvy a vykonávat další činnosti zejména:

- 3.1 užívat bez omezení prostory a vybavení poskytnuté Koncesionářem pro TDS, AD a Zadavatele na základě této smlouvy,
- 3.2 spolupracovat se zástupci AD při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s touto Smlouvou,
- 3.3 kontrolovat evidenci pracovníků prováděnou Koncesionářem,
- 3.4 kontrolovat dodržování podmínek všech předaných stavebních povolení nebo jiných dokumentů dotčených orgánů a organizací uplatněných v průběhu plnění,
- 3.5 zkontrolovat úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem vytýčení stavby provedené geodetem Koncesionáře,
- 3.6 kontrolovat veškeré další geodetické práce prováděné geodetem Koncesionáře,
- 3.7 provádět vlastní geodetická měření,
- 3.8 provádět dohled geologa v průběhu výstavby, především v období zajištění stavební jámy a zakládání SO,
- 3.9 oznamuje archeologické nálezy příslušnému orgánu památkové péče,
- 3.10 kontrolovat dodržování bezpečnostních požadavků Zadavatele,
- 3.11 kontrolovat dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků Koncesionáře,

- 3.12 kontrolovat dodržování předpisů požární ochrany,
- 3.13 kontrolovat revizní zprávy zařízení staveniště,
- 3.14 může se vyjadřovat k návrhům změnových listů, vč. odsouhlasování cen navrhovaných Koncesionářem,
- 3.15 může kontrolovat formální, věcnou, cenovou a početní správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad se smluvenými podmínkami a předává je Správci stavby postupem s ním dohodnutým k certifikaci plateb,
- 3.16 může sledovat návaznost fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny,
- 3.17 může sledovat dodržení celkových nákladů na Dílo a vyhodnocovat průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby,
- 3.18 posuzovat dokumentaci pro realizaci stavby předloženou Koncesionářem,
- 3.19 může posuzovat změny a dodatky dokumentace pro provedení stavby předložené Koncesionářem formou předávacího listu
- 3.20 kontrolovat průběžné zakreslování odchylek realizace stavby od realizační dokumentace pro jejich další zapracování do Dokumentace skutečného provedení Stavby,
- 3.21 může vést kontrolní dny stavby za účasti pověřených pracovníků Koncesionáře a Zadavatele,
- 3.22 může vést kontrolní dny stavby za účasti osob uvedených v příslušné příloze této Smlouvy nebo osob jimi zmocněných na základě plné moci,
- 3.23 kontrolovat části dodávky, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými z hlediska správného provedení a jakosti použitých materiálů, konstrukcí, rozvodů a technologických zařízení a odpovídající požární odolnosti. Po odstranění zjištěných vad povolit zápisem ve stavebním deníku další pokračování prací,
- 3.24 kontrolovat průběžně splnění všech požadavků platných právních předpisů, platných ČSN, technologických dokumentů. Po odstranění zjištěných vad povolit zápisem ve stavebním deníku provádění dalších prací,
- 3.25 kontrolovat provádění všech předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí, prací, rozvodů a zařízení Koncesionářem,
- 3.26 kontrolovat funkčnost systému řízení kvality Koncesionáře dle požadavků norem ISO formou namátkových nebo předem ohlášených auditů pověřenými pracovníky Zadavatele, TDS a AD nebo externí organizací,
- 3.27 kontrolovat veškeré dokumenty vztahující se k plnění,
- 3.28 kontrolovat a následně odsouhlasit Technologický předpis betonáže,
- 3.29 provádět kontrolu geometrické přesnosti bednění připraveného k betonáži. Po odstranění zjištěných nedostatků před zahájením betonáže, povolit zápisem ve stavebním deníku zahájení betonáže,
- 3.30 provádět kontrolu veškeré výztuže před jejím zabetonováním,

- 3.31 při kontrole ukládání betonové směsi určovat odběry pro kontrolní zkoušky konzistence betonové směsi prováděné Koncesionářem,
- 3.32 provádět vlastní zkoušky konzistence betonové směsi a zkoušky pevnosti betonu,
- 3.33 kontrolovat provádění odtrhových zkoušek prokazující splnění požadovaných přídržností jednotlivých vrstev stavebních konstrukcí prováděných Koncesionářem,
- 3.34 provádět vlastní odtrhové zkoušky,
- 3.35 průběhu stavby provádět nedestruktivní zkoušky pevnosti betonových konstrukcí a mazanin,
- 3.36 kontrolovat soulad provádění zděných konstrukcí s požadavky Cihlářského lexikonu aktuálně vydaného Cihlářským svazem Čech a Moravy,
- 3.37 kontrolovat zkoušky správného provedení izolací proti spodní vodě a zemní vlhkosti prováděné Koncesionářem a kontrolovat jejich neporušenost do doby zakrytí ostatními konstrukcemi,
- 3.38 kontrolovat zkoušky správného provedení a neporušenosti izolací proti vodě v prostorách se zvýšenou vlhkostí (umývárny, sprchy apod.) a konstrukcí plochých střech zátopovou zkouškou provedenou Koncesionářem. Po dokončení každé zkoušky provést videodokumentaci zkontrolované izolace. V případě neúspěšné zkoušky kontrolovat opakovanou zkoušku prováděnou Koncesionářem,
- 3.39 provádět vlastní zkoušky izolací,
- 3.40 kontrolovat měření vlhkosti podkladních vrstev jednotlivých konstrukcí před položením dalších nebo finálních povrchových vrstev prováděných Koncesionářem. V případě zjištění, že naměřená vlhkost je vyšší než maximální přípustná vlhkost, zastavit práce do doby vysušení konstrukcí. Po provedení nové zkoušky a prokázání nepřekročení max. povolené vlhkosti zápisem ve stavebním deníku povolit další pokračování prací,
- 3.41 provádět vlastní měření vlhkosti,
- 3.42 kontrolovat rovinnost podkladních vrstev podlah, stěn a stropů,
- 3.43 kontrolovat rovinnost finálních vrstev podlah, stěn a stropů,
- 3.44 kontrolovat správné provedení sklonů stavebních konstrukcí určených předanou dokumentací, dokumentací pro provedení stavby a platnými ČSN. V místnostech nebo šachtách s podlahovou vpustí kontrolovat správné provedení sklonů podlahy směrem k podlahové vpusti zátopovou zkouškou provedenou Koncesionářem,
- 3.45 provádět vlastní zkoušky správného provedení sklonů stavebních konstrukcí,
- 3.46 kontrolovat správné provedení povrchových úprav vnitřních povrchů šachet a čistoty na jejich dně,
- 3.47 kontrolovat správné provedení všech dilatací samostatně založených konstrukčních celků,
- 3.48 kontrolovat správné provedení a umístění všech konstrukčních a materiálových dilatací,

- 3.49 kontrolovat provedení dilatací z hlediska požární ochrany v konstrukcích, které tvoří hranici požárního úseku,
- 3.50 kontrolovat snadnou dostupnost pro manipulaci s veškerými uzavíracími prvky na trubních vedeních. Kontrolovat dostatek místa pro manipulaci s těmito prvky v poloze otevřeno i zavřeno,
- 3.51 kontrolovat požární utěsnění prostupů technologických zařízení stavebními konstrukcemi a splnění předepsané odolnosti stavebních konstrukcí v každém požárním úseku,
- 3.52 kontrolovat správnost osazení a označení všech výplní otvorů a jiných konstrukcí s předepsanou požární odolností,
- 3.53 kontrolovat kompletnost a správnost dokladů všech výplní otvorů a jiných konstrukcí s předepsanou požární odolností,
- 3.54 kontrolovat průběžně správné provádění stavby z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- 3.55 kontrolovat správné užití kotevních elementů výplní otvorů, fasádních plášťů a střech zejména z hlediska použitého typu, délky kotvícího prvku a rozteče mezi jednotlivými prvky,
- 3.56 kontrolovat provádění vícevrstvých nátěrů,
- 3.57 kontrolovat správné uložení a skladování materiálů a zařízení na staveništi,
- 3.58 kontrolovat vydání povolení na zařízení staveniště a dodržování podmínek v něm stanovených,
- 3.59 kontrolovat správné provedení a dodržování schválených dopravně inženýrských opatření,
- 3.60 kontrolovat provádění očisty vozidel vyjíždějících ze staveniště a čistotu komunikací na výjezdu ze staveniště,
- 3.61 kontrolovat, zda nedochází ke znečišťování a poškozování konstrukcí a zařízení stavebními a montážními pracemi nebo pracovníky Koncesionáře. V případě zjištění nedostatků požadovat na Koncesionáři jejich vyčištění nebo vybourání znečištěných konstrukcí a výměnu poškozených zařízení,
- 3.62 kontrolovat průběžně zabudovávané materiály, konstrukce, zařízení a rozvody z hlediska jakosti a souladu se standardy a parametry stanovenými předanou dokumentací,
- 3.63 kontrolovat průběžně všechna technologická zařízení a konstrukce z hlediska dodržení předepsaných max. hladin akustického tlaku,
- 3.64 účastnit se všech měření prokazujících nepřekročení povolených hladin akustického tlaku prováděných Koncesionářem,
- 3.65 provádět případná další kontrolní měření hladin akustického tlaku,
- 3.66 účastnit se všech dalších potřebných měření prováděných Koncesionářem,
- 3.67 provádět případná další měření,

- 3.68 kontrolovat průběžně revizní zprávy zajišťované Koncesionářem,
- 3.69 kontrolovat odstranění případných závad uvedených v revizních zprávách,
- 3.70 kontrolovat průběžně, zda všechny volné konce trubních vedení jsou provizorně zakryty proti vniknutí sutě a prachu,
- 3.71 kontrolovat, zda potrubí jsou uchycována předepsaným způsobem v předepsaných vzdálenostech a je dodržena správná poloha pevných a kluzných uchycení,
- 3.72 kontrolovat správné provádění nátěrů potrubí,
- 3.73 kontrolovat, zda izolace potrubí jsou z předepsaných materiálů, v předepsané tloušťce a provedené předepsaným způsobem.
- 3.74 kontrolovat správnost a úplnost označení všech rozvodů a technologických zařízení včetně vyznačení směrů proudění médií,
- 3.75 kontrolovat správné provedení všech úložných konstrukcí,
- 3.76 kontrolovat všechna vedení z hlediska jejich přípustného souběhu, minimálních vzdáleností mezi jednotlivými vedeními a správného provedení jejich křížení,
- 3.77 kontrolovat nebo vyžadovat přijetí opatření na odvrácení nebo omezení škod včetně škod v důsledku živelných událostí,
- 3.78 kdykoliv kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a provádět své zápisy do stavebního deníku,
- 3.79 kontrolovat, zda ve stavebním deníku jsou správně a úplně uváděny denní teploty, stav počasí a úplný výčet prací prováděných v daném dni,
- 3.80 kontrolovat náplň všech zkoušek,
- 3.81 účastnit se a kontrolovat provedení všech zkoušek technologických zařízení a technologických celků za účelem ověření jejich projektovaných parametrů a funkcí,
- 3.82 účastnit se a kontrolovat zkušební provoz,
- 3.83 kontrolovat všechny dokumenty předané Koncesionářem v rámci plnění,
- 3.84 kontrolovat postup Koncesionáře při zajištění vydání všech potřebných kolaudačních rozhodnutí v právní moci,
- 3.85 kontrolovat odstranění všech kolaudačních vad,
- 3.86 zkontrolovat správnost a úplnost zápisu o předání a převzetí jednotlivých plnění před převzetím jednotlivých plnění Zadavatelem,
- 3.87 kontrolovat odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí jednotlivých plnění Zadavatelem,
- 3.88 kontrolovat správné a úplné provedení bezpečnostního značení bezpečnostními tabulkami,
- 3.89 kontrolovat správné a úplné provedení značení z hlediska požární ochrany,
- 3.90 kontrolovat veškerou provozní dokumentaci,

- 3.91 kontrolovat správnost a úplnost podkladů, dokladů a ostatních dokumentů předaných Koncesionářem v průběhu plnění a při předání a převzetí jednotlivých plnění,
- 3.92 kontrolovat Dokumentaci provedení Stavby,
- 3.93 kontrolovat úplné vyklizení staveniště Koncesionářem,
- 3.94 kontrolovat předání částí přípojek, vedení a komunikací, které nebudou ve správě Zadavatele, příslušným správcům Koncesionářem.

4. AUTORSKÝ DOZOR

Koncesionář je povinen v rámci díla vykonávat autorský dozor. Autorský dozor („AD“) bude vykonávat zejména následující činnosti:

- 4.1 provádět kontrolní činnosti uvedené v této příloze a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv zpracované dokumentace s předanou dokumentací, podmínkami vydaných stavebních povolení, platnými ČSN, platnými právními předpisy, technologickými dokumenty zajistit u Koncesionáře uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty. Koncesionář je povinen odstraňovat nedostatky zjištěné AD průběžně a v takových termínech, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby a byly splněny veškeré lhůty stanovené v Časovém harmonogramu,
- 4.2 poskytovat vysvětlení potřebných k vypracování další dokumentace Správce stavby nebo Zadavateli
- 4.3 účastnit se kontrolních dnů a prohlídek Stavby,
- 4.4 kontrolovat dokumentaci dočasných objektů zařízení staveniště,
- 4.5 kontrolovat dokumentaci pro vytyčení stavby a zaměření hotových konstrukcí,
- 4.6 kontrolovat geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech,
- 4.7 kontrolovat realizační, dílenskou, dodavatelskou dokumentaci Koncesionáře z hlediska souladu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a odsouhlasenou Správcem stavby
- 4.8 kontrolovat Dokumentaci skutečného provedení Stavby,
- 4.9 kontrolovat Provozní dokumentaci,
- 4.10 kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění,
- 4.11 vyjadřovat se k požadavkům Zadavatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených předanou dokumentací oproti projektové dokumentaci pro výběr Koncesionáře,
- 4.12 vydávat doporučení k odsouhlasení Správce stavby vzorků všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení stavby a předkládané Koncesionářem v rozsahu a souladu požadavky autorského dozoru,
- 4.13 účast při převzetí stavby nebo její části.

5. POŽADAVKY NA KONTROLU JAKOSTI

Koncesionář je povinen provádět nebo obstarat veškeré, platnými právními předpisy a platnými normami ČSN předepsané nebo v této Smlouvě uvedené, kontrolní činnosti v souvislosti s plněním a průběžně odstraňovat nedostatky zjištěné při těchto kontrolách. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- 5.1 provádět průběžnou kontrolu jakosti v souvislosti s plněním v souladu s příručkou jakosti Koncesionáře (např. ISO). Záznam o provedených kontrolách a jejich výsledcích předložit neprodleně TDS,
- 5.2 provádět průběžné kontroly prací, dodávek a ostatních činností Subdodavatelů. Záznam o provedených kontrolách a jejich výsledcích předložit neprodleně Správce stavby nebo TDS.
- 5.3 provádět průběžnou kontrolu správnosti a úplnosti všech dokumentací, podkladů, dokladů a ostatních dokumentů zpracovávaných nebo obstarávaných Subdodavatelů,
- 5.4 provádět vlastní průběžnou kontrolu správnosti a úplnosti všech dokumentací, podkladů, dokladů a ostatních dokumentů zpracovávaných nebo obstarávaných Subdodavatelem,
- 5.5 provádět veškeré kontroly předepsané platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací v předepsaných rozsazích a četnostech. Pracovní kopie protokolů o těchto kontrolách předložit neprodleně Správce stavby nebo TDS.
- 5.6 provádět všechny zkoušky předepsané platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací v předepsaných rozsazích a četnostech. Pracovní kopie protokolů o těchto zkouškách předložit neprodleně Správci stavby nebo TDS.
- 5.7 provádět veškerá měření předepsaná platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací v předepsaných rozsazích a četnostech. Pracovní kopie protokolů o těchto měřeních předložit neprodleně Správce stavby nebo TDS.
- 5.8 kontrolovat veškeré prostory a konstrukce, které se v průběhu stavby stanou nepřístupné, zejména z hlediska správného provedení všech zakrývaných konstrukcí, zařízení a rozvodů a čistoty zakrývaného prostoru. Po prověření, že zakrývané konstrukce nebo prostory včetně veškerých zařízení a rozvodů v nich umístěných jsou správně provedené a čisté, provést zápis o provedené kontrole a předložit ho neprodleně Správci stavby nebo TDS.
- 5.9 provádět průběžnou kontrolu hutnění násypů podle platných ČSN na hodnoty stanovené předanou dokumentací.
- 5.10 zkontrolovat provedení kanalizačních přípojek videokamerou.
- 5.11 provádět průběžnou kontrolu při provádění betonových konstrukcí v souladu s požadavky ČSN EN 13670 – management kvality, prováděcí třída 3. Kopie dokumentace o provádění těchto kontrol předat neprodleně Správci stavby nebo TDS.

- 5.12 provádět průběžná geodetická kontrolní měření správného provedení stavebních konstrukcí z hlediska dodržení jejich geometrické přesnosti podle platných ČSN za účelem průkazu splnění požadavků uvedených v příslušných ČSN. Pracovní kopie protokolů o těchto měřeních předat Správci stavby nebo TDS.
- 5.13 při provádění stavby průběžně kontrolovat vlhkost podkladních konstrukcí, výsledky těchto kontrol předložit neprodleně Správci stavby nebo TDS.
- 5.14 při provádění stavby průběžně kontrolovat rovinnost a správnou výškovou úroveň podkladních konstrukcí podlah, stěn a stropů. Výsledky těchto kontrol zapisovat a předložit neprodleně Správci stavby nebo TDS.
- 5.15 při provádění stavby průběžně kontrolovat rovinnost a správnou výškovou úroveň finálních vrstev konstrukcí podlah, stěn a stropů. Výsledky těchto kontrol zapsat a předložit neprodleně Správci stavby nebo TDS.
- 5.16 při provádění stavby průběžně kontrolovat správné provedení sklonů podlah. V prostorách s odtokovou gulou zkontrolovat za účasti TDS zátopovou zkouškou, že nezůstává stát voda na podlaze. Výsledky těchto kontrol předložit neprodleně Správci stavby nebo TDS.
- 5.17 za účasti Správci stavby nebo TDS provést předepsané nebo dohodnuté zkoušky izolací proti zemní vlhkosti, izolací proti vodě v prostorách se zvýšenou vlhkostí (sprchy, umývárny, WC apod.) a izolací na plochých střeších před jejich zakrytím dalšími konstrukcemi. O provedených zkouškách pořídit zápis a předložit ho neprodleně Správci stavby nebo TDS.
- 5.18 při provádění stavby průběžně kontrolovat správné provedení všech konstrukcí, technologických zařízení a rozvodů včetně jejich prostupů hranicemi požárních úseků z hlediska požadavků požární ochrany. Výsledky těchto kontrol zapsat a předložit neprodleně Správci stavby nebo TDS.
- 5.19 po provedení každé vrstvy vícevrstevných nátěrů provést jejich kontrolu, výsledek kontroly zapsat a předložit neprodleně Správci stavby nebo TDS. V provádění další vrstvy nátěru pokračovat až po souhlasu Správci stavby nebo TDS s jeho prováděním zápisem ve stavebním deníku.
- 5.20 Koncesionář je v rámci provádění plnění podle této Smlouvy povinen zajistit anebo provést nejpozději před předáním a převzetím příslušného plnění:
 - 5.20.1 individuální, předkomplexní a komplexní zkoušky technologických zařízení a technologických celků a závěrečnou celkovou zkoušku technologických zařízení v souladu s tímto ustanovením,
 - 5.20.2 zkoušky a měření materiálů a dalších movitých věcí určených ke zhotovení stavby a dále stavebních prvků tvořících součást stavby v souladu s požadavky právních předpisů a platných ČSN a dalšími ustanoveními Smlouvy,
 - 5.20.3 další zkoušky a měření potřebné pro získání kolaudačních rozhodnutí potřebných pro užívání stavby a
 - 5.20.4 revize vyhrazených zařízení ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 5.21 Provedení zkoušek podle článku 20 výše je Koncesionář povinen zajistit autorizovanou osobou ve smyslu příslušných právních předpisů nebo jinou osobou

k tomu oprávněnou podle právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 5.22 O každé zkoušce, měření nebo revizi prováděných Koncesionářem (ať úspěšné či neúspěšné) je Koncesionář povinen vystavit protokol, a pracovní kopii vystaveného protokolu je Koncesionář povinen předat TDS nejpozději následující pracovní den po provedení zkoušky, měření či revize, nestanoví-li tato Smlouva v určitém případě jinak. O každé zkoušce, měření nebo revizi prováděné autorizovanou osobou (ať úspěšné či neúspěšné) nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle právních předpisů vystaví protokol (případně revizní zprávu) tato oprávněná osoba a pracovní kopii příslušného protokolu (případně revizní zprávy) je Koncesionář povinen předat TDS bez zbytečného prodlení, nejpozději však do jednoho týdne od provedení zkoušky, měření či revize, nestanoví-li tato smlouva v určitém případě jinak. Originály protokolů Koncesionář Správci stavby předá v rámci předání originálů dokladů. Koncesionář může se souhlasem Správce stavby nahradit originál jednotlivého protokolu jeho kopií.
- 5.23 V případě, že kterákoli zkouška, měření nebo revize neprokáže splnění všech parametrů stanovených pro předmět zkoušky, měření nebo revize touto Smlouvou, zejména pokud provedená zkouška, měření či revize prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro Koncesionáře, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, je Koncesionář povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a zkoušku, měření nebo revizi na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zopakovat, a to i opakovaně.
- 5.24 Správce stavby má právo požadovat a zajistit provedení jakýchkoli dalších zkoušek nebo měření plnění podle Smlouvy nad rozsah provedený Koncesionářem, a to včetně materiálů a jiných movitých věcí určených ke zhotovení Díla a prvků tvořících součást Díla. Správce stavby Koncesionáři písemně oznámí termín konání a předmět Správcem stavby požadované zkoušky nebo měření alespoň dva dny před termínem jejího konání a Koncesionář má povinnost Správce stavby provedení oznámených zkoušek nebo měření umožnit. V případě, že zkouška nebo měření provedené na žádost Správce stavby neprokáže splnění všech parametrů stanovených pro předmět zkoušky Smlouvou, zejména pokud provedená zkouška, měření či revize prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro Koncesionáře, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, hradí jejich náklady Koncesionář, v opačném případě hradí jejich náklady Zadavatel. V případě neúspěšné zkoušky nebo měření provedených na žádost Správce stavby je Koncesionář dále povinen odstranit důvod nesplnění závazných parametrů nebo požadavků a zkoušku nebo měření na vlastní náklady ve stejném rozsahu, za stejných podmínek a u stejné osoby, kterou Správce stavby k jejímu provedení určil, zopakovat, a to i opakovaně.
- 5.25 Koncesionář provede individuální zkoušku každého technologického zařízení, jímž má být vybavena Stavba, bude-li o to TDS požádán, a to bez zbytečného prodlení po smontování a umístění technologického zařízení na Stavbě. Koncesionář je oprávněn provést individuální zkoušku technologického zařízení nejdříve pět dní

po předání po jedné pracovní kopii návodu k obsluze nebo údržbě příslušného technologického zařízení Správce stavby.

- 5.26 Koncesionář provede předkomplexní zkoušku každého technologického celku; předkomplexní zkoušku technologického celku je Koncesionář oprávněn provést až po úspěšném provedení všech individuálních zkoušek technologických zařízení tvořících příslušný technologický celek a po předání všech protokolů o takových úspěšně provedených individuálních zkouškách TDS. Předkomplexní zkouška technologického celku představuje přípravu na provedení komplexní zkoušky daného technologického celku.
- 5.27 Koncesionář provede komplexní zkoušku každého technologického celku; komplexní zkoušku technologického celku je Koncesionář oprávněn provést až po úspěšném provedení předkomplexních zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků a po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených předkomplexní zkouškách všech takových technologických celků Správci stavby a po souhlasu Správce stavby s jejím provedením. První komplexní zkoušku je Koncesionář oprávněn provést nejdříve 10 dní po předání Dokumentace provedení Stavby Správci stavby, nejdříve 15 dní po předání veškeré provozní dokumentace upravené v souladu s připomínkami Správce stavby a nejdříve 30 dní po předání detailního popisu náplně všech komplexních zkoušek Správci stavby.
- 5.28 Koncesionář je povinen úspěšně provést závěrečnou celkovou zkoušku veškerých technologických zařízení Stavby nejpozději do termínu stanoveného v Časovém harmonogramu; závěrečnou celkovou zkoušku technologických zařízení je Koncesionář oprávněn provést nejdříve 10 pracovních dní po předání detailního popisu náplně závěrečné celkové zkoušky Správci stavby a dále až po úspěšném provedení komplexních zkoušek všech technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedené komplexní zkoušce všech technologických celků Správci stavby a po souhlasu Správce stavby s jejím provedením.
- 5.29 Správce stavby Koncesionáři předá své připomínky k uvedeným popisům do pěti pracovních dní od předání příslušného popisu. Koncesionář je povinen zpracovat obdržené připomínky do čistopisu příslušného popisu do pěti pracovních dnů od předání připomínek a takový čistopis ve stejné lhůtě předat Správci stavby.
- 5.30 Pro vyloučení pochybností je splnění veškerých výše uvedených povinností a odměna Koncesionáře za splnění veškerých výše uvedených povinností zahrnuta v Ceně díla a Koncesionář nemá právo na uhrazení jakýchkoli souvisejících nákladů. V rámci uvedené ceny plnění je Koncesionář zejména povinen zajistit a uhradit veškerá provozní média potřebná pro provedení zkoušek a zajistit a uhradit náklady spojené s instalací, provozem a demontáží všech technologických zařízení.

6. AKCEPTACE DOKUMENTACE

- 6.1 Během plnění Díla musí Koncesionář žádat Správce stavby o akceptaci stupňů Dokumentace specifikované ve Smlouvě, a to ve formě **Protokolu Akceptace Dokumentace (P000)**. Správci stavby musí být **Protokol P000** předložen současně s příslušnou Projektovou dokumentací v dostatečném předstihu dle požadavku Smlouvy. Správce stavby po obdržení žádosti formou **P000** zkontroluje

předloženou Dokumentaci, potvrdí a vypíše, zda předložená Dokumentace je připravena dle Smlouvy či nikoliv.

- 6.2 Bez ohledu na to, zda Správce stavby potvrdí v rámci **P000**, že Projektová dokumentace je dle Smlouvy, Koncesionář zůstává odpovědný za jakékoliv vady, které se projeví následně.
- 6.3 Koncesionář musí doložit **P000** se souhlasným stanoviskem Správce stavby u příslušné části Projektové dokumentace, které jsou součástí žádosti o platbu.

7. INSTRUKCE K AKTUALIZACI DOKUMENTACE

- 7.1 Správce stavby je oprávněn předat Koncesionáři instrukci prostřednictvím formuláře **Instrukce k aktualizaci dokumentace (P001)**, a to v souladu s potřebou Zadavatele na plnění funkcí Díla. Instrukce k aktualizaci Dokumentace se užije v případě, že Správce stavby předpokládá, že požadovaná aktualizace nemá vliv na Rozpočet a Milníky Díla a Koncesionář je vždy bez zbytečného odkladu povinen plně zapracovat Instrukci do Projektové dokumentace. V případě, že Instrukce byla vydána nad rámec smluvních povinností a Koncesionář s názorem Správce stavby nesouhlasí, Koncesionář je povinen o této skutečnosti informovat Správce stavby do deseti (10) dnů od vydání Instrukce k aktualizaci dokumentace Správcem stavby. V takovém případě Správce stavby rozhodně o případném zahájení změnového řízení.

8. KONTROLA STAVENIŠTĚ

- 8.1 Během výstavby musí Koncesionář na žádost TDS umožnit Správci stavby kontrolu:
 - 8.1.1 materiálů a výrobků hned po jejich dodání na staveniště;
 - 8.1.2 stavebních konstrukcí po montáži;
 - 8.1.3 stavebních konstrukcí před jejich zakrytím;

ve formě **Protokolu Kontroly Kvality (P01)**. TDS musí být požádán minimálně 24 hodin před vlastní kontrolou kvality. TDS po obdržení žádosti formou **P01** zkontroluje požadovaný předmět, potvrdí a vypíše, zda provedené práce jsou dle Smlouvy či nikoliv.
- 8.2 Koncesionář při podání žádosti **P01** předá přílohou TDS originály certifikátů všech výrobků a materiálů, které jsou součástí dané kontroly kvality.
- 8.3 TDS může provádět inspekci provedených prací kdykoliv v průběhu realizace Stavby a sdělit Koncesionáři formou **P01** v případě, že provedené práce nejsou v souladu se Smlouvou.
- 8.4 TDS z obdržených **P01** připraví **Seznam Protokolů Kontroly Kvality (P02)** a poskytne ho v týdenním intervalu Koncesionáři a Správci stavby.
- 8.5 Bez ohledu na to, zda TDS potvrdí v rámci **P01**, že provedené práce jsou dle Smlouvy, Koncesionář zůstává odpovědný za jakékoliv vady, které se následně projeví. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že **P01** neznamena, že provedená práce je předaná Zadavateli.

- 8.6 Koncesionář musí doložit **P01** se souhlasným stanoviskem TDS provedených prací, které jsou součástí žádosti o platbu.

9. INSPEKCE MIMO STAVBU

- 9.1 Maximálně do dvou (2) měsíců od předání staveniště pro příslušnou část prací Koncesionáři (Převzetí staveniště pro účely přípravných prací a demolici a Převzetí staveniště pro provádění stavby) předá Koncesionář Správci stavby:

- 9.1.1 **Seznam inspekcí mimo stavbu (P03) („Inspekce“);**
- 9.1.2 **Seznam výrobních zkoušek (P04) („Výrobní zkoušky“);**
- 9.1.3 Specifikaci výrobních zkoušek („Specifikace“);

které jsou dle profesionálního názoru Koncesionáře nutné pro splnění účelu Smlouvy.

- 9.2 Správce stavby zkontroluje seznamy a Specifikaci dle čl. 2.1 výše, případně připraví jejich změny a doplnění a do jednoho (1) měsíce po jejich obdržení tyto vrátí Koncesionáři. Správce stavby může doplnit a změnit Specifikace kdykoliv v průběhu realizace Stavby, nejpozději však 14 dní před vlastní Inspekci nebo Výrobní zkouškou.
- 9.3 Koncesionář připraví a předá TDS návrh termínů všech Inspekci a Výrobních zkoušek v závislosti na Časovém harmonogramu.
- 9.4 TDS bude přítomen u Inspekci a Výrobních zkoušek, u kterých tak určí Správce stavby. Pro zápis z každé Inspekce a Výrobní zkoušky bude použit **P01**. Koncesionář je povinen odeslat P01 z Inspekce nebo Výrobní zkoušky, na které nebyl přítomen TDS, před distribucí zkoušeného výrobku.

10. ZKOUŠKY NA STAVENIŠTI

- 10.1 Maximálně do jednoho (1) měsíce od předání staveniště Koncesionáři předá Koncesionář Správci stavby **Seznam Zkoušek na Staveništi (P05)**, které jsou dle profesionálního názoru Koncesionáře nutné pro splnění účelu Smlouvy, vyjma Seznamu Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologii a návrhu zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek.
- 10.2 Správce stavby zkontroluje Seznam Zkoušek na Staveništi, případně připraví jeho změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jeho obdržení tento vrátí Koncesionáři. Správce stavby může doplnit a změnit Seznam Zkoušek na Staveništi kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 10.3 Tři (3) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Koncesionář předá TDS **Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologii (P06)**, které jsou dle názoru Koncesionáře nutné pro splnění účelu Smlouvy, společně se specifikacemi a zahajovací procesy pro všechny zkoušky.
- 10.4 TDS zkontroluje **Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologii**, případně připraví jeho změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jeho obdržení tento vrátí Koncesionáři. TDS může doplnit a změnit Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologii kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.

- 10.5 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Koncesionář předloží TDS **Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek (P07)**, které prověří fungování systémů, konstrukcí a komponent, s návrhem termínu provádění zkoušek, tak aby výsledky zkoušek nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu byly k dispozici při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby.
- 10.6 TDS zkontroluje **Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek**, případně připraví změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) týdne po jeho obdržení tento vrátí Koncesionáři. TDS může doplnit a změnit Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 10.7 TDS se účastní všech zkoušek uvedených na **Seznamu Zkoušek na Staveništi a Seznamu Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií**, stejně jako všech zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek a zaznamená výsledky do **P01**.

11. VZORKY

- 11.1 Koncesionář bude v průběhu provádění Stavby předkládat s dostatečným předstihem, nejméně 30 dní před zahájením příslušné práce nebo montáže Správci stavby k odsouhlasení vzorky všech níže uvedených prvků Stavby (nebo těch, o které TDS odůvodněně požádá), které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru Stavby.
- 11.2 Vzorkování bude probíhat v logických vazbách na dané prostory a v ucelených funkčních celcích tak, aby bylo možné posoudit vzorky vzájemně a ve výsledných souvislostech po osazení v daném prostoru, resp. Stavbě samotné (např. prvky fasád, prvky sociálních zázemí, prvky venkovních úprav atd.).
- 11.3 Koncesionář bude předkládat různé vzorky každého prvku odpovídající určení daného prvku v předané dokumentaci a splňující podmínky dalších pravidel závazných pro Koncesionáře, pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou na určitém počtu vzorků. Po dohodě se Správcem stavby může zhotovitel předkládat vzorky i formou technických listů, katalogů a prospektů výrobce, zejména u rozměrnějších výrobků a u výrobků bez významného vlivu na Stavbu.
- 11.4 Vzorky budou předkládány Správci stavby na staveništi, pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak.
- 11.5 Správce stavby do deseti dnů od předložení vzorků jeden nebo některé z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky odmítne odůvodněným písemným oznámením doručeným Koncesionáři. Správce stavby nesmí odmítnout všechny vzorky bez rozumného důvodu a v případě, kdy jsou vzorky v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací pro provádění stavby a Rozpočtem.
- 11.6 V případě odmítnutí všech vzorků je Koncesionář povinen předložit další různé vzorky daného prvku odpovídající určení tohoto prvku v předané dokumentaci a splňující podmínky dalších pravidel závazných pro Koncesionáře, a to i opakovaně,

nedohodnou-li se smluvní strany v určitém případě na určitém počtu vzorků. Odmítnutí ze strany Koncesionáře, a to ani opakované, nemá vliv na lhůty plnění ani ceny sjednané za plnění.

- 11.7 Správce stavby je v případě, že neschválí první předložené vzorky určitého prvku předložené Koncesionářem, oprávněn Koncesionáři navrhnout druh daného prvku v souladu s určením tohoto prvku v předané dokumentaci a dalšími pravidly závaznými pro Koncesionáře včetně částek uvedených pro vzorkované výrobky v Rozpočtu. Koncesionář takový návrh Správce stavby bezdůvodně neodmítne.
- 11.8 O každém odsouhlaseném vzorku Správce stavby smluvní strany sepíší zápis tzv. list vzorku, který bude obsahovat přesné určení schváleného vzorku a rozhodnutí Správce stavby podle následující věty, jak má být se vzorkem naloženo. Vzorky odsouhlasené Správcem stavby Koncesionář po jejich odsouhlasení dle určení Správce stavby uloží do chráněného prostoru k tomuto účelu vyhrazenému nebo je použije ke zhotovení stavby a způsobem určeným Správcem stavby zajistí jejich trvalou identifikaci jako odsouhlaseného vzorku, a to zpravidla označením příslušné věci a vhodným písemným zaznamenáním jejího umístění na Stavbě.
- 11.9 Pro vyloučení pochybností je splnění veškerých výše uvedených povinností součástí plnění Koncesionáře, Koncesionář nemá právo na uhrazení jakýchkoli souvisejících nákladů; to se týká i nákladů na pořízení vzorků.
- 11.10 Všechny odsouhlasené Vzorky budou ponechány na staveništi na vhodném uzamykatelném místě pro možné použití při porovnání konstrukcí na Stavbě.

12. KOMPLETACE, UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU A PŘEDÁNÍ STAVBY

- 12.1 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Koncesionář požádá TDS, aby společně provedli inspekci provedených prací a indikovali vady a nedodělky. Během těchto inspekcí TDS verbálně indikuje vady a nedodělky, Koncesionář si je může zapsat. Koncesionář pozve TDS maximálně na čtyři (4) inspekce provedených prací před Praktickým dokončením Stavby.
- 12.2 TDS vyhotoví **Seznam Vad a Nedodělků (P09)** a tento do jednoho (1) týden po závěrečné kontrolní prohlídce stavby k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby předá Koncesionáři. Koncesionář odstraní všechny vady a nedodělky bránící užívání Stavby do Praktického dokončení Stavby a informuje o tom TDS.
- 12.3 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Koncesionář předá Správci stavby Provozní dokumentaci. Správce stavby zkontroluje Provozní dokumentaci, případně připraví její změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jejím obdržení tuto vrátí Koncesionáři. Oznámí-li Správce stavby Koncesionáři před uplynutím lhůty k posouzení Provozní dokumentace dle předchozí věty, že Provozní dokumentace nesplňuje jeho požadavky ve stanoveném rozsahu, je Koncesionář povinen Provozní dokumentaci v souladu s požadavky Správce stavby upravit a Správci stavby tuto znovu doručit. Lhůta pro posouzení Provozní dokumentace se počítá od předání upravené verze Provozní dokumentace Správce stavby. Správce stavby může doplnit a změnit Provozní dokumentaci kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.

- 12.4 Koncesionář je v průběhu testovacího a zkušebního provozu po Praktickém dokončení Stavby před Uvedením Stavby do provozu povinen provést zkušební provoz minimálně v rozsahu popsáném v bodě 20.11 této přílohy.

13. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 13.1 Správce stavby navrhuje změny Projektu nemající podstatný vliv na technické řešení nebo předmět a rozsah dodávky, a to prostřednictvím formuláře **Oznámení změny (P10)** adresovaného Koncesionáři, aby vypracoval a předložil návrh změny.
- 13.2 Po obdržení formuláře **Oznámení změny (P10)** Koncesionář předá Správci stavby bez zbytečného odkladu nejdéle však do deseti (10) dnů, nebyl-li Správcem stavby stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:
- 13.2.1 popis návrhu změny Projektu a postup při jejím provedení, a to na formuláři **Návrh ocenění změny (P10.01)**;
- 13.2.2 návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace;
- 13.2.3 návrh na úpravu Specifikace ceny a Časového harmonogramu.
- 13.3 Správce stavby a Koncesionář společně jednají až do okamžiku, kdy se dohodnou na realizaci navrhované změny. Změna se stane závaznou až okamžikem odsouhlasení **Příkazu ke Změně (P11)** Koncesionářem ve formě podpisu Příkazu ke Změně.
- 13.4 Koncesionář je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Správci stavby změnu Projektu, která by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Zadavatele, nebo která bude pro Zadavatele jinak prospěšná. Návrh změny Projektu a postup při jejím provedení na formuláři **Návrh ocenění změny (P10.01)** bude připraven na náklady Koncesionáře a bude obsahovat náležitosti dle bodu 7.2. výše.

14. POKYNY PRO STAVBU

- 14.1 Správce stavby je oprávněn předat Koncesionáři pokyn pro Stavbu prostřednictvím formuláře **Pokyn pro Stavbu (P12)**, a to v případě, že Koncesionář nesplňuje smluvní povinnosti (např. BOZP na Stavbě, znehodnocení životního prostředí, staveniště a sousedních pozemků, nedodržování podmínek stavebního povolení pro Stavbu). Pokyny pro Stavbu nemají v žádném případě vliv na Cenu díla a Časový harmonogram a Koncesionář je vždy bez zbytečného odkladu povinen plně se řídit Pokynem pro Stavbu. V případě, že Pokyn pro Stavbu byl vydán nad rámec smluvních povinností, Koncesionář je povinen o této skutečnosti informovat Správce stavby do tří (3) dnů od vydání takového Pokynu pro Stavbu.

15. BEZPEČNOST PRÁCE (BOZP)

- 15.1 Koordinátor BOZP během realizace Stavby aktualizuje plán BOZP z přípravy Stavby.
- 15.2 V případě změny Stavby koordinátor BOZP předloží Koncesionáři návrh aktualizace plánu BOZP. Koncesionář na základě aktualizace plánu BOZP provede úpravu souvisejících technických řešení a opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů.

16. OSVĚDČENÍ O HODNOTĚ DÍLA

- 16.1 Koncesionář předá nejpozději do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Zadavatele (Správci stavby) svůj odhad hodnoty Díla (vycházející z procenta dokončenosti konkrétních položek), která byla dle názoru Koncesionáře dosažena k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce.
- 16.2 Během pěti (5) pracovních dní po obdržení odhadu hodnoty Díla Správce stavby spolu s TDS tento odhad posoudí. Potvrdí-li Správce stavby Koncesionářův odhad aktuální hodnoty Díla, potvrdí ve stejné lhůtě Koncesionáři na formuláři **Osvědčení o hodnotě Díla (P13)**. Pro vyloučení veškerých pochybností se uvádí, že při rozporu v odhadu hodnoty Díla rozhoduje o odhadu hodnoty Díla Správce stavby.

17. KONTROLNÍ DNY

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemný pracovní styk budou až do Praktického dokončení Stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů.
- 17.2 Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává a vede Správce stavby.
- 17.3 Kontrolní dny se budou konat pravidelně nejméně jednou za dva týdny. Správce stavby je oprávněn tuto frekvenci kontrolních dnů v případě potřeby svolávat častěji, například jednou za týden. Za Koncesionáře jsou povinny účastnit se kontrolních dnů veškeré osoby vyzvané Správcem stavby.
- 17.4 Správce stavby oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje, písemným oznámením doručeným Koncesionáři po uzavření této Smlouvy nebo oznámením takových skutečností o kontrolních dnech v zápisu z předchozího kontrolního dne. Správce stavby je oprávněn stejným způsobem takové skutečnosti minimálně tři (3) pracovní dny předem změnit, a to jak ve vztahu k jednotlivým kontrolním dnům, tak i ve vztahu ke všem kontrolním dnům určitého druhu.
- 17.5 Správce stavby je oprávněn kdykoli svolat mimořádný kontrolní den způsobem uvedeným výše. Koncesionář je oprávněn obrátit se na Správce stavby, aby takovým způsobem svolal mimořádný kontrolní den.
- 17.6 Správce stavby pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis vč. prezenční listiny a pořízený zápis doručí Koncesionáři v jednom vyhotovení do dvou (2) pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne. Případné připomínky k zápisu z kontrolního dne je možné projednat a odsouhlasit na dalším kontrolním dni.

18. POŽADAVKY NA PROSTORY A VYBAVENÍ PRO INVESTORA V RÁMCI ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 18.1 Koncesionář je povinen na staveništi zřídit a od prvopočátku udržovat pro potřeby 3 pracovníků Správce stavby po dobu od předání staveniště do Praktického dokončení Stavby:
 - 18.1.1 1x uzamykatelnou kancelář v místě Stavby, vybavenou kancelářským nábytkem (3xstůl, 3xžidle, šatní skříň, regál na dokumentaci) plně vytápěné,

- 18.1.2 kanceláře musí splňovat hygienické předpisy a podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (denní osvětlení, větrání, vytápění),
- 18.1.3 kanceláře musí mít funkční elektro zásuvky 220V,
- 18.1.4 funkční připojení k internetu,
- 18.1.5 pro pracovníky Správce stavby bude v místě stavby vyhrazena 1 WC kabina a bude zajištěna možnost používat umyvadlo s tekoucí studenou a teplou vodou,
- 18.1.6 možnost používat v místě stavby čajovou kuchyňku vybavenou el. vařičem a dřezem s tekoucí studenou a teplou vodou k umývání nádobí,
- 18.1.7 pravidelný denní úklid kancelářských pracovišť a vyhrazeného sociálního zázemí,
- 18.1.8 možnost využití kopírovacího stroje formátu A3.

19. POŽADAVKY NA ČASOVÝ HARMONOGRAM

- 19.1 Průběžně aktualizovaný Časový harmonogram předkládaný Koncesionářem Správci stavby musí obsahovat následující údaje:
 - 19.1.1 Respektovat Milníky, jež jsou přílohou Smlouvy a konkrétně je v harmonogramu uvádět.
 - 19.1.2 Dílčí termíny pro celé provedení Díla uspořádané podle profesí a částí Díla (např. podle pater).
 - 19.1.3 Data zakrytí částí Díla.
 - 19.1.4 Dodací lhůty jednotlivých částí Stavby, výrobků a materiálů s dlouhodobou dodací lhůtou (nad 40 dnů).
 - 19.1.5 Lhůty pro vzorkování, lhůty pro odsouhlasení projektových a dílenských výkresů, technologických specifikací jakož i výpočtů a výkresů konstrukcí provizorního charakteru.
 - 19.1.6 Zahájení a dokončení činností a částí Díla označených Správcem stavby za významné, případně doplněné ze strany Správce stavby v průběhu realizace díla.
 - 19.1.7 Termíny komplexního vyzkoušení a zkušebního provozu.
 - 19.1.8 Aktuální stav provádění Díla odpovídající odsouhlaseným výkazům provedených prací.
- 19.2 Formu a grafické zpracování Časového harmonogramu bude Koncesionář konzultovat se Správcem stavby. Časový harmonogram bude vypracován v programu MS Project ve struktuře odpovídající položkovému rozpočtu. Časový harmonogram bude koncipován tak, aby umožňoval alespoň základní řízení projektu, tj. kontrolu postupu výstavby (dokončenost) a metodu kritické cesty. Časový harmonogram bude obsahovat minimálně tyto sloupce: Kód položky, název položky, doba trvání, zahájení, dokončení, předchůdci, dokončeno %. V Časovém harmonogramu budou vyznačeny závazné termíny ve formě milníků.

- 19.3 Povinnou přílohou Časový harmonogram je písemná zpráva vypracovaná Koncesionářem ke každému upřesnění (aktualizaci) Časového harmonogramu, která obsahuje:
 - 19.3.1 Údaje o aktuálním nebo hrozícím zpoždění provádění Díla i s jeho důvody
 - 19.3.2 Vliv aktuálního nebo hrozícího zpoždění na závazné či konečné termíny
 - 19.3.3 Opatření, která jsou nezbytná k dodržení závazných a konečných termínů.
- 19.4 Koncesionář je povinen v aktualizovaném Časovém harmonogramu zaznamenat důležité údaje z prvního Časového harmonogramu tak, aby byly rozeznatelné všechny změny. Pokud Správce stavby neodsouhlasí aktualizovaný Časový harmonogram, vrátí jej společně se svými poznámkami Koncesionáři. Koncesionář je povinen jej upravit podle poznámek Správce stavby a předložit jej v Správci stavby stanoveném termínu znovu Správci stavby ke schválení. Aktualizace Časového harmonogramu ani jeho odsouhlasení nemá vliv na řádně sjednané závazné termíny dle Milníků uvedených v příloze Smlouvy o dílo.
- 19.5 Koncesionář vyvěsí vždy poslední aktualizovaný Časový harmonogram v kanceláři hlavního stavbyvedoucího.

20. POŽADAVKY NA MINIMÁLNÍ ROZSAH ZKOUŠEK TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- 20.1 Koncesionář je v průběhu zkušebního provozu po Praktickém dokončení díla před Uvedením Stavby do provozu povinen provést zkušební provoz minimálně v rozsahu popsaném níže.
- 20.2 Ve zkušebním provozu je Koncesionář povinen prokázat správnou funkci a dodržení zadaných parametrů všech technologických zařízení jako celku ve všech provozních, poruchových a havarijních stavech určených v předávací dokumentaci.
- 20.3 Detailní popis náplně jednotlivých etap zkušebního provozu je Koncesionář povinen vyhotovit a předat k odsouhlasení Správce stavby nejpozději 20 dní před termínem provedení příslušné etapy zkušebního provozu. Správce stavby předá své připomínky k příslušnému popisu do pěti pracovních dní od předání příslušného popisu. Koncesionář je povinen zapracovat obdržené připomínky do čistopisu příslušného popisu do pěti pracovních dnů od předání připomínek a takový čistopis ve stejné lhůtě předat Správce stavby.
- 20.4 Koncesionář je povinen zajistit účast příslušných pracovníků Koncesionáře na zkušebním provozu.
- 20.5 Koncesionář vyhotoví a předá Správci stavby nejpozději tři pracovní dny po ukončení příslušné etapy zkušebního provozu protokol o provedení příslušné etapy zkušebního provozu, který podepíší smluvní strany a Správce stavby.
- 20.6 Koncesionář je oprávněn Správce stavby vyzvat k uzavření protokolu o provedení příslušné etapy zkušebního provozu pouze v případě, že řádně dokončil veškeré činnosti vztahující se k příslušné etapě zkušebního provozu v souladu s pravidly závaznými pro Zhotovitele a pokyny Správce stavby a příslušná etapa zkušebního provozu prokázala řádnou funkci veškerých technologických zařízení a technologických celků tvořících součást Stavby v podmínkách letního, respektive zimního provozu.

Druhy zkoušek technologických zařízení

20.7 Na technologických zařízeních provede Zhotovitel následující zkoušky:

- 20.7.1 Individuální zkoušky
- 20.7.2 Bezpečnostní zkoušky
- 20.7.3 Komplexní zkoušky
- 20.7.4 Zkušební provoz
- 20.7.5 Garanční zkoušky

Individuální zkoušky

20.8 Náplní a účelem individuálních zkoušek je ověření funkčnosti jednotlivých technologických zařízení nebo jejich části, ověření technické správnosti dodávky a kvality montáže. O provedení každé individuální zkoušky jednotlivého technologického zařízení je Koncesionář povinen zpracovat protokol o individuální zkoušce technologického zařízení. Koncesionář přizve k realizaci individuálních zkoušek TDS.

20.9 V rámci zkoušek se kontroluje a zkouší se zejména:

- 20.9.1 těsnost trubních rozvodů (tlaková zkouška),
- 20.9.2 těsnost nádrží,
- 20.9.3 správný směr otáčení elektromotorů,
- 20.9.4 funkčnost čerpadel,
- 20.9.5 funkčnost uzavíracích a regulačních ventilů,
- 20.9.6 mechanická funkčnost klapek VZT, OTK
- 20.9.7 funkce zdrojů el. energie a chladu,
- 20.9.8 funkce snímačů, koncových vypínačů, sond a ostatního signalizačního zařízení,
- 20.9.9 funkčnost ventilátorů a klimatizačních jednotek,
- 20.9.10 základní funkce výtahu,
- 20.9.11 funkce požárních čidel,
- 20.9.12 kontrola vazeb návazných zařízení EPS
- 20.9.13 kontrola slyšitelnosti nouz. zvuk systému ve všech prostorách,
- 20.9.14 zkoušky elektroinstalace požárních zařízení,
- 20.9.15 zkoušky náhradních zdrojů, kapacity,
- 20.9.16 jednotlivé zkoušky EPS ovládaných zařízení vč. zkoušky chodu na první, a i na druhý zdroj, kontrola činnosti zařízení dle PBŘ,
- 20.9.17 zkoušky SOZ,
- 20.9.18 zkoušky SHZ,
- 20.9.19 zkoušky EPS – SOZ, všechny sekce, jednotlivě, automatická aktivace,

- 20.9.20 funkce jističů a jejich ochran, mechanická revize jističů,
- 20.9.21 funkčnost datových sítí,
- 20.9.22 vizuální kontrola stavu hromosvodu vč. uchycení,
- 20.9.23 funkčnost základních prvků řídicích systémů,
- 20.9.24 zkouška funkce rozvaděčů ISR u výrobce (tzv. zkouška 1:1),
- 20.9.25 kontrola vazby signálů mezi technologickým zařízením a ISR,
- 20.9.26 zkouška funkce základního a nouzového osvětlení,
- 20.9.27 kontrola formování a nabití baterií UPS (EVS, EPS, vybrané počítačové okruhy),
- 20.9.28 kontrola funkcí technologického zařízení,
- 20.9.29 kontrola vybavení požární technikou v souladu s PO řešením.
- 20.10 V rámci zkoušek se provádí zejména:
 - 20.10.1 hrubé zaregulování (nastavení) VZT klapky a regulačních ventilů,
 - 20.10.2 nastavení ochrany v rozvaděčích na projektované nebo štítkové hodnoty spotřebičů,
 - 20.10.3 měření izolačních odporů a dílčí revize el. zařízení,
 - 20.10.4 měření množství vzduchu u výustek určených TDS,
 - 20.10.5 měření intenzity umělého osvětlení,
 - 20.10.6 měření akustických parametrů ve zvukově exponovaných nebo chráněných prostorech,
 - 20.10.7 měření zvukových zátěží technologických zařízení.

Bezpečnostní zkoušky

- 20.11 Bezpečnostní zkoušky zahrnují prokazování a certifikaci bezpečnosti technologických zařízení z pohledu směrnice 2006/42/ES a příslušných bezpečnostních ČSN EN a funkční bezpečnosti řídicího systému EPS a nouzových zvukových systémů pro řízenou evakuaci dle ČSN EN 61508, akreditovanou CZ certifikační společností.
- 20.12 Koncesionář přizve k realizaci bezpečnostních zkoušek TDS

Komplexní zkoušky

- 20.13 Komplexní zkoušky Koncesionář provede po úspěšném provedení individuálních zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků, předání všech protokolů TDS a souhlasu TDS a Správce stavby s jejich provedením.
- 20.14 Účelem komplexních zkoušek je prokázat správnou a úplnou součinnost jednotlivých technologických celků navzájem a ověřit chování technologických celků v krizových, požárních a poruchových stavech. Z tohoto důvodu je Koncesionář povinen během zkoušek simulovat předpokládané provozní stavy.
- 20.15 Jako součást Koncesionář provede zátěžové zkoušky UPS.

- 20.16 Koncesionář přizve k realizaci komplexních zkoušek TDS
- 20.17 Koncesionář je povinen vypracovat o všech komplexních zkouškách protokol s uvedením všech naměřených hodnot v průběhu zkoušky a jejich závěrečné vyhodnocení.

Zkušební provoz

- 20.18 Zkušební provoz technického a technologického vybavení Stavby provede Koncesionář ve spolupráci s TDS po smluvně definovanou dobu v délce 10ti dnů (podle Časového harmonogramu). Během tohoto provozu budou simulovány stavy, které budou co nejvíce odpovídat realitě, zkušební provoz bude imitovat reálný provoz. Během této doby nesmí dojít k závažnější poruše nebo odstávce kteréhokoliv technologického zařízení. Závažnější poruchou se rozumí porucha, která může ohrozit bezpečnost osob nebo budovy. Po úspěšném provedení komplexních zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků, předání všech protokolů o úspěšném provedení komplexních zkoušek TDS a souhlasu TDS a Správce stavby s jejím provedením.
- 20.19 Jako součást zkušebního provozu Koncesionář provede zátěžové zkoušky osvětlení, VZT, zdrojů chladu (pouze v rozsahu „ekvitermu“ venkovního prostředí).
- 20.20 Na základě výsledku zkoušek a vyhodnocení závažnosti poruch Správce stavby rozhodne, zda zkoušky byly úspěšné nebo zda bude nutné některé zkoušky v plném rozsahu opakovat.
- 20.21 Koncesionář je povinen vypracovat o provedeném zkušebním provozu protokol s uvedením všech naměřených hodnot v průběhu jednotlivých zkoušek a jejich závěrečné vyhodnocení.

Garanční zkoušky

- 20.22 Garanční zkoušky jsou zkoušky, které provede Koncesionář do smluvně definované doby po dokončení zkušebního provozu, nejdéle však do uplynutí záruční doby, při nichž se zejména měřeními a ověřováními prokáže, že Dílo dosahuje sjednaných kvalitativních a technických parametrů ve vazbě na poskytnuté záruky.

Technologické celky

- 20.23 Koncesionář provede zkoušky na těchto technologických celcích:

- 20.23.1 Zdravotně technické instalace
- 20.23.2 Protipožární technika
- 20.23.3 Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu
- 20.23.4 Vzduchotechnika a klimatizace
- 20.23.5 Silnoproudé rozvody
- 20.23.6 Slaboproudé rozvody
- 20.23.7 Integrovaný systém řízení TZB
- 20.23.8 Dopravní a parkovací zařízení

Náplně komplexních zkoušek technologických celků

- 20.24 Zdravotně technické instalace

- 20.24.1 Zkouška funkce vpustí, zařiz. předmětů, přečerpání,
- 20.24.2 Zkouška funkce havarijních sekčních uzávěrů
- 20.24.3 Měření akustických opatření
- 20.25 Protipožární technika
 - 20.25.1 koordinační zkoušky požárních zařízení,
 - 20.25.2 kouřové zkoušky ve vybraných prostorech pro ověření funkce OTK,
 - 20.25.3 zkoušky požárních poplachů v jednotlivých místnostech,
 - 20.25.4 zkouška vyhlášení požáru sirénou,
- 20.26 Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu
 - 20.26.1 kontrola stavu izolací a případné kondenzace,
 - 20.26.2 chování zařízení při ztrátě průtoku vody,
 - 20.26.3 restart po výpadku el. energie a dálkový reset jednotek,
 - 20.26.4 signalizace a blokování chodu při havarijních stavech,
 - 20.26.5 funkce hlídače zaplavení strojovny,
 - 20.26.6 funkce elektrouzávěrů při zaplavení SO,
 - 20.26.7 měření hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od jednotky a na fasádě nejbližší zástavby.
 - 20.26.8 V rámci zkušebního provozu proběhne zátěžová zkouška v zimním období — při průměrné venkovní teplotě pod -1 °C a simulované plné (výpočtové) zátěži. Pokud tuto zkoušku nebude možné z důvodu počasí uskutečnit, bude tato zkouška provedena v rámci běžného provozu.
- 20.27 Vzduchotechnika a klimatizace
 - 20.27.1 funkce VZT jednotek, hlučnost, vibrace,
 - 20.27.2 funkce uzavíracích, směšovacích a požárních klapek,
 - 20.27.3 kontrolní měření množství vzduchu a akustického tlaku u vyústek,
 - 20.27.4 kontrola chování zařízení v simulovaných havarijních stavech (zejména požární),
 - 20.27.5 kontrola funkce požárního větrání, kontrola stavu tepelných a požárních izolací,
 - 20.27.6 kouřové zkoušky ve vybraných prostorech pro ověření funkce VZT
- 20.28 Silnoproudé rozvody – Náhradní zdroje UPS
 - 20.28.1 Koncesionář zajistí v rámci dodávky garantované odborné připojení zařízení a odzkoušení provozních stavů včetně prověření elektrických parametrů, revizní zprávy. Provozní zkoušky se budou řídit požadavky výrobce a provozními předpisy (zejména se provede zkouška kapacity baterií).
 - 20.28.2 Zkouška signalizace shut-down

- 20.28.3 Zkouška automatického přepnutí
- 20.28.4 Zátěžová zkouška zdroje a kapacity baterií při příležitosti zátěžové zkoušky nouzového režimu v případě výpadku el.energie
- 20.29 Silnoproudé rozvody – Hlavní rozvaděče
 - 20.29.1 kontrola oteplení spojů a přístrojů,
 - 20.29.2 měření svodových proudů ochranného vodiče na sběrnici HOP,
- 20.30 Silnoproudé rozvody – Osvětlení
 - 20.30.1 Zkouška kapacity baterií nouzových svítidel,
 - 20.30.2 namátková kontrola hodnot intenzity umělého osvětlení (porovnání s měřením v rámci revize),
 - 20.30.3 kontrola oteplení spojů a přístrojů,
 - 20.30.4 funkce soumrakového spínače a dálkového ovládání,
 - 20.30.5 kontrolní měření intenzity umělého osvětlení.
- 20.31 Hromosvod
 - 20.31.1 Pohledová kontrola jímacího vedení a svodů.
- 20.32 Slaboproudé rozvody
 - 20.32.1 kontrola stavu dodaných skříní rack,
 - 20.32.2 kontrola tras a uložení datových rozvodů,
 - 20.32.3 měření datových kabelů
- 20.33 Integrovaný systém řízení TZB (Systémy Měření a regulace)
 - 20.33.1 kontrola automatického chodu a ručních povelů operátora,
 - 20.33.2 kontrola předávání dat do externích periférií
 - 20.33.3 kontrola integrace EPS a EZS — předávání dat,
 - 20.33.4 kontrola provozních stavů za normálního provozu s udržováním zvolených parametrů (bude dokladováno grafickými a tabulkovými průběhy sledovaných veličin). Jedná se zejména o hodnoty teplot v místnostech,
 - 20.33.5 kontrola udržování provozu technologie za poruchových a havarijních stavů popsaných v provozním řádu,
 - 20.33.6 stav a chod elementů automatické regulace a jejich případné doseřízení,
 - 20.33.7 správná funkce armatur, vč. orientace akce vzhledem ke směru regulačního signálu,
 - 20.33.8 odzkoušení jednotlivých regulačních obvodů, sledování odezev při řízených změnách vstupních veličin nebo žádaných hodnot,
 - 20.33.9 ověření správné funkce návazných vazeb (např. otevírání klapky při spuštění ventilátoru, vazby při aktivaci protizámrazové ochrany, spouštění hlavních čerpadel při potřebě tepla (chladu), odstavení VZT zařízení při hlášené chybě na některém ventilátoru apod.),

- 20.33.10 ověření funkce frekvenčních měničů pod zátěží a jejich vazby na velín,
- 20.33.11 simulace havarijních stavů a reakce řídicího systému,
- 20.33.12 kontrola přenosu dat z měřičů spotřeb energií a médií,
- 20.33.13 kontrola ovládání osvětlení (automatický a ruční režim),
- 20.33.14 Kontrola ovládání exteriérových žaluzií
- 20.33.15 kontrola správnosti přenosu dat a korektnosti komunikačních protokolů,
- 20.33.16 kontrola úplnosti přenosu dat do technologických schémat v grafice na velíně,
- 20.33.17 kontrola přístupových úrovní,
- 20.33.18 kontrola způsobu a úplnosti archivace aktuální konfigurace,
- 20.33.19 kontrola funkce tisku a výstupu na datová média.
- 20.33.20 Zkoušky je nutné rozdělit do částí zimní a letní provoz
- 20.34 Dopravní a parkovací zařízení
 - 20.34.1 Zkouška všech funkcí včetně provozu při výpadku napájení.

21. FORMULÁŘE

- P000 Protokol Akceptace dokumentace
- P001 Instrukce k Aktualizaci dokumentace
- P01 Protokol Kontroly Kvality
- P02 Seznam Protokolů Kontroly Kvality
- P03 Seznam inspekcí mimo stavbu
- P04 Seznam výrobních zkoušek
- P05 Seznam Zkoušek na Staveništi
- P06 Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií
- P07 Seznam komplexních zkoušek Technologických celků a Funkční zkoušky
- P08 Seznam Vzorků
- P09 Seznam Vad a Nedodělků
- P10 Oznámení změny
 - P10.01 Návrh ocenění změny
- P11 Příkaz ke změně
- P12 Pokyn pro Stavbu



P13 Osvědčení o hodnotě Díla

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy, nicméně tvoří samostatný dokument.