

# Lesy České republiky, s.p.

Oblastní ředitelství západní Čechy  
Krušnohorská 1010/7 – Rybáře  
360 10 Karlovy Vary

---

## Zadávací list projektových prací – projektové dokumentace

**Název akce:** Obytný dům č.61 Hartmanice – stavební úpravy bytové jednotky

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro provádění stavby

**Místo stavby:** Hartmanice č.p. 61

**Obec s rozšíř. působností:** Klatovy

**Kat. území:** Hartmanice

**Kraj:** Plzeňský

### Popis stávajícího stavu:

Stávající objekt bytového domu je ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.. Předmětná budova je tvořena dvěma bytovými jednotkami s uspořádáním do dvou nadzemních podlaží a podkroví se sedlovou střechou. Současný stav bytových jednotek vyžaduje opravy níže uvedených předmětů a zařízení, některé výměny instalací a drobné stavební úpravy hygienických zařízení. Stávající dispoziční řešení jednotlivých bytů nebude měněno, pouze bude upravena dispozice úprav hygienických zařízení.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy jedné bytové jednotky s uspořádáním hygienických zařízení. Dále kompletní výměnu elektroinstalace, teplovodního topení, odpadů a rozvodů studené a teplé užitkové vody. V rámci oprav dojde k výměně spotřebičů, podlahové krytiny, k nátěrům zárubní, vyspravení a malování všech místností. Projektová dokumentace bude řešit vybavení interiéru kuchyně (kuchyňské linky), včetně spotřebičů. Projektová dokumentace bude složena z výkresové části, dále výkaz výměr a rozpočet bude součástí hlavního výkazu výměr a rozpočtu. Rozpočet stavby a soupis prací bude vyhotoven dle URS v rozsahu platné legislativy.

Předpokládaný náklad na stavbu: **850 tis. Kč bez DPH.**

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **10.11.2023**

Termín odevzdání projektové dokumentace do: **31.12.2023**

Projekt bude vyhotoven ve 4 samostatných paré + 1x v elektronické podobě na CD.

### Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Společná projektová dokumentace pro povolení stavby, realizaci stavby a pro výběrové řízení bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva

- Situační výkresy
- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladová část
- Ekonomická část (plně v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.)
  - rekapitulace nákladů
  - krycí list
  - položkový rozpočet oceněný (needit.– pdf) a neoceněný (edit. – doc, xls)
  - výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis)

PD bude dále rozšířena o požadavky investora – budou zpracovány do popisu prací a následně do rozpočtu v ZRN - oddíl Vedlejší a ostatní náklady (VON):

veškeré zkoušky a revize vnějších i vnitřních instalací nutné pro předání a převzetí stavby (revize elektro, revize plynovodu, tlaková zkouška těsnosti vnitřního vodovodu, tlaková zkouška těsnosti topení, apod.).

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

#### Ostatní požadavky:

- Odpovědný projektant plně odpovídá za soulad všech částí projektové dokumentace (TZ, výkresy, VV, rozpočet).
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Záписy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf.).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

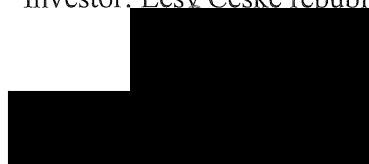
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- Rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny s použitím ceníkových kódů jednotlivých položek. U jednotlivých položek bude v poznámce uveden přesný popis a umístění dle staničení.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne:

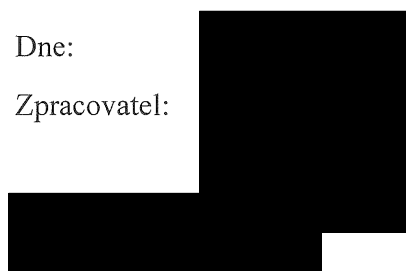
Investor: Lesy České republiky, s.p.



*Oblastní ředitelství západní Čechy*

Dne:

Zpracovatel:



*Oblastní ředitelství západní Čechy*

Zhotovitel PD

Dne: 31.7.2023

Ing. Lukáš Vötter  
Štítovská 545  
335 61 Spálené Poříčí  
IČ: 74639447

## STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU, HARTMANICE

### ZADÁVACÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Architektonicko stavební řešení, tisk a kompletace projektové dokumentace, koordinace jednotlivých profesí 55 000 Kč

Zdravotně technické instalace, Elektroinstalace, Vytápění, Požárně bezpečnostní řešení 75 000 Kč

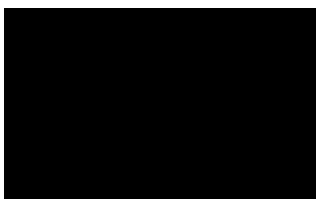
Položkový rozpočet, výkaz výměr 15 000 Kč

**CENA CELKEM ZA PROJEKT 145 000 Kč**

Nejsem plátce DPH

Ing. Lukáš Vötter

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby



[www.projektyvotter.cz](http://www.projektyvotter.cz)

Ve Spáleném Poříčí dne 31.7.2023