

ÚMČ Brno – Židenice
Bytový odbor
Gajdošova 7
615 00 Brno

V Brně dne 1. září 2023

Věc: M.Kuncové 3a, VB č. 7 – cenová nabídka na opravu volného bytu

Na základě obhlídky na místě samém, zaměření stávajícího stavu a konzultací s Vámi předkládám Vám následně cenovou nabídku na opravu volného bytu č. 7 v bytovém domě M. Kuncové 3a v Brně – Židenicích.

Soupis prací a dodávky materiálů:

- | | |
|--|--------------------|
| 1/ kontrola a prověření stávající elektroinstalace, utěsnění spojů, nejnutnější drobné práce
celkem | 2.500,- Kč |
| 2/ materiál: drobný montážní a spojovací materiál
celkem | 800,- Kč |
| 3/ revizní zpráva elektroinstalace
celkem | 2.000,- Kč |
| 4/ úprava rozvodu plynu, dodávka a montáž ventilu a hadice, revizní zpráva
plynoinstalace
celkem | 4.800,- Kč |
| 5/ demontáž a likvidace háčků, skob, garnýží, včetně zednického zapravení
celkem | 1.300,- Kč |
| 6/ zednické zapravení po elektro a plynu
celkem | 500,- Kč |
| 7/ demontáž a likvidace PVC v kuchyni a pokoji, koberce a soklu ve druhém pokoji
celkem | 5.000,- Kč |
| 8/ odstranění dřevotřísky v kuchyni, parketových podlah a izolací HOBRA v obou
pokojích a kuchyni – nutno provádět obezřetně a velmi citlivě, aby se nenarušil
trámový podklad – 57,5 m ²
celkem | 17.250,- Kč |
| 9/ oprava trámového roštu podklad po demontážích parket a izolací
celkem | 3.000,- Kč |
| 10/ demontáž spodních dílů KL, zařizovacích předmětů a výtokové dřezové baterie, po
realizaci oprav jejich zpětná montáž a napojení
celkem | 1.800,- Kč |

11/	montáž podlahy z desek OSB ve dvou křížem položených vrstvách, tmelení, broušení a pěníování – 43,0 m ² celkem	12.900,- Kč
12/	dodávka desek OSB P+D tl. 12 (14) mm – 43,0 x 2 x 1,1 = 94,6 m ² celkem	55.814,- Kč
13/	dodávka spojovacích prostředků a montážní pěny celkem	2.200,- Kč
14/	dodávka a montáž vinylové podlahy v dílcích, včetně prořezu – 43,0 m ² celkem	58.050,- Kč
15/	dodávka a montáž kanálkových lišt, včetně spojek, koncovek, koutů a rohů, tmelení akrylátovými tmely – cca 58,0 m celkem	10.500,- Kč
16/	prověření funkčnosti výtokových baterií, roháčků, sifonů a uzávěrů celkem	1.000,- Kč
17/	vyklizení a vyčištění KL, sprchového koutu, mytí umývadla a WC mísy celkem	1.300,- Kč
18/	opravy omítek malých ploch, tmelení spár a prasklin celkem	1.200,- Kč
19/	malířské práce – malba primalex plus + škrábání maleb a veškeré pomocné práce s tím spojené (izolace skvrn, penetrace, zapravení malířskou masou, trhliny + bandáž apod.) – cca 175,0 m ² celkem	12.250,- Kč
20/	nátěry trubních rozvodů, zárubní (5 ks) a vnitřních dveří (4 ks) celkem	8.600,- Kč
21/	zajištění funkčnosti otevírání všech oken a dveří, promazání kování celkem	1.500,- Kč
22/	vnitrostaveništní přesuny vybouraných a nových hmot, odvoz sutí na skládku, poplatky za skládku sutí, úklid pracoviště celkem	10.500,- Kč
23/	doprava pracovníků, náradí a materiálů celkem -	6.500,- Kč
<hr/>		
	součet	221.264,- Kč
	15% DPH	33.189,60 Kč
<hr/>		
	zakázka celkem (zaokrouhleno)	<u>254.454,- Kč</u>

S pozdravem

