

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Kristek - instalo, s.r.o.
IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201
Mlýnská 326/13
60200 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 08.09.2023

OBJEDNÁVKA č. 2980/23

Objekt: MERHAUTOVA 938/53

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 3 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 392 875,88 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.11.2023
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objedná

Dne:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **230724** **Merhautova 53 oprava bytu č.3**

Objekt: **3** **Merhautova 53 oprava bytu č.3**

Rozpočet: **3** **Merhautova 53 oprava bytu č.3**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.** IČO: **29232201**
Mlýnská 13 DIČ: **CZ29232201**
602 00 **Brno**

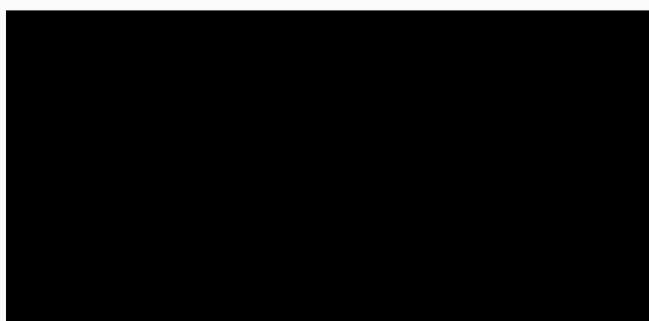
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	184 118,60
PSV	143 570,28
MON	65 187,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	392 875,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	392 875,88 CZK
Snížená DPH	15 %	58 931,38 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **451 807,26 CZK**



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			9 000,00	2,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			109 453,81	27,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 640,61	1,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			48 820,55	12,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 966,70	0,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 412,00	6,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			30 521,62	7,8
776	Podlahy povlakové	PSV			30 381,86	7,7
783	Nátěry	PSV			23 752,52	6,0
784	Malby	PSV			32 982,50	8,4
785	Tapety	PSV			2 519,78	0,6
M21	Elektromontáže	MON			65 187,00	16,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 236,93	1,8
Cena celkem					392 875,88	100,0

Položkový rozpočet

S:	230724	Merhautova 53 oprava bytu č.3
O:	3	Merhautova 53 oprava bytu č.3
R:	3	Merhautova 53 oprava bytu č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				9 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				109 453,81
4	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně po odstraněných tapetách	m2	51,42000	325,00	16 711,50
5	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	51,42000	75,70	3 892,49
6	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	6,00000	748,00	4 488,00
7	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	213,60000	97,50	20 826,00
8	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	21,36000	139,00	2 969,04
9	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	56,30000	350,00	19 705,00
10	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	111,34000	325,00	36 185,50
11	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	111,34000	42,00	4 676,28
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 640,61
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	48,82800	136,00	6 640,61
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,30000		0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				48 820,55
14	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	12,40000	30,10	373,24
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	19,60	19,60
16	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	170,88000	231,50	39 558,72
17	96-02	Demontáž a likvidace garnýže	kus	3,00000	333,00	999,00
18	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	24,38000	66,60	1 623,71
19	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	56,30000	30,00	1 689,00
20	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	162,76000	28,00	4 557,28
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 966,70
21	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,09353	959,00	2 966,70
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				23 412,00
22	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	3 990,00	7 980,00
23	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	4 990,00	14 970,00
24	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	385,00000	1,20	462,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				30 521,62
25	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	31,92000	7,80	248,98
26	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	30,40000	167,00	5 076,80
27	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	31,92000	444,00	14 172,48
28	775-01	Oprava podlah tmelením	m2	31,92000	224,00	7 150,08
29	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýhovaná	m	31,92000	106,00	3 383,52
30	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	264,73700	1,85	489,76
Díl: 776		Podlahy poviakové				30 381,86

Položkový rozpočet

S:	230724	Merhautova 53 oprava bytu č.3
O:	3	Merhautova 53 oprava bytu č.3
R:	3	Merhautova 53 oprava bytu č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	24,38000	25,10	611,94
32	776421100R01	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklu	m	25,40000	324,00	8 229,60
33	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	24,38000	110,00	2 681,80
34	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	24,38000	764,00	18 626,32
35	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	25,80000	9,00	232,20
Díl: 783 Nátěry						23 752,52
36	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	8,41000	206,50	1 736,67
37	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	8,41200	259,50	2 182,91
38	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	4,86000	1 520,00	7 387,20
39	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	9,00000	63,50	571,50
40	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	31,92000	372,00	11 874,24
Díl: 784 Malby						32 982,50
41	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	219,06000	38,00	8 324,28
42	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	219,06000	92,00	20 153,52
43	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	143,92000	31,30	4 504,70
Díl: 785 Tapety						2 519,78
44	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	51,42400	49,00	2 519,78
Díl: M21 Elektromontáže						65 187,00
45	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 900,00	12 900,00
46	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	450,00	5 400,00
47	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	448,00	8 064,00
48	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	389,00	389,00
49	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00
50	21-04	Drobný nespécifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
51	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
52	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 100,00	4 100,00
53	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	213,60000	65,00	13 884,00
54	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 650,00	7 650,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						7 236,93
55	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,80265	199,00	358,73
56	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,80265	788,00	1 420,49
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,80265	264,00	475,90
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,02645	25,00	450,66
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,80265	41,20	74,27
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,60529	41,20	148,54
61	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,80265	500,00	901,33
62	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,80265	1 890,00	3 407,01
Celkem						392 875,88

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	230724	Merhautova 53 oprava bytu č.3
O:	3	Merhautova 53 oprava bytu č.3
R:	3	Merhautova 53 oprava bytu č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem