

Smlouva o dílo
SŠ, ZŠ a MŠ pro SP, Praha 5 – Holečkova 4 – Oprava zateplení internátu



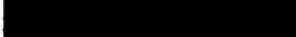
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále také jen „zákon“)

Objednatel:

Název: **Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené Praha 5, Holečkova 4 (dále také jen „škola“)**
Sídlo: Holečkova 4, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupená: Mgr. et Mgr. Václavem Chmelířem, ředitelem
IČO: 48134368
DIČ: CZ48134368
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 1134051/0710
Datová schránka: bm59573

a

Zhotovitel:

Název : **AMT Zbraslavská stavební, s.r.o.**
Sídlo: Kaprova 42/14, Praha 1, 110 00 – Staré Město
zastoupený: Bc. Martinou Wágnerovou
IČO: 25674552
DIČ: CZ25674552
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Datová schránka: 

I.
Předmět smlouvy

1. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „SŠ, ZŠ a MŠ pro SP, Praha 5 – Holečkova 4 – oprava zateplení internátu“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a

objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

2. Obsahem díla je rozebrání sádrokartonových podhledů, šikmin a stěn, dále je nutné stávající degradovanou tepelnou izolaci odstranit a nahradit novou. Stávající prkenný záklop na kleštinách se odstraní, degradovaná izolace se odstraní a odveze na skládku. Mezi kleštiny bude nafoukána nová izolace z minerální vaty v tl. 30cm. Foukaná izolace má výhodu nejen v rychlé pokládce ale v tom, že se dostane do skrytých míst a dobře zateplí i návaznosti na okolní konstrukce. Následně se obnoví pochozí lávka z prken. Šikmé podhledy a svislé předstěny budou nově zatepleny. Sádrokartonový podhled či předstěna budou rozebrány, parotěsná fólie a degradovaná izolace odstraněny a odvezeny na skládku. Bude vložena nová izolace v tloušťce 20cm, více není možné z důvodu vkládání do stávající konstrukce. Bude vložena nová izolace z minerální vaty, u které nehrozí sesutí. Kritická místa a detaily budou ucpány měkkou izolací, která bude do těchto míst vtlačena. Následně se připevní nová parotěsná fólie a sádrokarton ve stejném druhu a tloušťce jako byl stávající. Spáry se přetmelí s pomocí pásky, několikrát přebrousí. Kolmé a šikmé návaznosti desek na sebe se vyplní akrylátovým tmelem.
3. Vše bude provedeno v souladu s technickou zprávou vyhotovenou Ing. Otakarem Hrdličkou, se sídlem Benešovská 3157, Kladno, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a dále v souladu s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za provozu školy, práce budou prováděny uvnitř areálu školy s pohybem dětí, a proto se zavazuje tomuto faktu přizpůsobit průběh prací – maximálně omezit hlučnost, zamezit průniku prachu a špíny mimo pracoviště vhodným zakrytím a oddělením pracoviště od zbytku objektu.

II. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této Smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí:
 - 3.345.667,60 bez DPH,
 - 702.590,20 (výše DPH 21%),
 - 4.048.257,80 s DPH

Zhotovitel je/není plátcem DPH.

3. Celková cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. Platby předem (zálohy) se nepřipouští.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla a nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této Smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury vystavené

zhotovitelem po předání a převzetí dokončeného díla, případně po odstranění vad a nedodělků vytknutých zhotoviteli při předání díla.

2. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený smluvními stranami. Splatnost faktury se ujednáním smluvních stran stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury včetně její přílohy objednateli.
3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Termín plnění a místo plnění

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byly dohodnuty tyto termíny plnění:
 - předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **září 2023**
 - termín dokončení díla: **do 15.12.2023**
2. Zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy vypracuje dle požadavků objednatele podrobný časový harmonogram, který předloží objednateli k písemnému odsouhlasení. Odsouhlasený harmonogram bude tvořit přílohu č. 3 této Smlouvy.
3. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení díla podle této Smlouvy budou započaty) nejpozději do 7 dní ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: SŠ, ZŠ a MŠ pro sluchově postižené, Holečkova 4, 150 00 Praha 5.

V.

Provádění díla

1. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této Smlouvy určena: [REDAKCE]
2. Za objednatele je oprávněn ve věcech technických jednat a rozsah provedených prací potvrzovat: [REDAKCE] (dále také jen „osoba oprávněná jednat ve věcech technických“).
3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této Smlouvy určen: [REDAKCE]
4. Za zhotovitele je oprávněn ve věcech technických jednat a rozsah provedených prací potvrzovat: [REDAKCE]
5. Zhotovitel bere na vědomí svoji povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Zhotovitel je povinen této osobě umožnit v průběhu realizace Smlouvy kontrolu díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, aby se mohla ujistit, že je dílo prováděno v souladu se Smlouvou.

7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění Smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel, resp. osoba oprávněná jednat ve věcech technických, může k zápisům připojovat svá stanoviska.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami a zvyklostmi. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.

VI.

Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel objednatele povinen vyzvat, a to alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění, přičemž tyto skutečnosti na základě prohlídky dokončené stavby smluvní strany v protokolu o předání a převzetí stavby potvrdí.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Neodstraní-li zhotovitel vady v této lhůtě, je povinen, počínaje dalším dnem, uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou jednotlivou vadu.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se Smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla.
6. Předávací řízení je zhotovitel povinen opakovat (viz bod 1. tohoto článku – výzva objednateli), jakmile odstraní vady, které byly při nepřevzetí díla objednatelem vytknuty.

VII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, běží záruční doba ode dne následujícího po dni, ve kterém bude odstraněna poslední z vad či poslední nedodělek, o čemž bude sepsán protokol. Objednatel je povinen uplatnit u zhotovitele vady, které se vyskytnou v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
2. Vady díla, které se vyskytnou v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejich ohlášení zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vady díla se považují za ohlášené zhotoviteli odesláním výčtu a popisu vad na e-

mail zhotovitele: umk@bracia-verkasta.com Neodstraní-li zhotovitel vady v této lhůtě, je povinen, počínaje dalším dnem, uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou jednotlivou nahlášenou vadu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech uvedených v zákoně nebo této Smlouvě.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení. Tato Smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení bude smluvní straně doručováno na adresu nebo do datové schránky uvedené v záhlaví této Smlouvy.

IX. Ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, či písemnou výpovědí Smlouvy ze strany jedné ze smluvních stran. Tato Smlouva končí i odstoupením dle předchozího článku této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď Smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 15 dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti, což musí nejpozději ke dni výpovědi prokázat. Výpovědní doba bude v takovém případě činit 15 dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
4. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy; zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny a objednatelem uhrazeny a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu. Zhotovitel je zároveň povinen dílo zakonzervovat tak, aby nemohlo dojít ke škodě na majetku (zj. samotném díle) a zdraví osob.

X. Pojištění

1. Zhotovitel předloží objednateli před podpisem této Smlouvy a na požádání kdykoli později během provádění této Smlouvy platné pojištění zahrnující odpovědnost za škodu

způsobenou třetím osobám. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

2. Výše pojistného plnění musí být sjednáno pro zhotovitele minimálně do výše 1 mil. Kč. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou Smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
3. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku po celé období až do ukončení Smlouvy, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám na náklady zhotovitele. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je objednatel dle dohody smluvních stran oprávněn započíst oproti nejbližší splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle této Smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý týden prodlení.
2. Pro případ porušení povinností a závazků zhotovitele dle této Smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, kterou svým jednáním způsobil.
6. Zhotovitel uhradí objednateli případné náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
2. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto Smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní

vymahatelnost nebo platnost této Smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této Smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této Smlouvy.

5. Změna nebo doplnění Smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 SoD – Technická zpráva

Příloha č. 2 SoD – Výkaz výměr

Příloha č. 3 SoD – Harmonogram stavebních úprav

Za objednatele

**Mgr., Mgr.
Václav
Chmelíř**

Digitálně podepsal
Mgr., Mgr. Václav
Chmelíř
Datum: 2023.09.12
10:23:00 +02'00'

Mgr. et Mgr. Václav Chmelíř,
ředitel školy

Za poskytovatele

**Bc. Martina
Wágnerov
á**

Digitálně podepsal
Bc. Martina
Wágnerová
Datum: 2023.09.12
21:05:49 +02'00'

Bc, Martina Wágnerová

Jednající na základě generální plné
moci

**Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené, Praha 5,
Holečkova - Zateplení podkroví**

Popis	Jednotka	Množství	Jednotk. cena	Cena
Demontáž prkenného záklopu tl. 2,5cm	m2	1 770,00		
Přesun po stavbě, odvoz a skládkovné prken	t	30,98		
Odstranění stávající izolace vodorovného podhledu, včetně min. vata tl. 20cm	m2	1 770,00		
Zakrytí vaty vodorovné izolace difúzní fólií, včetně diodávky fólie	m2	1 770,00		
<i>Foukaná vata tl. 30cm do vodorovného podhledu</i>	<i>m3</i>	<i>566,40</i>		
Dodávka a montáž dřevěné lávky z prken tl.2,5cm	m2	440,00		
Rozebrání šikmého podhledu a roštu z SDK desek	m2	280,00		
Odstranění stávající izolace šikmin podhledu, min. vata tl. 20cm	m2	280,00		
Zaizolování šikmin podhledu minerální vatou tl. 20cm	m2	280,00		
<i>Deska z minerální vaty tl. 20cm</i>	<i>m2</i>	<i>308,00</i>		
Dodávka a montáž SDK podhledu RE tl. 15mm, včetně parotěsné fólie	m2	280,00		
Rozebrání předstěn a roštu z SDK desek	m2	200,00		
Odstranění stávající izolace předstěn, min. vata tl. 20cm	m2	200,00		
Zaizolování předstěn minerální vatou tl. 20cm	m2	200,00		
<i>Deska z minerální vaty tl. 20cm</i>	<i>m2</i>	<i>220,00</i>		
Dodávka a montáž SDK předstěn RE tl. 15mm včetně parotěsné fólie	m2	200,00		
Přesun po stavbě, odvoz a skládkovné sádkovné sádkovné, roštu, minerální vaty, fólie	t	79,20		
Lešení, montáž, demontáž, pronájem	m2	1 770,00		
Přesun hmot	t	34,16		
Mimostaveništní doprava hmot	t	34,16		
Vyčištění prostor	m2	2 300,00		
Celkem				3 345 667,60

Poznámky:

Veškeré výměry vycházejí pouze z projektové dokumentace a během provádění prací může dojít k jejich revizi. Případné další práce vyvolané v důsledku stavu po odhalení konstrukcí budou vyčísleny průběžně. Zhotovitel je povinen všechny výměry ověřit přímo na stavbě a před zahájením výroby všech prvků si provést přesné zaměření. Součástí ceny musí být veškeré dopravy, úklidy, režie a přispůsobení se požadavkům školy ohledně provozu v budově. S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny (např. poznámky k popisům položek v jednotlivých cenících). To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když nejsou ve výkazech vypsány zvlášť.