

Číslo dohody: 62 23 11 3159

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY A POZEMKŮ
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

I.

Strany dohody

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: 111158222/0800, VS: 62 23 11 3159

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/07 zasedání konaném dne 16. 5. 2023 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

II. Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo

sídlem Brno – Štýřice, Ludmily Konečné 832/1 639 00 Brno

Zastoupené: Mgr. Miladou Blumaierovou, předsedkyní představenstva

Danou Cejpkovou, místopředsedkyní představenstva

██████████ Damirem Solakem, členem představenstva

IČO: 262 21 861

DIČ: CZ26221861

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl Dr., vložka 3290.

(dále také jako „Družstvo“)

(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

a

III. Klára Menšíková, ██████████ 1993, trvale bytem Hranice ██████████ PSČ 753 01,

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

Účastníci č. I, II a III mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

PREAMBULE

1. Město a společnost IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257 a Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo uzavřely dne 13. 9. 2000 smlouvu o sdružení č. 6300 9 087 za účelem výstavby bytového domu s 57 bytovými jednotkami a 35 garážovými stáními. Na základě této smlouvy byl vybudován dům č. p. 832 postavený na pozemku p. č. 703/6 k. ú. Štýřice, obec Brno, na adrese – Táborského nábřeží 7, Táborského nábřeží 9, Ludmily Konečné 1, Brno a související technická infrastruktura s cílem, že se Město a Bytové družstvo Táborského nábřeží stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně podílu na pozemcích a společných částí budovy v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu Městem a Družstvem (dále jen „Smlouva o sdružení“). Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která pro Město a Družstvo končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.- XII. Smlouvy o sdružení, účast IMOS Brno, a.s.

ve sdružení zaniká právní mocí rozhodnutí KN o povolení vkladu vlastnického práva účastníků sdružení k jednotkám ve smyslu článku IX a XII smlouvy.

2. Společnost IMOS Brno, a.s. do výstavby bytového domu č. p. 832 na pozemku p. č. 703/6 k. ú. Štýřice, obec Brno a související technické infrastruktury, vložila
 - části pozemků p. č. 702, p. č. 703/1, p. č. 703/3 v k. ú. Štýřice, obec Brno v hodnotě 5.400.000 Kč;
 - finanční prostředky ve výši 1.600.000 Kč na výstavbu nebytových jednotek-garáží a garážových stání, které nejsou předmětem vypořádání dle této Dohody.
3. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku, tj. celkem 18.240.000 Kč, finanční prostředky z Fondu bytové výstavby města Brna ve výši 5.100.000 Kč a finanční prostředky získané ze státní dotace na technickou infrastrukturu (dešťová, splašková kanalizace, komunikace, a zpevněné plochy) ve výši 50.000 Kč na jednu bytovou jednotku, tj. celkem 2.850.000 Kč.
4. Družstvo do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši 57.726.956 Kč na výstavbu a pořízení bytových jednotek a části pozemků.
5. V rámci výstavby byla budována technická infrastruktura /dešťová a splašková kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, sítě NN, sítě VN, plynovod/.
6. Město a Družstvo se ve smlouvě o sdružení zavázaly, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 57 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
7. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek Města vůči Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace budovy Město převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví Družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.
8. Nabyvatel je nájemcem bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 24.10.2011.
9. V nájemních smlouvách dle odst. 8 tohoto článku Dohody je sjednáno, že Nájemce má právo uzavřít s pronajímateli:
 - s Družstvem smlouvu o *převodu spoluvlastnického podílu na bytu a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí. A to i v případě, že nájemce zaplatí cenu a další náklady, které připadají na převáděné spoluvlastnické podíly, splnil všechny finanční povinnosti vůči pronajímateli II (pozn. Družstvu) a zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, které vzniknou oběma pronajímatelům.*
 - a
 - s Pronajímatelem I (pozn. s Městem) smlouvu o *bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Pronajímatele I (pozn. Města) na bytu a spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a na pozemku nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí. A to i v případě, že nájemce zaplatí cenu a další náklady, které připadají na převáděné spoluvlastnické podíly, splnil všechny finanční povinnosti vůči pronajímateli I (pozn. Městu) a zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, které vzniknou oběma pronajímatelům. Budou-li splněny všechny uvedené povinnosti nájemce, je Pronajímatel povinen na základě výzvy nájemce uzavřít shora uvedenou smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů.*
10. Člen Družstva a Družstvo deklarují, že byla členem Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o nahrazení projevu vůle vedená po spis. zn. 42 C 149/2023.
11. Kolaudační rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna Brno-střed o povolení stavby „Bytový dům, Táborského nábř. 7, pozemek parc. č. 701, 702, 703/1, 703/3, 725, k. ú. Štýřice“ nabylo právní moci 26. 6. 2002.

II. Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13. 11. 2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsáno Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo, jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena Družstva, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce je členem Družstva, s jehož členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z kterých by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je jako člen Družstva nájemcem. Člen družstva rovněž prohlašuje, že neučinil žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III. Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení Města, Družstva a společnosti IMOS Brno, a.s. ze dne 4. 9. 2001 ve spojení s dohodou spoluvlastníků budovy ve smyslu §5 zák. o vlastnictví bytů č. 630/19094 uzavřenou mezi týmiž účastníky spoluvlastníkem bytové jednotky č. 832/304 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 832 na pozemku p. č. 703/6 o velikosti spoluvlastnického podílu 6341/10000, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 o velikosti 32909790/4506470000 stojící na pozemku p. č. 703/6, a na základě kupní smlouvy mezi spol. IMOS Brno, a.s. a Družstvem ze dne 18. 9. 2001 spoluvlastníkem pozemků p. č. 703/1 o velikosti spoluvlastnického podílu 369675705713714/450647000000000000, p. č. 703/6 o velikosti spoluvlastnického podílu 369675705713714/450647000000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce ve spojení se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 703/6 činí 3 328 167 Kč, cena podílu Družstva na pozemku p. č. 703/1 činí 26 374 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení Města, Družstva a společnosti IMOS Brno, a.s. ze dne 4. 9. 2001 ve spojení s dohodou spoluvlastníků budovy ve smyslu § 5 zák. o vlastnictví bytů č. 630/19094 uzavřenou mezi týmiž účastníky 4. 9. 2001 spoluvlastníkem bytové jednotky č. 832/304 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 832 stojící na pozemku p. č. 703/6 o velikosti spoluvlastnického podílu 3659/10000, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 o velikosti 18990210/4506470000 stojící na pozemku p. č. 703/6, a na základě smlouvy o převodu nemovitostí mezi společností IMOS Brno, a.s. a statutárním městem Brnem ze dne 13. 9. 2001 spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 703/1 o velikosti

149324294286286/450647000000000000 a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 703/6 o velikosti 149324294286286/450647000000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce ve spojení se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 703/6 činí 1 920 480 Kč a na pozemku p. č. 703/1 činí 10 653 Kč.

3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázalo smlouvou o sdružení. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím jeho členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto Nabyvatele.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce splnil všechny finanční závazky vůči Družstvu vyplývající z jeho členství v Družstvu s tím, že Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.
5. Město prohlašuje, že náklady spojené s přípravou převodu spoluvlastnických podílů na členy Družstva činí celkem 21.950,- Kč s tím, že úhrada tohoto nákladu byla provedena Bytovým družstvem před uzavřením této Dohody na účet Města uvedený v záhlaví Dohody.
6. Příslušenství domu tvoří dešťová a splašková kanalizace, vodovodní a plynová přípojka, sítě NN a VN.

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy Bytového družstva Tábořského nábřeží, družstvo, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/05. zasedání konaném dne 28. února 2023, bod č. 76, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena Družstva a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6341/10000 na bytové jednotce č. 832/304 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 832 na pozemku p. č. 703/6, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 stojící na pozemku p. č. 703/6 o velikosti 32909790/4506470000, a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 703/1 o velikosti 369675705713714/450647000000000000 a na pozemku p. č. 703/6 o velikosti 369675705713714/450647000000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město. Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3659/10000 na bytové jednotce č. 832/304 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v budově č. p. 832 stojící na pozemku p. č. 703/6, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 o velikosti 18990210/4506470000 stojící na pozemku p. č. 703/6, a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 703/1 o velikosti 149324294286286/450647000000000000; a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 703/6 o velikosti 149324294286286/450647000000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město;
5. Nájemce tak nabývá tuto bytovou jednotku a podíly na uvedených pozemcích do svého výlučného vlastnictví (1/1) (výše uvedená jednotka vč. přísl. spoluvlastnického podílu na společných částech výše uvedené budovy, dále jen „bytová jednotka“).

6. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel bytové jednotky je zároveň jejím nájemcem, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli předávána.
7. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel nabývá tuto bytovou jednotku do vlastnictví ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
8. Nabyvatel, resp. i jeho právní předchůdce – předchozí člen Družstva jako nájemce převáděné bytové jednotky se vzdávají práv z vadného plnění. Berou na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
9. Nabyvatel stvrzuje, že je Družstvem informován ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č. p. 832 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 11.01.2022.
10. Nájemci se zavazuje nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
11. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
12. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u spol. BYTASEN spol. s r.o., IČ 606 99 132, sídlem Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, (dále jen „Správce“), za oba spoluvlastníky, jako společné členy, potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel tento stav bez výhrad přijímá. Nabyvatel bere na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
13. Nájemce se tímto vzdává veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z Nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemce prohlašuje, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
14. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tím nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
15. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
16. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel.
17. Bude-li z jakéhokoli důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
18. Nájemce-člen Družstva se zavazuje, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
19. Nájemce čestně prohlašuje, že není příjemcem veřejné podpory.
20. Pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 18 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.

21. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli vymáhat, je Nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

[Pro případ vedeného soudního sporu je součástí dohody odst. 22]

22. Nájemce se zavazuje do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 7 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemci jako žalobce ve stanovené lhůtě nevezme žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Blížší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne 17.04.2023.
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

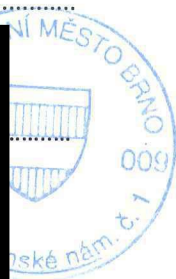
DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/07, konaném dne 16.05.2023 bod č. 69.

2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z9/05. zasedání konaném dne 28.2.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0212289/2023 bo/kk od 25.4.2023 do 12.5.2023.

12. 09. 2023

V Brně dne

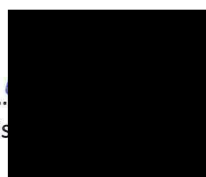


25 -08- 2023

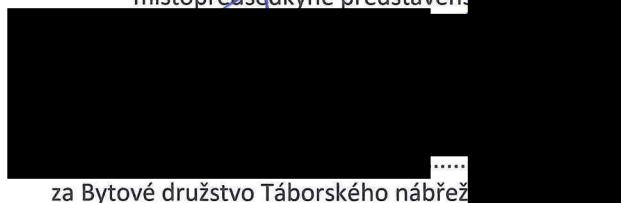
V Brně dne



.....
za Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo
Mgr. Milada Blumaierová
předsedkyně představenstva



.....
za Bytové družs.....břeží,
místopředsedkyně představenst



.....
za Bytové družstvo Táborského nábřeží
..... Damir Solak, člen představenstva

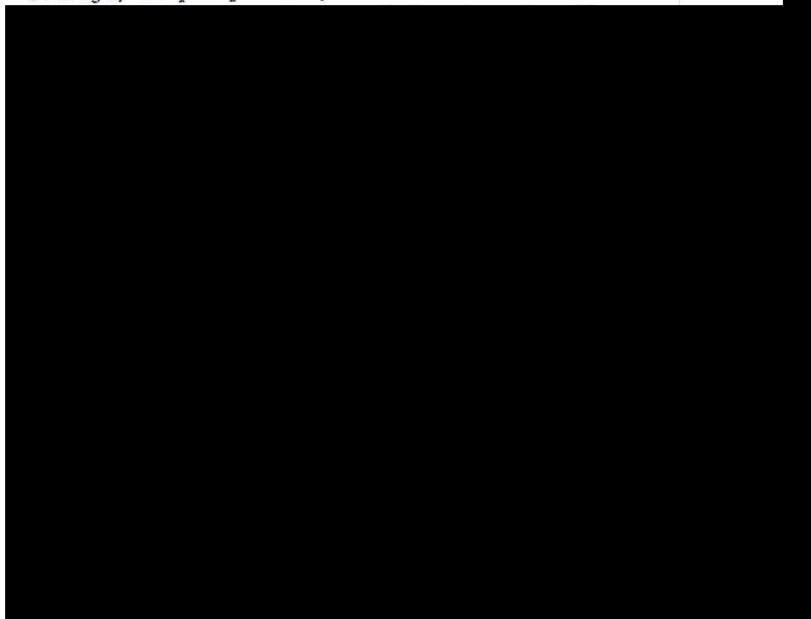
11 -09- 2023

V Brně dne



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1YJB37J tuto



.....
.....
nájemce