



## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 962/2010-SML ze dne 29. 12. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 5. 2022**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zmocněn k uzavření smlouvy: [REDAKCE], ředitel závodu Dolní Vltava,  
na základě pověření Čj: PVL-55933/2023-900, Evid. č. 80, ze dne 15. 8. 2023  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **I. plavecký klub otužilců Praha, z.s.**

sídlo: U kempinku 1801/2, Braník, 147 00 Praha  
zastoupený: **JUDr. Tomášem Prokopem**, předsedou výboru  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČO: 60459948  
DIČ: není plátce DPH  
zápis ve spolkovém rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 6246  
doručovací adresa: JUDr. Tomáš Prokop, Čechurova 1862/18, 193 00 Praha 9

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

u z a v í r a j í t e n t o **d o d a t e k č. 2** ke smlouvě o nájmu pozemků č. 962/2010-SML ze dne 29. 12. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 5. 2022 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

### **A.**

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. IV. této Smlouvy, a to následovně:

#### **IV. Cena a způsob placení nájemného**

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli **dohodnuté nájemné ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem roční nájemné ve výši 21.600 Kč bez DPH** (slovy: dvacet jedna tisíc šest set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku od 1. 5. 2023.
3. Nájemné za poměrnou část roku 2023 (1. 1. 2023 – 30. 4. 2023) činí **9.535,95 Kč bez DPH.**
4. Nájemné za poměrnou část roku 2023 (1. 5. 2023 – 31. 12. 2023) činí **14.498,63 Kč bez DPH.**
5. **Celkové nájemné za rok 2023 ve výši 24.034,58 Kč bez DPH** je nájemce povinen zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury; datum uskutečnění plnění je 15. 9. 2023.
6. V dalším období je roční nájemné splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury; datum uskutečnění plnění je 15. 9. příslušného roku.
7. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
8. Počínaje rokem 2024 bude pronajímatel jednostranně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to s účinností k 1. 1. příslušného roku. Nájemce je povinen dále hradit nájemné zvýšené o inflaci.
9. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není plátcem DPH a předmět nájmu nebude využívat k uskutečnění podnikatelské činnosti. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by se v budoucnu během platnosti této Smlouvy stal plátcem DPH, nebo předmět nájmu začal využívat k uskutečnění podnikatelské činnosti, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.

## B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.


V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

  
ředitel závodu Dolní Vltava

.....  
**I. plavecký klub otužilců Praha, z.s.**

JUDr. Tomáš Prokop  
předseda výboru