

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají účastníci dohody v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Město Bílovec, IČ: 00297755**

Se sídlem Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zast. Martinem Holubem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Ing. arch. Dušan Rosypal, IČ: 16658370**

se sídlem Nad Plesenkou 597/20, 725 27 Ostrava-Plesná

(dále jen „zhotovitel“)

- společně označování jako „účastníci dohody“

t a k t o:

## I.

### Nesporné skutečnosti

1. Účastníci dohody činí nesporným, že mezi sebou dne 12.9.2018 uzavřeli Smlouvu o dílo č. 60/2018/I/Zav (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem bylo vyhotovení dokumentace s názvem „Rozšíření MÚ včetně dispozičních změn stávající budovy MÚ – projekt“ k domům č. p. 33 a 411 v Bílovcu, parc. č. 112/1 a 111 v k. ú. Bílovec-město. Vyhotovení dokumentace bylo rozděleno na dvě etapy, přičemž I. etapa byla dále rozdělena na 5 částí. Termíny předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a stanovené ceny jednotlivých etap a částí byly ujednány ve Smlouvě o dílo. Ke Smlouvě o dílo byly sepsány dodatky 1 až 3, v rámci kterých došlo k prodlužování termínů plnění.
2. Konečný termín předání části díla „Projektová dokumentace II. etapy“ byl stanoven na 94 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo, tedy 1.7.2020. Zhotovitel žádal objednatele o posunutí termínu, jeho žádost objednatel neakceptoval. Zhotovitel na výzvu objednatele ze dne 18.8.2020 k předložení podkladů nereagoval, nepředal písemnou dokumentaci ani neučinil žádné kroky ve věci žádosti o stavební povolení. **Protože zhotovitel část uvedeného díla nepředal řádně a včas a byl v prodlení více než 30 dnů, odstoupil objednatel v souladu s čl. IX bodu č. 2 a čl. IX bodu č. 3 písm. b) od uzavřené Smlouvy o dílo.**
3. Za dobu prodlení zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat žalovanému, dle čl. VIII, odst. 1, písm. a) Smlouvy o dílo, smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. **Prodlení žalovaného bylo od 2.7.2020 do 28.12.2020, tedy 179 dnů. Celková smluvní pokuta činí 537 000,- Kč.** Žalovaný ani po výzvě vyúčtovanou

pokutu neuhradil, a proto podal objednatel k Okresnímu soudu v Ostravě žalobu, která je vedena pod č. j. 118 C 38/2022. Soud vydal platební rozkaz, proti kterému podal zhotovitel odpor, neboť s uvedenou žalobou nesouhlasí.

## II.

### Sporná práva

1. Zhotovitel s výši smluvní pokuty nesouhlasí, proti žalobě se brání, má za to, že nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty nevznikl a že on své smluvní povinnosti neporušil způsobem zakládajícím vznik nároku. Dle zhotovitele je smluvní pokuta zcela zjevně nepřiměřená povaze zajišťované povinnosti. I přesto má však zhotovitel zájem věc vyřešit smírně a navrhuje uhradit objednateli smluvní pokutu v částce 120.000,- Kč s tím, že žádná ze stran nebude již vůči druhé straně uplatňovat jakékoliv další nároky.
2. Objednatel trvá na výši smluvní pokuty, která byla řádně vyúčtována v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo, byť vnímá, že výše smluvní pokuty je nepřiměřená ceně plnění části díla, za kterou byl zhotovitel v prodlení (cena části díla byla v částce 70 000,- Kč). Z ustálené judikatury je více než pravděpodobné, že výše smluvní pokuty bude soudem snížena, tzv. moderována. Soud bude zkoumat otázku přiměřenosti, dobrých mravů a postavení účastníků (rovnost/nerovnost). Lze předpokládat delší dobu řízení a vysoké náklady. Objednatel také přezkoumával možnou škodu, která mu prodlením zhotovitele vznikla. V nesplněné části díla pokračuje jiný zhotovitel, který si za dané dílo účtuje částku 114 775,- Kč. Skutečná škoda objednatele tedy činí částku 44 775,- Kč (rozdíl nové ceny za dílo a původní ceny za dílo).

## III.

### Narovnání

1. Účelem této dohody je upravit definitivní narovnání mezi stranami této dohody, co se týče sporných práv uvedených v čl. II. této dohody.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dosavadní sporná práva uvedená v čl. II. této dohody, nahrazují takto:

**Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v celkové částce 120 000,- Kč (slovy: jednostodvacet tisíc Kč) v termínu do 3 měsíců od uzavření této dohody.** Úhrada bude provedena na účet objednatele vedený u České spořitelny a.s., číslo 19-1761833319/0800, pod variabilním symbolem 9003005491.

3. Účastníci dohody se v rámci smírného řešení sporu dohodli, že si jakékoliv další nároky vymezené v čl. I. této dohody nebudou vůči sobě uplatňovat. Účastníci dohody nebudou ani do budoucna vůči sobě jakoukoli formou vznášet jakýchkoli nároků z uzavřené Smlouvy o dílo č. 60/2018/I/Zav.

#### IV.

##### Ostatní ujednání

1. Řádným splněním povinnosti zhotovitele uvedené v čl. III. této dohody zanikají veškerá sporná práva a povinnosti specifikovaná v čl. II. této dohody.
2. Narovnáním jsou mezi účastníky této dohody upravena i veškerá případná jiná vzájemná práva, v nichž by mohla vzniknout mezi účastníky spornost nebo pochybnost.
3. Objednatel se zavazuje vzít zpět žalobu vedenou u Okresního soudu v Ostravě pod číslem jednacím 118 C 38/2022. S tímto úkonem zhotovitel souhlasí. Účastníci dohody se vůči sobě vzdávají práva na náhradu nákladů řízení a žádný z nich nebude po druhém účtovat jakékoliv náklady spojené s tímto soudním řízením.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti jejím podpisem účastníky této dohody a účinností zveřejněním v registru smluv.
2. Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že si dohodu pozorně přečetli, že jí plně porozuměli, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že obsah této dohody představuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tato dohoda byla schválena na 5.zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 21.6.2023 usnesením č. ZM/119/5/2023.

V Bílovcích dne 27. 06. 2023


Za objednatele:



Martin Holub  
starosta města

V Ostravě dne 27.7.2023

Za zhotovitele:



Ing. arch. Dušan Rosypal