



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00033-2023-106

## SMĚNNÁ SMLOUVA S 314/2022

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Morava, se sídlem  
Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, na základě pověření z 3. 2. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava  
číslo účtu: 19-0683920227/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

**Ing. Jiří Plaček, r.č.: 68** [redacted]

s místem bydliště [redacted] Střelice [redacted]

(dále jako „Ing. Jiří Plaček“) na straně druhé

(Lesy ČR a Ing. Jiří Plaček dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
935	lesní pozemek	35552	1000	Šilheřovice	636	Šilheřovice
Celkem			1000			

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 636, pro obec Šilheřovice, k. ú. Šilheřovice.

2. Předmětem směny je část pozemku p.č. 935 nově označená jako pozemek p.č. 935/2 o výměře 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Šilheřovice, odměřená dle geometrického plánu č. 00507-33/2020 ze dne 19. 11. 2020.

Městský úřad Hlučín, Odbor životního prostředí a komunálních služeb sp. zn. HLUC/32641/2021, č.j. HLUC/36839/2021/OŽPaKS/Ry ze dne 21. 6. 2021 udělil souhlas s dělením pozemku p.č. 935 v k.ú. Šilheřovice dle geometrického plánu č. 00507-33/2020 ze dne 19. 11. 2020. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 13. 7. 2021.

Obecní úřad Ludgeřovice, odbor - stavební úřad a silniční správní úřad sp. zn. LUDG/07246/2020/Kuc ze dne 7. 12. 2020 souhlasil s provedením úprav pozemkových hranic pozemku p.č. 935 v k.ú. Šilheřovice dle geometrického plánu č. 00507-33/2020 ze dne 19. 11. 2020.

3. Ing. Jiří Plaček je výlučným vlastníkem pozemků :

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
365/1	lesní pozemek	310	310	Čavisov	90	Čavisov
682/12	lesní pozemek	1374	1374	Čavisov	90	Čavisov
Celkem			1684			

oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 90, pro obec Čavisov, k. ú. Čavisov.

## II. Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 a čl. I. odst. 3 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2773-11/23 ze dne 13. 2. 2023 a jeho dodatku č. 2776-14/23 ze dne 27. 3. 2023, vypracovaném znalcem [redacted], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Ing. Jiří Plaček.

### III.

#### Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **663.330,- Kč (slovy: šestsetšedesátřítisícetřicet korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **53.960 Kč (slovy: padesátřítisícdevětsetšedesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **609.370,- Kč**. Ing. Jiří Plaček se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **609.370,- Kč (slovy: šestsetdevětstisícetřicetšedesát korun českých)**, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, VS: 31422.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Ing. Jiří Plaček.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradil Ing. Jiří Plaček a jejich vypořádání bylo řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.

7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Ing. Jiří Plaček se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Ing. Jiří Plaček uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
9. Ing. Jiří Plaček prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Ing. Jiřího Plačka s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Ing. Jiří Plaček zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

**VI.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
  
- 2) Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-33239/2023-16212 ze dne 1.06.2023
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-33239/2023-16221 ze dne 7.06.2023

**VII.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**VIII.****Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava a jedno vyhotovení u Katastrálního pracoviště Opava.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Součástí této smlouvy je: geometrický plán č. 00507-33/2020 ze dne 19. 11. 2020
7. Přílohy této smlouvy jsou:
  - Rozhodnutí Městského úřadu Hlučín, č.j. HLUC/36839/2021/OŽPaKS/Ry ze dne 21. 6. 2021 a Doložka o nabytí právní moci 13. 7. 2021
  - Souhlas Obecního úřadu Ludgeřovice, č.j. LUDG/07246/2020/Kuc ze dne 7. 12. 2020

V Ostravě dne...*5. 9. 2023*.....

V Trpíně dne...*23. 6. 2023*.....

Za Lesy ČR:

Za Ing. Jiřího Plačka

.....  
 ....., s.r.l. Střelice u Brna  
 Lesy České republiky, s.p.

.....  
 Ing. Jiří Plaček

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 66447  
 Podle ověřovací knihy pošty: Střelice u Brna  
 Vlastnoručně podepsal: Jiří Plaček

Datum a místo narození: .....

Adresa pobytu: ..... Trpín 742/22,02

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

.....  
 Střelice u Brna dne 23.06.2023



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor státní správy, hospodářské  
úpravy a ochrany lesa

ČÍSLO ÚTVARU: 16210

VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 314/22-Po

ZE DNE: 12. 5. 2023

NAŠE ČJ: MZE-33239/2023-16212

Evidenční č. N/4983

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TELEFON: [REDACTED]

FAX: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

SKARTAČNÍ ZNAK: V/10

ADRESA: TĚŠNOV 65/17,  
110 00 PRAHA 1-Nové Město

DATUM: 1. 6. 2023

Lesy České republiky, s. p.  
ředitelství  
Přemyslova 1106/19  
Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové

**doporučeně**

**Udělení předchozího souhlasu k uzavření směnné smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předchozí souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Směnná smlouva
- 2. Převádějící:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.  
IČO: 42 19 64 51  
Přemyslova 1106/19  
Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** Ing. Jiří Plaček, r.č: 68 [REDACTED]  
[REDACTED]  
664 47 Střelice
- 4. Předmět:** pozemek určený k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 636 pro k. ú. a obec Šilheřovice, okres Opava, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a to:  
pozemek p. č. 935/2 lesní pozemek o výměře 1000 m<sup>2</sup>  
odměřený z pozemku p. č. dle GP č. 00507-33/2020 ze dne 19.11.2020

**5. Obě smluvní strany se dohodly, že druhá smluvní strana doplatí Lesům České republiky, s. p. částku ve výši 609.370,- Kč.**

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/001777/2023, došlým na Ministerstvo zemědělství dne 16. 5. 2023 a na Odbor státní správy, hospodářské úpravy a ochrany lesů dne 30. 5. 2023, žádost o udělení předchozího souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a Ing. Jiřím Plačkem. Předmětem směnné smlouvy je směna shora uvedeného pozemku ve správě Lesů České republiky, s. p. za pozemky ve vlastnictví druhé smluvní strany, Ing. Jiřího Plačka.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., je pozemek navržený k převodu ze strany Lesů České republiky, s. p., potřebný za účelem realizace navržené směny. Směna pozemku je realizována za účelem scelení majetku obou smluvních stran v daných lokalitách. Ze strany Lesu České republiky, s. p., je převáděna část pozemku, která historicky tvořila zahradu sousedící s majetkem žadatele o prodej Ing. Jiřího Plačka. Nabývané pozemky bezprostředně navazují na lesní pozemky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a scelují komplex státního lesa.

Na pozemek, který je předmětem převodu dle předloženého návrhu směnné smlouvy, nebyl uplatněn restituční nárok. Převáděný pozemek není původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Směňovaný majetek, k němuž má právo hospodařit státní podnik Lesy České republiky byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné (úřední) dle ZP č. 2773-11/23 ze dne 13. 2. 2023 ve znění dodatku č. 2776-14/23 ze dne 27. 3. 2023, která činí 663.330,-Kč;
- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku, která je ve výši 615.000,- Kč;

Směňovaný majetek ve vlastnictví druhé smluvní strany byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné (úřední) dle ZP č. 2772-10/23 ze dne 12. 2. 2023, která činí 53.960,-Kč;
- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku, která je ve výši 57.260,- Kč;

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Tato listina se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.

**Sekce lesního hospodářství**





MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství  
ČÍSLO ÚTVARU: 16000  
VÁŠ DOPIS SP. ZN.: S 314/22  
ZE DNE: 12. 5. 2023  
NAŠE ČJ: MZE-33239/2023-16221  
VYŘIZUJE: [REDACTED]  
TELEFON: [REDACTED]  
FAX: [REDACTED]  
E-MAIL: [REDACTED]  
SKARTAČNÍ ZNAK: V/5  
ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
DATUM:

Lesy České republiky, s. p.  
ředitelství  
Přemyslova 1106/19  
Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové

- 7 -06- 2023

**Schválení nakládání s určeným majetkem státního podniku podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů**

Ministerstvo zemědělství, které podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s. p. **schvaluje** podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem podniku Lesy České republiky, s. p. v následujícím rozsahu:

1. **Forma:** Směnná smlouva
2. **Převádějící:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.  
IČO: 42 19 64 51  
Přemyslova 1106/19  
Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové
3. **Přejímající:** Ing. Jiří Plaček  
RČ: 68 [REDACTED]  
[REDACTED]  
664 47 Střelice
4. **Předmět:** lesní pozemek p. č. 935/2 vzniklý z pozemku p. č. 935 dle geometrického plánu č. 00507-33/2020 ze dne 19. 11. 2020 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 636 pro k.ú. Šilheřovice a obec Šilheřovice
5. **Obě smluvní strany se dohodly, že druhá smluvní strana doplatí Lesům České republiky, s. p. částku ve výši 609 370,- Kč.**

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále též „LČR“) předložil Ministerstvu zemědělství („ministerstvo“) dopisem č. j. LCR099/17/001777/2023, zaevidovaným dnem [redacted] žádost o udělení souhlasu ministerstva k nakládání s určeným majetkem podniku dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů za účelem uzavření směnné smlouvy s Ing. Jiřím Plačkem.

Cena směňovaných pozemků byla stanovena v souladu s platným statutem LČR na základě znaleckých posudků č. 2773-11/23 ze dne 13. 2. 2023 ve znění dodatku č. 2776-14/23 ze dne 27. 3. 2023 a č. 2772-10/23 ze dne 12. 2. 2023 vypracovaných znalcem [redacted]

Pro LČR je ekonomicky nejvýhodnější porovnání cen směňovaných pozemků v cenách zjištěných, kdy majetek směňovaný LČR má hodnotu 663 330,- Kč a majetek druhé smluvní strany má hodnotu 53 960,- Kč. Rozdíl činí 609 370,- Kč.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s majetkem státního podniku podle části páté zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem státního podniku ve výše uvedeném rozsahu **schválilo**.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto schválení, zodpovídá státní podnik LČR.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.

[redacted]  
**Sekce lesního hospodářství**  
[redacted]

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu		
935	3	55	52	lesní poz. ne hospodář. les	935/1	3	45	52	lesní poz. ne hospodář. les		2	935		636	3	45	52
				935/2			10	00	lesní poz. ne hospodář. les			2	935		636		
	3	55	52			3	55	52									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95
	Dne: 19. listopadu 2020 Číslo: 343/2020	Dne: 25. listopadu 2020 Číslo: 843/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Kasárenská 68/4 746 01 Opava IČO 48833983	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 100px;"></div>
Číslo plánu: 00507-33/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-2330/2020-806 2020.11.24 10:32:09 CET	
Okres: Opava		
Obec: Šilheřovice		
Kat. území: Šilheřovice		
Mapový list: Bohumín 8-5/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 bodu Souradnice pro zapis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
Silheřovice (762474)				
1	471754.41	1091750.98	3	sl.plotu
2	471764.06	1091705.84	3	znak z plastu
1123-64	471772.11	1091706.00	3	barva
1123-66	471761.19	1091705.78	3	barva
1123-125	471743.90	1091746.68	3	znak z plastu



## Městský úřad Hlučín

odbor životního prostředí a komunálních služeb  
Náměstí 23, 748 01 Hlučín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: HLUC/44166/2021/OŽPaKS/Ry

SPIS ZN.: HLUC/32641/2021

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

Lesy České republiky, s. p.  
Lesní správa Opava  
Stará silnice 1872/4  
746 01 Opava

DATUM: 23. 7. 2021

### Doložka právní moci rozhodnutí

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb, věcně příslušný orgán státní správy lesů dle ustanovení § 48 odst. 1, písm. c), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích) a místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

Vám sděluje, dle ustanovení § 75 správního řádu, že rozhodnutí č. j. HLUC/36839/2021/OŽPaKS/Ry ze dne 21. 06. 2021, spis zn: HLUC/32641/2021, kterým byl vydán souhlas s dělením lesního pozemku parcelní číslo 935 v k. ú. Šilheřovice

nabylo právní moci dne 13. 7. 2021.

prostor životního prostředí  
a komunálních služeb

TEL.: 5 [redacted]

E-MAIL: [redacted]

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Česká spořitelna, a.s. v Opavě, pobočka Hlučín  
č.ú. 27-1843589399/0800

IČO 00300063

www.hlucin.cz

## **Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě**

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 703638\_000777 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 931044529 byla systémem přenesena dne 23.07.2021 v 10:34:21. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 04.08.2021 v 14:38:59. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 55 C7 24**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **26.07.2021 08:39:25**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 71 A4**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Město Hlučín

Adresa: Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín, CZ

ID datové schránky: mfpbhkb

Typ uživatele: Nežjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.08.2021 v 14:39:32. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.08.2021 14:15:33. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 53 30 06**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu [REDACTED], odbor **ŽPaKS, 1455, Město Hlučín**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.08.2021 v 14:39:32. Údaje o časovém razítku: datum a čas **23.07.2021 10:15:29**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A2**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Šenov u Ostravy**

**Česká pošta, s.p. dne 04.08.2021**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

[REDACTED]

**Otisk úředního razítka:**

[REDACTED]

**Poznámka:**

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.*

# Městský úřad Hlučín

odbor životního prostředí a komunálních služeb  
Třírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

VÁŠ DOPIS ZN.: LČR 106/000875/2021  
ZE DNE: 9. 6. 2021  
Č. J.: HLUC/36839/2021/OŽPaKS/Ry  
SPIS ZN.: HLUC/32641/2021  
VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
TEL.: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]  
DATUM: 21. 6. 2021

Lesy České republiky, s. p.  
Lesní správa Opava  
Stará silnice 1872/4  
746 01 Opava

## ROZHODNUTÍ

Městského úřadu Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, ve věci souhlasu s dělením lesního pozemku.

### Výroková část:

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle ustanovení § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích), místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti právnické osoby:

- Lesy České republiky, s. p., IČO 421 96 451, Lesní správa Opava, Stará silnice 1872/4, Předměstí, 746 01 Opava

vydává podle § 12 odst. 3 zákona o lesích,

**souhlas s dělením lesního pozemku parcelní číslo 935 v k. ú. Šilheřovice,**

dle geometrického plánu číslo 00507-33/2020, který vyhotovil I. [REDAKCE] ý, úředně ověřil oprávněný zeměměřický [REDAKCE] dne 19. listopadu 2020 pod číslem 343/2020 a souhlas katastrálního úřadu potvrdila [REDAKCE] dne 24. 11. 2020, PGP-2330/2020-806 (dále jen geometrický plán).

### Účastníci správního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

- Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Opava, Stará silnice 1872/4, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 421 96 451

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb, obdržel žádost právnické osoby Lesy České republiky, s. p., IČO 421 96 451, Lesní správy Opava, se sídlem Stará silnice 1872/4, 746 01 Opava, o souhlas s dělením lesního pozemku parc. č. 935 v k. ú. Šilheřovice.

Žádost byla doložena geometrickým plánem č. 00507-33/2020, z kterého je zřejmé, že po rozdělení pozemku lesa klesne výměra jednoho dílu pod 1 ha.

Orgán státní správy lesů po posouzení předložených podkladů zjistil, že navrhovaným dělením nevzniknou pozemky nevhodného tvaru a velikostí, které by neumožňovaly řádné hospodaření v lese. Při obhospodařování těchto pozemků nebude docházet k ohrožení sousedních lesních porostů, proto orgán státní správy lesů rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, podáním učiněným u Městského úřadu Hlučín.

 prostředí a  
komunálních služeb



E-MAIL: 

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Česká spořitelna, a.s. v Opavě, pobočka Hlučín

č.ú. 27-1843589399/0800

IČO 00300063

[www.hlucin.cz](http://www.hlucin.cz)



## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 703638\_000778 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 922173428 byla systémem přenesena dne 24.06.2021 v 14:19:11. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 04.08.2021 v 14:44:15. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 55 C7 24, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 25.06.2021 08:31:51, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 71 A4, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Odesílající datová schránka:

Název: Město Hlučín

Adresa: Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín, CZ

ID datové schránky: mfpbhkb

Typ uživatele: Nežjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.08.2021 v 14:44:23. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.08.2021 13:50:53. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 53 30 06, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [redacted] odbor ŽPaKS, 1455, Město Hlučín. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.08.2021 v 14:44:23. Údaje o časovém razítku: datum a čas 24.06.2021 14:13:30, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A0, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Šenov u Ostravy

Česká pošta, s.p. dne 04.08.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

OBEČNÍ ÚŘAD LUDGEŘOVICE  
odbor – stavební úřad a silniční správní úřad  
Markvartovická 48/52, 747 14 LUDGEŘOVICE

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: LUDG/07246/2020/Kuc

Č.j.: LUDG/07246/2020/Kuc

Vyřizuje: [REDAKCE]

Datum: 7.12.2020

Tel.: [REDAKCE]

Fax.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

Lesy České republiky, s.p.

LS Opava

[REDAKCE]  
Stará silnice 4

746 01 Opava

**Úpravy pozemkových hranic**  
-----

Odbor – stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu v Ludgeřovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 3 stavebního zákona

**s o u h l a s í**

s provedením úprav pozemkových hranic pozemku parc. č. 935 v katastrálním území Šilheřovice jak je navrženo geometrickým plánem číslo 00507-33/2020 ze dne 19.11.2020.

Souhlas Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Opava, s očíslováním parcel byl vydán dne 24.11.2020 pod č. PGP 2330/2020-806.

Úprava pozemkových hranic nevyžaduje rozhodnutí o dělení nebo zcelování pozemků, protože se jedná o jednoduché dělení, které je v souladu se schválenou ÚPD a není nutno stanovovat podmínky.

[REDAKCE]  
[REDAKCE] - stavební úřad a silniční správní úřad

obdrží (doručenky):  
-----

1. Lesy České republiky, s.p., LS Opava, Stará silnice 4, 746 01 Opava

OBECNÍ ÚŘAD LUDGEŘOVICE  
odbor – stavební úřad a silniční správní úřad  
Markvartovická 48/52, 747 14 LUDGEŘOVICE

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: LUDG/07246/2020/Kuc

Č.j.: LUDG/07246/2020/Kuc

Vyřizuje: [REDACTED]

Datum: 7.12.2020

Tel.: [REDACTED]

Fax.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Lesy České republiky, s.p.  
LS Opava

[REDACTED]  
Stará silnice 7  
746 01 Opava

**Potvrzení skutečného stavu území**  
-----

Obecní úřad v Ludgeřovicích, odbor – stavební úřad a silniční správní úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") tímto potvrzuje že:

- část pozemku parc. č. 935 v k.ú. Šilheřovice, označena dle G.P. č. 00507-33/2020 ze dne 19.11.2020 jako parc. č. 935/2 - je dle skutečného stavu v území upravena a užívána jako ostatní plocha.

[REDACTED]  
[REDACTED] silniční správní úřad

na vědomí:  
-----

1. Lesy České republiky, s.p., LS Opava, [REDACTED] Stará silnice 7, 746 01 Opava