

# SMLOUVA O DÍLO č. 038/2023

kterou uzavírají níže uvedené smluvní strany  
v souladu přísl. ustanoveními § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Smluvní strany:

### 1. PROLUMAD Stav s.r.o.

se sídlem v Praze 1 -Nové Město, Školská 689/20, zastoupená jednatelem Jiřím Horváthem

IČO : 097 30 681

DIČ : CZ09730681

( dále jen zhotovitel )

### 2. Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené Liga – servis s.r.o., zastoupená na základě plné moci Pavlem Chrbolkou

se sídlem Praha 1, Jungmannova 23/11

IČO : 000 64 581

DIČ : CZ00064581

(dále jen objednavatel )

## Název akce:

### Oprava bytu č.3

Praha 1, Provaznická 385

## Článek 1

### Předmět smlouvy

Rozsah dodávky - v rozsahu výkazu výměr a cenové nabídky PROLUMAD Stav s.r.o., která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek 2

### Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provádění díla vázán pokyny objednatele.

Zhotovitel může pověřit zhotovením díla jinou osobu, avšak má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. O předání předmětu díla sepíše zhotovitel zápis, který podepíše obě smluvní strany.

## Článek 3

### Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté

a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.

Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Přitom je povinen předmět díla prohlédnout, nebo zařídit jeho prohlídku podle možnosti co nejdříve po předání předmětu díla.

Objednatel provede poučení všech svých pracovníků a dalších osob pohybujících se v místě montáže díla ve vztahu k bezpečnosti práce.

## Článek 4

### Cena díla a zálohování

**Cena za dílo je dohodnuta jako cena smluvní vč. daně z přidané hodnoty ve výši :**

Celkem bez DPH	1 530.773,40 Kč
DPH 15%	229.616,01 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>1 760.389,41 Kč</b>

Objeví-li se při provádění díla potřeba prací do díla v době uzavírání této smlouvy nezahrnutých, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny.

## Článek 5

### Termín plnění

Termín zahájení prací : 12.9.2023  
Termín dokončení : 31.12.2023

## Článek 6

### Vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé později odpovídá zhotovitel jen co do rozsahu a kvality jím provedených prací.

Záruka činí 24 měsíců po uvedení do provozu. Objednateli nepřisluší právo z vad díla, jestliže neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při jeho přijímací prohlídce.

## Článek 7

### Majetkové sankce

Za prodlení povinnosti ve stanovené lhůtě dodat, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z části ceny nesplněné dodávky.

Za prodlení s úhradou dohodnutých plateb je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z neuhrazené částky.

## Článek 8

### Jiné ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že právo odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smluvních povinností, po poskytnutí přiměřené lhůty k jejich splnění.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

Veškeré smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy podléhají právní úpravě obsažené v obchodním zákoníku. Smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za

obchodní tajemství a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.

Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě budou považovány za platné pouze v písemné formě a podepsané oběma smluvními stranami.

Dodatky ke smlouvě se postupně číslují. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Praze dne 8.9.2023

Objednatel: Pavel Chrbolka

Zhotovitel : Jiří Horváth