

Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632
DIČ: CZ 00271632
bankovní spojení: 524541/0100
dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

RITUS s.r.o.

IČ: 27501345
Sídlo: č.p. 66, 530 02 Starý Mateřov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce 22758
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku
dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

dohody o narovnání

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2019 v návaznosti na výsledek výběrového řízení v rámci veřejné zakázky zadanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění -zjednodušeném podlimitním řízení na akci „**Stavební úpravy a změna užívání objektu čestného dvora v Jičíně – III. etapa**“ smlouvu o dílo, jejímž předmětem byly práce na stavebních úpravách a změně v užívání čestného dvora Valdštejnského letohrádku v Jičíně spočívajících v změně užívání stávajících místností dvora na místnosti s využitím pro kulturně společenské aktivity - víceúčelový sál ve východní části severozápadního křídla čestného dvora se zázemím pro návštěvníky a se zázemím pro techniku a účinkující, vše v rozsahu dle dokumentace v podrobnostech prováděcí dokumentace: STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ČESTNÉHO DVORA V JIČÍNĚ – III. ETAPA vyhotovená xxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným architektem A1, autorizace č. 3895, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín.

Termín plnění byl dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 4 sjednán pro dílčí plnění A do 31.1.2022 a pro dílčí plnění B do 10.3.2022. Místem plnění je Valdštejnská lodžie - čestný dvůr – objekt čp. 4 na st. p. 2001 v k. ú. a obec Jičín, kraj Královéhradecký.

Dílo bylo předáno dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 4 takto: dílčí plnění A bylo předáno 28.12.2022 a dílčí plnění B dne 15.12.2022.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě skutečností zjištěných při provádění stavby a po vzájemné dohodě objednatel a zhotovitele smluvní strany konstatují, že byly provedeny práce spočívající ve změně technického řešení akustických obkladů dle soupisu prací, který je nedílnou součástí této dohody o narovnání jako příloha

č. 1, a to jako vícepráce nebo méněpráce ve smyslu ustanovení čl. V bod 5, 6 smlouvy o dílo. Tato změna nemá vliv na celkovou cenu díla.

2. Z časového důvodu a s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv nebylo možné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo, přesto zhotovitel tyto práce provedl. S ohledem na ust. § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na uzavření této dohody, na základě, které dojde k narovnání se skutečně provedeným dílem.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené práce po účinnosti této dohody. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování do 5ti pracovních dnů ode dne jejího doručení.

Článek III.

Zápočet

1. Smluvní strany sjednaly ve smlouvě o dílo (čl. XII bod 1. písm a)) smluvní pokuty a to pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle čl. IV. bod 2. a 3. ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den. Zhotovitel byl v prodlení s dokončením díla od 1.2.2022. Smluvní strany se dohodly na výši smluvní pokuty za toto prodlení ve výši 750.000,- Kč. Objednatel dále uplatňuje další dva nároky na dílčí pokuty a to:
 - a) částku ve výši 50.000,- Kč za nesplnění povinnosti dodržovat v platnosti bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla zhotovitelem po dobu provádění díla dle ust. Čl.VI. bod 3 smlouvy o dílo.
 - b) částku ve výši 19.000,- Kč za nesložení finanční záruky resp. Nepředložení bankovní záruky za řádné a včasné plnění závazků zhotovitele po dobu záruční doby dle čl. VI bodu 4 smlouvy o dílo
2. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele tyto pokuty započíst.
3. S ohledem na výše uvedené objednatel ke dni uzavření této dohody vyčíslil celkovou výši smluvní pokuty, která činí **819.000,- Kč (slovy osmsetdevenácttisíc korun českých)**.
4. Objednatel si tuto pokutu započte na plnění zhotovitele z této dohody o narovnání a dále částečně z fakturace za práce provedené dle smlouvy o dílo a souvisejících dodatků, které nebyly k dnešními dni uhrazeny). Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se provedených prací, uhrazením sjednané částky a započtením smluvních pokut budou všechny vzájemné nároky z titulu smlouvy o dílo mezi smluvními stranami vypořádány.
2. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této dohody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
3. Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dohodu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.
4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato dohoda byla schválena Radou města Jičína usnesením č. 15/22 RM ze dne 19.7.2023

6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
8. Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

Ve Starém Mateřově dne

.....
město Jičín
JUDr. Jan Malý
starosta města Jičín

.....
RITUS s.r.o.
Bohuslav Mlateček
jednatel