

SMLOUVA O DODÁVCE A INSTALACI ZBOŽÍ

Tato Smlouva o dodávce a instalaci zboží (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

IČO: 259 11 368

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 2600 zastoupena Mgr. Petrem Handlem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Vlkem, místopředsedou představenstva

Ve věcech smluvních zastupuje: **Ing. Jaroslav Vlk**, tel.: +420 608 711 286, e-mail: vlk@arena-vitkovice.cz

Ve věcech technických zastupuje: **Ing. René Klokner**, tel.: + 420 723 608 688, e-mail: Klokner@arena-vitkovice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Tip-Ex s.r.o.

IČO: 07549563

se sídlem Baarova 374, 252 30 Řevnice

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 302932 zastoupena Ing. Jiřím Matouškem, jednatelem

Ve věcech smluvních zastupuje: **Ing. Jiří Matoušek**

Ve věcech technických zastupuje: **Ing. Jiří Matoušek**

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen „**Strany**“).

1. ÚČEL SMLOUVY A ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „Výměna chladivového kompresoru OSTRAVAR ARÉNY“ ev. č. VZ P23V00003945 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Objednatel jako zadavatel této veřejné zakázky zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru nabídky Dodavatele.

- 1.2. V této souvislosti se Dodavatel zavazuje plnit na základě této Smlouvy výhradně za současného zohlednění veškeré zadávací dokumentace Veřejné zakázky sestávající ze základního dokumentu a výzvy k podání nabídek, krycího listu nabídky, technické specifikace čítající projektovou dokumentaci, Dodavatelem doplněný výkaz výměr a tabulku blíže specifikující jím nabízené řešení (dále společně jen „**Parametry dodávky**“), kteréžto jsou pro něj všechny pro plnění dle této Smlouvy závazné.
- 1.3. Dodavatel v této souvislosti výslovně potvrzuje, že se seznámil s Parametry dodávky a na tomto základě prohlašuje, že předmět plnění specifikovaný níže a rovněž i v zadávací dokumentaci lze podle dokumentace realizovat, řádně předat a umožnit Objednateli jeho bezvadný provoz. Dále Dodavatel prohlašuje, že disponuje zejména personálními, technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.
- 1.4. Účelem této Smlouvy je dodávka a instalace nového chladivového kompresoru výměnou za jeden ze současných, za účelem zajištění dostatečného chladicího výkonu pro ledové plochy OSTRAVAR ARÉNY a multifunkční haly a zvýšení pohotovostního chladicího výkonu a provozní spolehlivosti zařízení jako celku.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje dodat a provést pro Objednatele řádně a včas zejména následující:
- a. vysazení odboček s armaturami a demontáž stávající stávajícího čpavkového chladivového kompresoru SAB 128HF;
 - b. výměna stávajícího čpavkového chladivového kompresoru SAB 128HF čpavkových chladivových za nový;
 - c. dodání a instalace nového samostatného prioritního sběrače čpavku pro chladič oleje nově instalovaného kompresoru;
 - d. provedení příslušných úprav stávajících potrubních rozvodů;
 - e. úprava stávající části elektro;
 - f. úprava stávající části MaR;
 - g. veškeré servisní služby v záruční době a v době, kdy záruční doba neběžela z důvodu, že Objednatel nemohl předmět plnění užívat pro vady předmětu plnění;
- a to vše provést v souladu s touto Smlouvou vč. jejich příloh, Parametry dodávky a požadavky Objednatele (dále jen „**Předmět plnění**“). Předmět plnění je ve všech jeho podrobnostech popsán v projektové dokumentaci, která tvoří část C. 1 zadávací dokumentace.
- 2.2. Dodavatel se zavazuje dodat Objednateli Předmět plnění včetně všech jeho součástí a příslušenství zahrnující zejména veškeré materiály a práce, řádným a odborným způsobem tak, aby byl jako celek plně funkční a aby byl plně kompatibilní se stávajícím chladivovým systémem.

- 2.3. Dodavatel je zároveň mimo výše uveden povinen realizovat Předmět plnění v souladu se všemi příslušnými standardy, právními předpisy, normami ČSN. Na jakýkoliv vzájemný rozpor či nevhodnost postupu nebo podkladů či jiný nedostatek v uvedených požadavcích je Dodavatel povinen neprodleně upozornit Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část Předmětu plnění, v opačném případě nese Dodavatel odpovědnost za vady i škodu vzniklou v souvislosti s takovým neplněním ze strany Dodavatele. Objednatel je v takové případě povinen Dodavateli udělit pokyn ohledně dalšího postupu.

3. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění této Smlouvy je místo podobněji určené v rámci zadávací dokumentace nacházející se v OSTRAVAR ARÉNĚ na adrese Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava (dále jen „**Místo plnění**“). Činnosti, které dle své povahy nemusí být prováděny v místě plnění, mohou být prováděny v místě dle uvážení Dodavatele. V případě sporu určuje místo plnění Objednatel.
- 3.2. Dodavatel prohlašuje, že je plně seznámen s Místem plnění, když mu byla ze strany Objednatele umožněna důkladná prohlídka.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje dokončit Předmět plnění a tento v souladu s čl. 8 Smlouvy předat a Objednateli umožnit mu nabýt k němu vlastnická práva ve lhůtě do šestnácti (16) týdnů od uzavření Smlouvy. Dodavatel se zároveň zavazuje provést část Předmětu plnění specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1. písm. a) tj. vysazení odboček s armaturami, bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.
- 3.4. Montáž musí provedena tak, aby nedošlo k narušení provozu stávajících ledových ploch OSTRAVAR ARÉNY a Multifunkční haly. Termín zahájení provádění instalace nového kompresoru včetně harmonogramu instalace se Dodavatel zavazuje předložit Objednateli minimálně jeden (1) týden před zahájením této instalace. Samotné zahájení instalace je podmíněno odsouhlasením termínu ze strany Objednatele.

4. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1. Cena za provedení Předmětu plnění byla sjednána na základě uskutečněného zadávacího řízení a vychází z nabídky Dodavatele v tomto řízení předložené.
- 4.2. Strany se dohodly, že celková cena za provedení Předmětu plnění je určena jako cena smluvní a skládá se z celkové ceny za Předmět plnění, jak je vymezen v čl. 2 odst. 2.1 písm. a) až g) této Smlouvy a činí:

4.453.635	Kč bez DPH
5.388.898,40	Kč s DPH

DPH bude stanoveno dle aktuálně platných zákonných předpisů. V případě režimu přenesené daňové povinnosti se Strany zavazují postupovat dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Cena Předmětu plnění**“).

- 4.3. Strany se dohodly, že Cena Předmětu plnění je úplná, konečná a nepřekročitelná a zahrnuje jakékoliv případné dodatečné náklady Dodavatele, jakož i veškerá plnění Dodavatele dle této Smlouvy. Cena Předmětu plnění nemůže být zvýšena ani:
- a. pokud si provedení Předmětu plnění vyžádalo jiné úsilí nebo náklady, než bylo předpokládáno;
 - b. objeví-li se potřeba dalších plnění a nákladů nutných k dokončení Předmětu plnění.
- 4.4. Dodavatel prohlašuje, že Cena Předmětu plnění byla stanovena na základě jeho odborných znalostí a zkušeností, zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádné a včasné realizaci Předmětu plnění a zohledňuje všechna rizika a vlivy tímto spojené.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Dodavatel vystaví po předání řádně, úplně a bezvadně realizovaného Předmětu plnění Objednateli daňový doklad – fakturu znějící na 100 % Ceny Předmětu plnění.
- 5.2. Vystavená faktura musí vždy obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel je povinen zasílat vystavené faktury na e-mailovou adresu Objednatele ova@arena-viktovice.cz. V případě, že faktura nebude mít zákonem stanovené obsahové náležitosti, nebo bude nesprávně uvedena výše fakturované částky, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli s označením nedostatku. Dodavatel je pak povinen vystavit novou, opravenou fakturu s nově běžící lhůtou splatnosti.
- 5.3. Část této Ceny Předmětu plnění dle faktury ve výši 90 % bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Zbývajících 10 % představuje zádržné (dále jen „Zádržné“) a Objednatel bude povinen těchto zbývajících 10 % uhradit Dodavateli do čtrnácti (14) dnů po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy a doručení výzvy Dodavatele. V případě, že bude v této 14denní nebo záruční době uplatněna reklamace, není Objednatel povinen vyplatit Zádržné dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady. Vystaví-li Dodavatel bankovní záruku, uhradí Objednatel zbýající část Zádržného do třiceti (30) dnů ode dne, kdy mu byla předána řádná záruční listina a doručena výzva Dodavatele.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5. Částka je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 5.6. Objednatel má právo započíst jakoukoliv svou pohledávku vzniklou na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou proti nároku Dodavatele na zaplacení Zádržného. Učiní-li tak, je Dodavatel povinen neprodleně po vyzvání doplnit Zádržné do původní výše.

6. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 6.1. Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a licence, pakliže jsou nezbytné k plnění dle této Smlouvy.
- 6.2. Dodavatel je ve všech záležitostech týkajících se Předmětu plnění vázán ústními i písemnými pokyny a příkazy Objednatele. Pokud mu je Objednatel neudělí, postupuje Dodavatel při realizaci Předmětu plnění samostatně na vlastní odpovědnost.
- 6.3. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k realizaci Předmětu plnění, jestliže mohl Dodavatel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy, trvá-li Objednatel na provedení Předmětu plnění podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Dodavatelově upozornění. Dodavatel odpovídá za vady vzniklé v důsledku nesplnění jeho povinností uvedených v tomto odstavci.
- 6.4. Dodavatel je povinen řádně a včas splnit Předmět plnění a odstraňovat jeho vady a nedodělky v souladu s touto Smlouvou. Dodavatel se zavazuje, že Předmět plnění bude proveden řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy a právními předpisy platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení, které jsou součástí Předmětu plnění, byly v kvalitě požadované touto Smlouvou, Objednatelem a/nebo právními předpisy platnými v České republice.
- 6.5. Dodavatel přebírá, i s ohledem na zvolené technologie a postupy při plnění, plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako za vhodnost a bezpečnost nářadí a vybavení Dodavatele v Místě plnění. Dodavatel je povinen v místě realizace Předmětu plnění a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu a na své náklady a nebezpečí jej průběžně uklízet.
- 6.6. Dodavatel je povinen při realizaci Předmětu plnění dbát na dodržování všech bezpečnostních, hygienických, požárních a jiných předpisů souvisejících s realizací Předmětu plnění. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob vyskytujících se v Místě plnění v době realizace Předmětu plnění a za ochranu majetku a požární ochranu Místa plnění. Dodavatel je povinen udržovat Místo plnění v takovém stavu, aby osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby v místě realizace Předmětu plnění byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti a byly vybaveny ochrannými pomůckami. Dodavatel zamezí přístupu nepovolaných osob.
- 6.7. Dodavatel se zavazuje, že veškeré práce bude vykonávat prostřednictvím osob, které mají příslušnou odbornou kvalifikaci a schopnosti vyžadované právními předpisy a potřebné k provedení požadovaných činností. Doklad o kvalifikaci takovýchto osob je Dodavatel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 6.8. Dodavatel bude v průběhu provádění Předmětu plnění povinen vést montážní deník, do kterého bude zapisovat veškerou svou činnost v pravidelných denních zprávách, včetně postupu a stavu

plnění. Tyto denní zprávy zašle vždy Objednateli, případně jiným způsobem zpřístupní Objednateli montážní deník k dennímu nahlížení, včetně možnosti zápisů poznámek do montážního deníku ze strany Objednatele. O důležitých událostech a zápisech do montážního deníku se Dodavatel zavazuje též informovat Objednatele elektronicky formou prostého e-mailu. Stanovisko Objednatele k danému zápisu Dodavatel do montážního deníku doplní a později nechá Objednatelem podepsat.

- 6.9. Dodavatel se může odchýlit od pokynů Objednatele pouze v případě, kdy je to ve prospěch Objednatele, při ohrožení zájmů Objednatele, při ohrožení Dodavatele a dále např. při odvrácení hrozící škody, či jiné újmy, pokud vyhodnotí situaci tak, že existují např. nebezpečí z prodlení, či jiný důvod jednat bez zbytečného dokladu.
- 6.10. Dodavatel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Předmětu plnění, zařízení a materiálu až do doby řádného převzetí Předmětu plnění Objednatelem. Dodavatel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Předmětu plnění.
- 6.11. Dodavatel zodpovídá za způsobené újmy na majetku Objednatele či třetích osob, na zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců Dodavatele, porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, porušením interních předpisů objednatel, se kterými byl seznámen a používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům České republiky. Z toho důvodu je Dodavatel po celou dobu trvání Smlouvy povinen být profesně pojištěn pro případ způsobení újmy jiné osobě (vč. Objednatele), se sjednaným pojistným krytím alespoň do výše 10.000.000 Kč. Dodavatel je na vyzvání povinen předložit Objednateli potvrzení o pojištění, a to do tří (3) dnů od učinění této výzvy.
- 6.12. Dodavatel je povinen si před zahájením instalace zařízení důkladně prohlédnout a zkontrolovat místo instalace a souvisejících součástí zařízení či jeho konstrukčních nebo upevňovacích částí, a na případné nedostatky upozornit Objednatele před zahájením instalace zařízení.
- 6.13. Dodavatel vyklidí místo plnění nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od předání Předmětu plnění.
- 6.14. Vlastníkem demontovaného kompresoru, včetně jeho souvisejících částí (dále jen „**Demontovaný kompresor**“), zůstává Objednatel. Demontovaný kompresor je povinen Dodavatel předat vhodným způsobem Objednateli v termínu stanoveném Objednatelem.
- 6.15. Dodavatel je povinen předat Objednateli také návod na užívání a údržbu Předmětu plnění.
- 6.16. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání záruční doby a v době, kdy Objednatel nemohl Předmět plnění užívat pro vady Předmětu plnění, na své náklady provádět pravidelnou kompletní kontrolu stavu Předmětu plnění, včetně revize zařízení a potřebného servisu (dále jen „**Servis**“). Cena servisu je již zahrnuta v ceně Předmětu plnění.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy předávat bezodkladně Dodavateli veškeré informace potřebné k realizaci Předmětu plnění, jakož i nezbytnou součinnost.
- 7.2. Objednatel a osoby jím pověřené jako technický dozor (dále jen „**Technický dozor zadavatele**“) mají právo kdykoliv kontrolovat realizace Předmětu plnění a za tímto účelem jim bude umožněn kdykoliv přístup na Místo plnění. Shledá-li Objednatel nebo Technický dozor zadavatele jakékoliv nedostatky v realizaci Předmětu plnění, oznámí tyto nedostatky ústně či písemně Dodavateli. Na základě takového oznámení nedostatků učiní Dodavatel bezprostředně opatření vedoucí k nápravě a odstranění nedostatků. V případě, že Dodavatel neprovede příslušná opatření dle předchozí věty bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od oznámení nedostatků, Strany si sjednávají, že taková skutečnost znamená podstatné porušení Smlouvy.
- 7.3. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Dodavatele příkaz přerušit práce, pokud bude hrozit nebezpečí poškození majetku Objednatele či třetí strany nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob, zejména když Dodavatel bude Předmět plnění provádět odchýlně od této Smlouvy.
- 7.4. Objednatel je oprávněn požádat Dodavatele, aby odvolal z práce jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Dodavatelem nebo jeho subdodavatelem pro provádění Předmětu plnění, která je podle Objednatele nezpůsobilá a/nebo nedbalá v řádném plnění svých povinností. Dodavatel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou. Objednatel je oprávněn takovou osobu odvolat sám, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a dále, jestliže budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob.

8. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 8.1. Strany se dohodly, že Předmět plnění je splněn jeho řádným a včasným dodáním, řádným dokončením instalace a převzetím Objednatelem za podmínky plné funkčnosti Předmětu plnění dle čl. 2. odst. 2.1. písm. a) až g) této Smlouvy, kdy funkčnost Předmětu plnění Dodavatel prokáže před jeho předáním úspěšnou zkouškou funkčnosti za účasti Objednatele. O zkoušce funkčnosti bude Dodavatelem sepsán písemný protokol, který musí být podepsán oběma Stranami.
- 8.2. Předmět plnění se považuje za funkční, pakliže splňuje podmínky dle této Smlouvy včetně příloh, podmínky zadávací dokumentace, je plně provozuschopné, bez omezení, bez vad, zejména pak splňuje-li veškeré parametry stanovené v Podmínkách dodávky.
- 8.3. Dodavatel bezodkladně informuje Objednatele o dokončení Předmětu plnění vyzve jej k jeho převzetí. Dodavatel je povinen navrhnout alespoň dva (2) termíny převzetí dokončeného Předmětu plnění, a to v pracovní dny.
- 8.4. Objednatel je oprávněn k převzetí Předmětu plnění přizvat jakoukoli osobu technicky znalou a schopnou posoudit řádnost provedení Předmětu plnění. Obě Strany jsou oprávněny pořizovat při předávacím řízení foto a videozáznamy. Dále při předání Předmětu plnění:

- a. Objednatel provede kontrolu řádnosti provedení Předmětu plnění dle této Smlouvy vč. zkoušky funkčnosti;
 - b. Dodavatel předá Objednateli veškerou dokumentaci nezbytnou pro provozování Předmětu plnění;
 - c. Dodavatel předá Objednateli návod na používání a údržbu Předmětu plnění.
- 8.5. O předání a převzetí Předmětu plnění bude sepsán písemný protokol, který musí být podepsán oběma Stranami. Jakýkoliv jiný způsob předání a převzetí Předmětu plnění není možný.
- 8.6. Objednatel Předmět plnění převezme, bude-li v rámci předávacího řízení prokázáno řádné a úplné splnění Předmětu plnění. Předmět plnění není dokončen a Objednatel není povinen je převzít zejména, pokud:
- a. Dodavatel nepředá Objednateli úplnou dokumentaci dle Smlouvy, zejména dle odst. 8.4 písm. b) tohoto článku nebo samotný Předmět plnění;
 - b. v jiných ohledech vykazuje Předmět plnění vady či neodpovídá Smlouvě, zadávací dokumentaci nebo specifikacím dle příloh této Smlouvy nebo neslouží bez omezení svému účelu;
 - c. Dodavatel nepředá Objednateli návod na používání a údržbu Předmětu plnění;
 - d. Předmět plnění neprojde zkouškou funkčnosti.
- 8.7. Nepřevezme-li Objednatel Předmět plnění v souladu s touto Smlouvou, uvede v protokolu z přejímacího řízení důvody odmítnutí převzetí Předmětu plnění. Dodavatel odstraní zjištěné nedostatky ve lhůtě stanovené Objednatelem. Neodstraní-li Dodavatel vady a nedodělky v této lhůtě, je Objednatel oprávněn nařídit přerušení plnění, za které odpovídá Dodavatel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Dodavatele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST Z VAD, ZÁRUKA

- 9.1. Dodavatel se zavazuje, že Předmět plnění bude v době předání bez vad, bude funkční a bude vyhovovat obecně závazným právním předpisům, technickým normám a této Smlouvě.
- 9.2. Dodavatel odpovídá za vady Předmětu plnění, které má Předmět plnění v okamžiku jeho převzetí Objednatelem dle této Smlouvy a za vady, které se na Předmětu plnění vyskytnou kdykoliv v záruční době. Po dobu trvání záruční doby zajišťuje Dodavatel náhradní díly a servisní služby vztahující se k vadám na své náklady. Záruční doba a doba k uplatnění vad existujících v okamžiku převzetí Předmětu plnění činí šedesát (60) měsíců počíná běžet předáním řádně dokončeného a bezvadného Předmětu plnění, tj. po odstranění všech vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu (dále jen **Záruční doba**“).
- 9.3. Dodavatel odpovídá i za vady, které se na Předmětu plnění projeví sice až po uplynutí Záruční doby, ale bude prokázáno, že vznikly během trvání záruční doby.

- 9.4. Dodavatel se zavazuje, že si Předmět plnění po dobu trvání Záruční doby zachová obvyklé funkce a vlastnosti pro Předmět plnění tohoto druhu.
- 9.5. Objednatel je povinen vytknout vadu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy ji zjistil, a to písemně prostřednictvím e-mailu či datové schránky. Strany si zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Předmětu plnění ještě v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů ode dne převzetí Předmětu plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 9.6. Vytknutí vady musí obsahovat alespoň popis vady a její projevy. Objednatel může k vytknutí vady doložit i fotografie/videozáznam zachycující projevy vady.
- 9.7. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu po doručení jejich vytknutí ze strany Objednatele, a to bez ohledu na to, zda vadu akceptuje jako záruční vadu, nebo ne. Dodavatel je povinen nést náklady na odstranění vad až do doby případného pravomocného rozhodnutí soudu o tom, že se o záruční vadu nejedná.
- 9.8. Vada musí být odstraněna nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne jejího vytknutí. Pokud dodržení tohoto termínu nebude možné, mohou se Strany domluvit na prodloužení této lhůty.
- 9.9. Pokud Dodavatel neodstraní vytknuté vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn odstranit vady třetí osobou na náklady Dodavatele. Dodavatel s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas.
- 9.10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Předmět plnění užívat pro vady Předmětu plnění, za které Dodavatel odpovídá. Záruční doba neběží dále po dobu důvodného reklamačního řízení, tedy od podání důvodné reklamace do odstranění vad či nedodělků. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou neběžela dle výše uvedeného ujednání. Dodavatel je povinen předat Objednateli písemné potvrzení o prodloužení záruční doby, a to do patnácti (15) dnů od výzvy Objednatele.

10. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 10.1. Dodavatel je oprávněn požadovat vyplacení Zádržného ve výši 10 % ceny Předmětu plnění dle této Smlouvy či části Zádržného v případě, že zajistí ve prospěch Objednatele bankovní záruku vystavenou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele ve lhůtě ne delší než 5 dní od doručení výzvy bance k uspokojení Objednatele z bankovní záruky, a to až do částky odpovídající 10 % ceny Předmětu plnění v případě, že Dodavateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost dle této Smlouvy, případně jiného porušení této Smlouvy a s tím souvisejících nároků Objednatele. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele.

- 10.2. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Dodavatel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatel. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby dle této Smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží Dodavatel platnost záruky a, to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy, kratší než jeden (1) měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku Objednatel z dotčené reklamované vady. V případě, že Objednatel bankovní záruku přijme, vznikne Dodavateli nárok na vyplacení Zádržného dle výše uvedeného.
- 10.3. Dodavateli vznikne nárok na vyplacení Zádržného ve výši 10 % Ceny Předmětu plnění řádným vystavením a doručením Objednateli bankovní záruky ve smyslu předchozího odstavce a v souladu s podmínkami sjednanými touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje vyplatit Dodavateli Zádržného ve výši 10 % ceny Předmětu plnění k účtu Dodavatele ve lhůtě třiceti (30) dní od vzniku nároku na vyplacení Zádržného.
- 10.4. Dojde-li k prodloužení Záruční doby ohledně Předmětu plnění či některé jeho části dle této Smlouvy, prodlouží Dodavatel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá Objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání Objednatel. Dodavatel je po uplynutí Záruční doby některé části Předmětu plnění oprávněn požadovat, aby mu vrátil Objednatel záruční listinu oproti předání nové záruční listiny s nižší výší plnění.
- 10.5. Strany se dále dohodly, že pro případ, že bude proti Dodavateli během Záruční doby stanovené touto Smlouvou pravomocně rozhodnuto soudem o insolvenčním řízení, je Objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu Dodavatele uvedenou výše, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky Objednatel vůči Dodavateli v případě výskytu vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv Dodavateli. Dodavatel je pak povinen vydat Objednateli cenu za vzdání se těchto práv, a to ve výši, která odpovídá částce v té době Objednatel zadržované pozastávky ze Zádržného. K okamžiku vzdání se záručních práv pak Objednateli vzniká právo na vydání této paušální částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči Dodavateli. Vzhledem k tomu, že je současně Objednatel povinen vydat Dodavateli Zádržné, a to z důvodu ukončení Záruční doby, na kterou je pozastávka vázána, je Objednatel, popř. Dodavatel, oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve stejný okamžik. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka Objednatel představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka Dodavatele představující právo na vyplacení Zádržného) tak budou započteny a zaniknou.

11. SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1. Pokud Dodavatel

- a. nesplní některý z termínů pro zahájení nebo dokončení prací na Předmětu plnění dle bodu 3.3. této Smlouvy; nebo
- b. bude v prodlení s předáním harmonogramu instalace dle čl. 3.4. této Smlouvy; nebo
- c. bude v prodlení s nástupem na ohlášenou poruchu či vadu dle této Smlouvy; nebo
- d. bude v prodlení s vyklizením Místa plnění ve lhůtě dle odst. 6.13. této Smlouvy; nebo
- e. bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle bodu 8.7. této Smlouvy ve lhůtě stanovené Objednatelem; nebo
- f. bude v prodlení s odstraněním vad ve lhůtě dle bodu 9.8. této Smlouvy; nebo
- g. poruší přes písemné upozornění Objednatele svou povinnost provádět práce při provádění Předmětu plnění odborně a dle této Smlouvy včetně příloh nebo používat ke splnění svého závazku vhodných postupů či materiálů;

má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to za každé jednotlivé porušení. Nárok na smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně.

- 11.2. Pokud Dodavatel nebude profesně pojištěn ve smyslu bodu 6.11. této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 11.3. Dodavatel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení s předložením potvrzení o uzavření pojištění dle bodu 6.11. Smlouvy.
- 11.4. Pokud bude Objednatelem u Dodavatele zjištěno porušení zásad ochrany lidí a majetku, porušování bezpečnostních předpisů vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a zásad pro zajištění ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, bude Dodavateli účtována jednorázová smluvní pokuta 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 11.5. Pokud bude zjištěno, že Dodavatel nedodrжуje veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo v Místě plnění, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s realizací Předmětu plnění, bude Dodavateli účtována jednorázová smluvní pokuta 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 11.6. Pokud bude zjištěno pochybení Dodavatele při s nakládání odpady, ve způsobu třídění, ukládání a likvidaci odpadů, bude Dodavateli účtována jednorázová smluvní pokuta 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 11.7. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Strany si vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.
- 11.8. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení a v jiných případech stanovených touto Smlouvou. Odstoupení Dodavatele je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Objednateli. Pokud Dodavatel odstoupí od této Smlouvy, bude Objednatel povinen uhradit Dodavateli tu část Předmětu plnění, kterou Dodavatel provedl. Proti výše uvedenému

nároku Dodavatele bude Objednatel oprávněn započíst veškeré svoje nároky vůči Dodavateli vyplývající z této Smlouvy.

11.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména pokud:

- a. Dodavatel ztratí schopnost nebo oprávnění provádět Předmět plnění nebo budou přijata rozhodnutí nebo uskutečněny jiné kroky směřující ke ztrátě schopnosti nebo oprávnění Dodavatele provádět Předmět plnění;
- b. Dodavatel Předmětu plnění bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení nebo na jeho majetek bude nařízena exekuce;
- c. Dodavatel bude v prodlení se s plněním jakéhokoli závazku dle této Smlouvy po dobu více než 10 kalendářních dnů nebo bude v prodlení s plněním kterékoliv lhůty stanovené v této Smlouvě po dobu více než 10 kalendářních dnů;
- d. Dodavatel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, pakliže mu taková vznikla z důvodu nahrazení zádržného bankovní zárukou, zejména nepředá Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen;
- e. Dodavatel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle této Smlouvy;
- f. Dodavatel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce na Předmětu plnění neodborně nebo v rozporu s touto Smlouvou, včetně příloh.
- g. Dodavatel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem nebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele jinak hrubě nebo opakovaně poruší svoje povinnosti podle této Smlouvy;
- h. Dodavatel neodstraní vadu či nedodělek, k jejichž odstranění byl vyzván Objednatelem dle této Smlouvy nebo jež byly sepsány v předávacím protokolu, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelem;
- i. ztráta profesní, technické a/nebo základní kvalifikace Dodavatele požadované v rámci zadávacích podmínek Veřejné zakázky;
- j. v jiných případech stanovených touto Smlouvou či plynoucích ze zákona.

11.10. Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Dodavateli. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je tento dle své volby oprávněn:

- a. ponechat si částí Předmětu plnění a další plnění, které mu Dodavatel poskytnul do účinnosti odstoupení; nebo
- b. odmítnout Předmět plnění a požadovat, aby Dodavatel Předmětu plnění ve lhůtě 10 dnů vyklidil staveniště. Odmítne-li Objednatel Předmět plnění, není povinen platit jeho cenu. V takovém případě odstraní Dodavatel na výzvu Objednatele Předmět plnění a neprodleně vydá Objednateli již zaplacenou část Cenu Předmětu plnění.

12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní Smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“), a to bezodkladně po jejím podpisu.
- 12.2. Strany souhlasně prohlašují, že ve Smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností Stran, jejich zástupců nebo zaměstnanců a souhlasí s uveřejněním Smlouvy.
- 12.3. Smlouva je uzavřena jejím podpisem druhou ze Stran a nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 12.4. Dodavatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv svá práva, ani převést kterékoli povinnosti třetí osobě, není také oprávněn tuto Smlouvu postoupit.
- 12.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran týkající se předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré jiné dohody a Smlouvy tohoto předmětu se týkající, uzavřené před jejím podepsáním, ať již písemné či ústní.
- 12.6. Veškeré změny této Smlouvy musí být učiněny písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma Stranami.
- 12.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají povahu originálu. Každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 12.8. Strany tímto prohlašují, že nebyla žádným způsobem omezena jejich smluvní svoboda, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani v omylu. Strany tímto prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, obsah této Smlouvy představuje jejich svobodnou a úplnou vůli, že si Smlouvu před podpisem přečetly, a že plně porozuměly jejímu obsahu a na důkaz čehož, ji dnešního dne, měsíce a roku ručně podepisují.

