**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci ev. č. PŘ/3235/2021 ze dne 20.10.2021 společností

společností SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO: 04561767

se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň,

zastoupena na základě plné moci [REDACTED]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)**a****Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

(dále jen „**budoucí povinný**“)(budoucí oprávněný a budoucí povinný dále jen společně jako „**smluvní strany**“, jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v aktuálním znění (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“), a v návaznosti na ustanovení §§ 1257-1267 a 1299-1302 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

číslo 2023/0491/OSMA

č. smlouvy CETIN a.s.: 16010-063154

(dále jen „**smlouva**“)

1. Preambule

1.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o znění některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

1.2. Budoucí povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 732/1, p.č. 1088/3, p.č. 1090, p.č. 1727, p.č. 1761, p.č. 1755, p.č. 1760, p.č. 655, p.č. 3557/1, p.č. 3554 k.ú. Kladno a p.č. 3813/123, p.č. 3303/8, p.č. 3827/7, p.č. 3820/8 a p.č. 3810/3 k.ú. Kročehlavy**. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001, pro obec Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**služebný pozemek**“).

1.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**16010-063154, VPI_SŽ_Kladno – Ostrovec, Wolkerova**“ (dále jen „**komunikační zařízení**“). Komunikační zařízení bude ve služebném pozemku uvedeném v článku 1.2. této smlouvy zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby. Budoucí oprávněný je dle § 104 odstavec 3 zákona o elektronických komunikacích povinen uzavřít s vlastníkem pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, umožňujícího využití cizí nemovitosti pro účely zřízení a provozu komunikačního zařízení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o věcném břemeni-služebnosti (dále jen „**Smlouva**“) ve znění uvedeném v článku 4. této smlouvy.

2.2. Věcné břemeno-služebnost dle této smlouvy bude zřízeno v rozsahu vyznačeném v nedílné příloze této smlouvy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, které bude pro stavbu komunikačního zařízení vydáno.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu ve znění dle článku 4. této smlouvy, způsobem uvedeným níže v této smlouvě, ve lhůtě do pěti let od podpisu této smlouvy.

2.4. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného do 6-ti kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí jímž se povoluje užívání stavby komunikačního zařízení, nejpozději však 4 měsíce před skončením lhůty dle odstavce 2.3. této smlouvy, tj. nejpozději do 56 měsíců od podpisu této smlouvy, k uzavření Smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou. Písemnou výzvu k uzavření Smlouvy zašle budoucí oprávněný na adresu budoucího povinného spolu s návrhem Smlouvy ve znění dle článku 4. této smlouvy. Nedílnou součástí návrhu Smlouvy musí být geometrický plán pro zřízení věcného břemene - služebnosti. Přílohou návrhu Smlouvy musí být též kopie příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytného pro výstavbu komunikačního zařízení dle této smlouvy.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje do 60-ti pracovních dnů od data převzetí písemné výzvy podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene-slужebnosti a ve stejné lhůtě ji předat budoucímu oprávněnému nebo osobě jí pověřené ve čtyřech podepsaných vyhotoveních.

3.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení trasy komunikačního zařízení, jejíž skutečná délka bude vypočítána podle zaměření stavby dle zobrazení v geometrickém plánu pro zřízení věcného břemene. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí **122.331,- Kč** včetně DPH (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc tři sta třicet jedna korun českých). Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné). Tímto ujednáním není však vyloučena povinnost budoucího oprávněného hradit případné náklady na údržbu služebného pozemku, jejichž úhradě by mu vznikla povinnost ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani povinnost budoucího oprávněného hradit případné náklady na uvedení služebného pozemku do původního stavu nebo náklady na odstranění škod na služebném pozemku, pokud by tyto náklady vznikly v souvislosti s činností budoucího oprávněného na služebném pozemku.

3.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet Statutárního města Kladna: [REDACTED] dále jen „oznámený účet“).

3.3. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce smlouvy uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, přičemž budoucí povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude budoucímu povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti dle Smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), dále bude obsahovat název stavby dle čl. I této smlouvy a budoucí povinný jej zašle na adresu sídla budoucího oprávněného uvedenou v obchodním rejstříku. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

3.4. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet dle zákona o DPH (dále jen „**oznámený účet**“), budoucí oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet budoucího povinného. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že budoucí povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné budoucím povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním

převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je budoucí oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za budoucího povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění budoucímu povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a budoucímu povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči budoucímu oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

3.5. Budoucí oprávněný se zavazuje zpřístupnit budoucímu povinnému dokumentaci stavby komunikačního zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6. Budoucí oprávněný se zavazuje předat budoucímu povinnému před podpisem Smlouvy bližší specifikaci stavby komunikačního zařízení zřízeného na služebném pozemku, zejména hloubku uložení sítě a přesné umístění potřebného obslužného zařízení.

4.

Obsah Smlouvy předvídané touto smlouvou

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063,

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena:

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno:

(dále jen „**Povinný**“)

(oprávněný a povinný dále jen společně jako „**smluvní strany**“, jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
(dále jen „**smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v aktuální znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“), a v návaznosti na ustanovení §§ 1257 – 1267 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 732/1, p.č. 1088/3, p.č. 1090, p.č. 1727, p.č. 1761, p.č. 1755, p.č. 1760, p.č. 655, p.č. 3557/1, p.č. 3554 k.ú. Kladno a p.č. 3813/123, p.č. 3303/8, p.č. 3827/7, p.č. 3820/8 a p.č. 3810/3 k.ú. Kročehlavy**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**služebný pozemek**“).

Oprávněný vybudoval stavbu komunikačního vedení včetně příslušenství pod označením: „**16010-063154, VPI_SŽ_Kladno – Ostrovec, Wolkerova**“ (dále jen „**komunikační vedení**“).

Skutečná poloha uloženého komunikačního vedení je vyznačena v geometrickém plánu č., vyhotoveném (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění **zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na služebném pozemku komunikační vedení** (dále jen „**Věcné břemeno**“), a to v rozsahu, vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný zřizuje Věcné břemeno pro Oprávněného na dobu existence komunikačního vedení. Oprávněný zřizované Věcné břemeno přijímá.

II.

Oprávněný má ve vztahu ke služebnému pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním komunikačního vedení;
- na svůj náklad kácet a oklešťovat na služebném pozemku dřeviny, ohrožující bezpečné a spolehlivé provozování komunikačního vedení.

Před provedením oklešťování je Oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci stavby komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění z Věcného břemene šetřit práva Povinného. Při vstupu na služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebném pozemku.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1 a odst. 2 Zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

III.

Povinný je povinen strpět výkon práv vyplývajících z Věcného břemene. Povinnost strpět výkon práv z Věcného břemene je spojena s vlastnictvím služebného pozemku. Povinným je každý vlastník služebného pozemku.

IV.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem komunikačního vedení. Úplata činí celkembez DPH, DPH činíKč, t.j celkem.....,- Kč včetně DPH (dále jen „**Úplata**“).

Tato částka bude zaplácena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. 19-729141/0100 KB Kladno, což povinný svým podpisem stvrzuje.

Úplata bude uhrazena Oprávněným Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení zápisu Věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle smlouvy a Povinný jej zašle na adresu sídla Oprávněného uvedenou v obchodním rejstříku. Dnem poskytnutí Věcného břemene pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Věcného břemene do katastru nemovitostí. Pokud Oprávněný nezplatí Úplatu ve výši a lhůtě stanovené touto smlouvou, je povinen zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než bankovní účet č. 19-729141/0100, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet Povinného dle zákona o DPH (dále jen „**oznámený účet**“). Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Pokud oprávněný nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den

prodlení.

V.

Věcné břemeno vzniká dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Věcného břemene podá Oprávněný na vlastní náklady po uzavření této smlouvy.

VI.

Povinný potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o obcích**“), že jsou splněny podmínky pro zřízení Věcného břemene v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení Věcného břemena bylo schváleno dne 20.12.2021 na 15. zasedání Zastupitelstva města Kladno, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví povinného v souladu s § 84, odst. 4. zákona o obcích.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech stejnopisů, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, Povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy oprávněných zástupců.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), včetně jejich změn a dodatků. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Povinný.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona o registru smluv.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Příloha: geometrický plán č.

V Kladně dne
Povinný

V Praze dne
Oprávněný

5. Odstoupení od smlouvy

5.1. Odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou je přípustné pouze za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran změní své sídlo, je povinna o tom prokazatelným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

5.2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud do pěti let od podpisu této smlouvy nedojde ze strany budoucího oprávněného ke kvalifikované výzvě dle odstavce 2.4. této smlouvy. Právo na zaplacení smluvní pokuty dle odstavce 7.1. smlouvy tím není dotčeno.

5.3. Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro stavbu komunikačního zařízení do pěti let od podpisu této smlouvy nebo skutečné umístění stavby komunikačního zařízení bude realizováno mimo služební pozemek.

6. Další ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem Smlouvy uvedené v článku 4. této smlouvy, doplní do Smlouvy údaje, které v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou známy a dále údaje o právech a závazcích vztahujících se ke služebnímu pozemku dle aktuálního stavu. Skutečnost, že uvedené údaje nejsou v okamžiku podpisu této smlouvy známy, nečiní tuto smlouvu neplatnou, neboť smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech Smlouvy, tj. na předmětu a výši ceny za zřízení věcného břemene.

6.2. Smluvní strany se zavazují, že k uzavření Smlouvy si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

6.3. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnost uzavřít Smlouvu, může druhá smluvní strana požadovat, aby obsah Smlouvy určil soud.

6.4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud provede jakékoli změny služebního pozemku, uvede jej v přiměřené lhůtě v předešlý stav. Pokud budoucí oprávněný neuvede služební pozemek dle tohoto ustanovení smlouvy v předešlý stav, učiní

tak budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen nahradit v takovém případě budoucímu povinnému účelně vynaložené náklady, případně další vzniklou škodu.

6.5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku nebo jeho části smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebního pozemku nebo jeho části zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele služebního pozemku nebo jeho části zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením povinností budoucího povinného dle této smlouvy.

6.6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

7. Smluvní pokuty

7.1. Pokud budoucí oprávněný provede na služebním pozemku stavbu komunikačního zařízení, avšak nesplní své povinnosti dle článku 2.4. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty dle čl. 3, odstavec 3.1. této smlouvy.

7.2. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku č.7 smlouvy není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu případné škody.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

8.2. Tato smlouva zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané budoucím povinným, pro kterou nebude moci budoucí oprávněný komunikační zařízení zřídit. V případě zániku smlouvy z důvodu, dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje tento zánik povinnosti budoucímu povinnému bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

8.3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a dva stejnopisy budoucí povinný.

8.4. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), v aktuálním znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), včetně jejích změn a dodatků. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinný.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona o registru smluv.

8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona o registru smluv.

8.7. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že budoucí povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v aktuálním znění, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Přílohy: situace se zákresem trasy stavby, plná moc


V Kladně dne 13 -09- 2023

.....


Statutární město Kladno
 zastoupeno
 Mgr. Františkem Burešem
 statutárním náměstkem primátora



V Plzni dne 23 -08- 2023

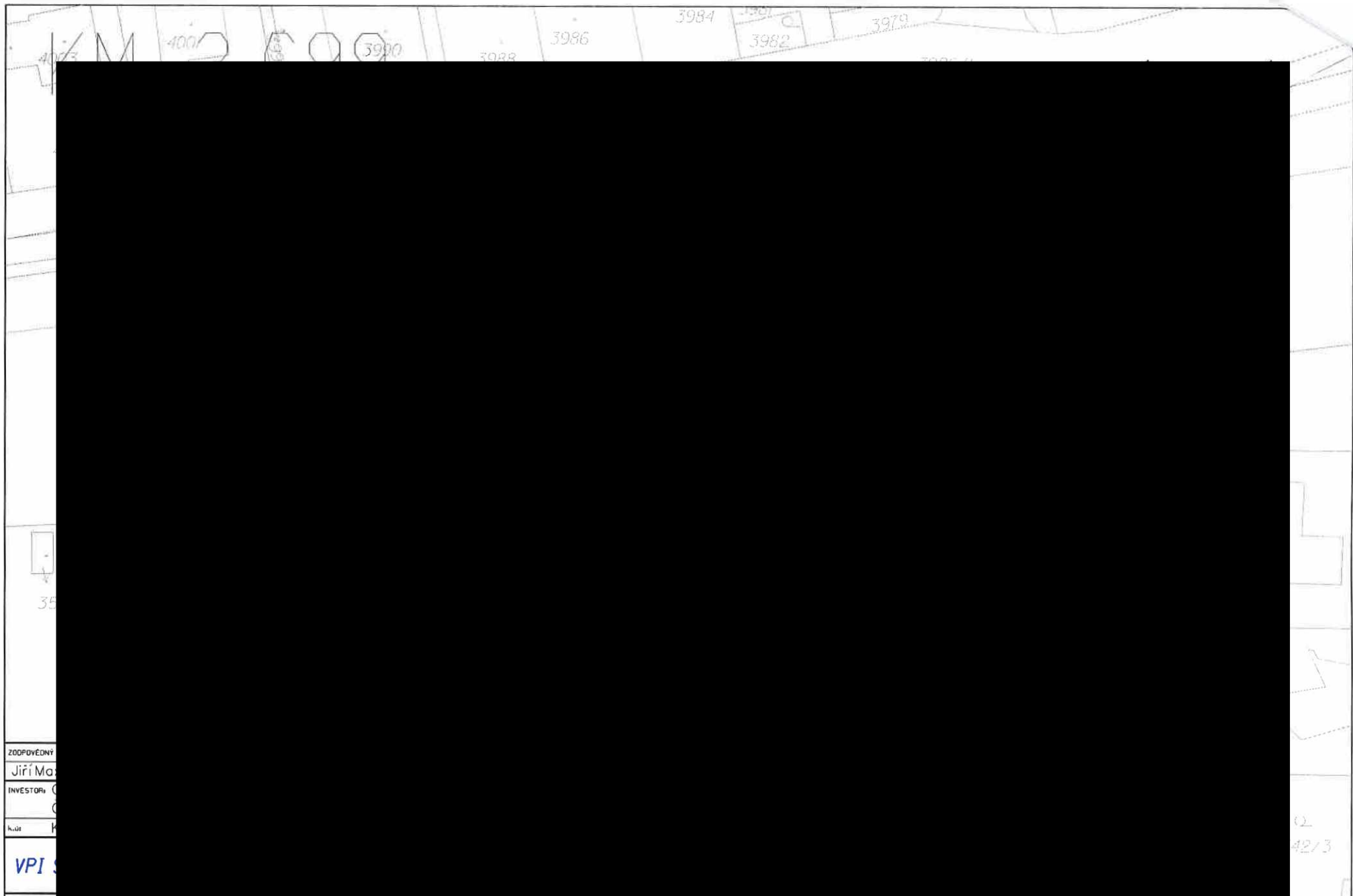
.....


CETIN, a.s.



SUPTel®

SUPTel - PROJEKT s.r.o.
 Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň
 IČ: 04561767, DIČ: CZ04561767



ZODPOVEDNÝ

Jiří Ma

INVESTOR

č.ú.č.

č.ú.č.

VPI

Polohopisná situace 90-76-02-009

MĚRITKA
1:500

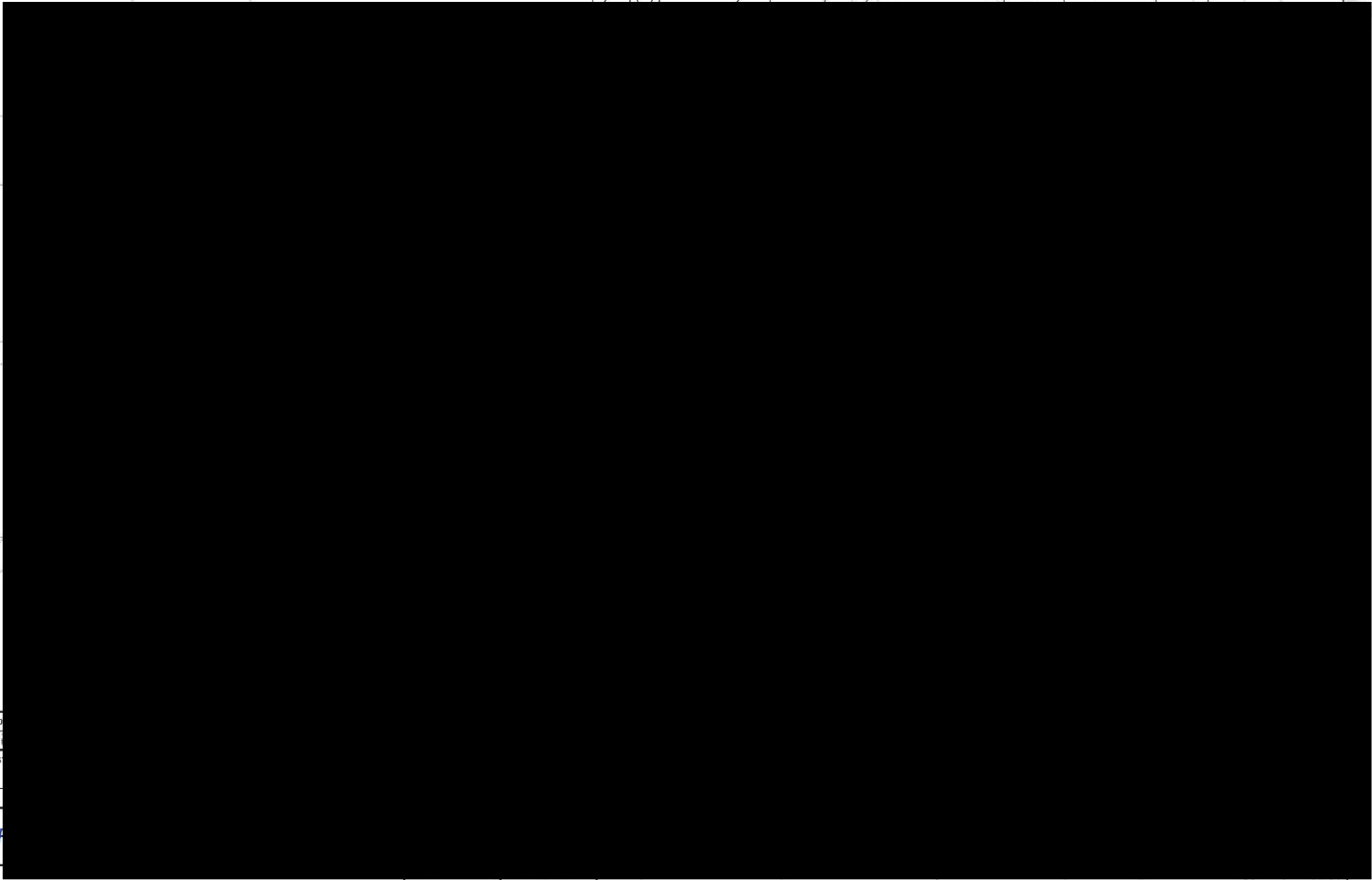
ČÍSLO VÝKRESU
1.1

3558/19

02
42/3

312

1/M 2 70 1 1



ZODPO

Jir

INVES

h.úř

VP

Polohopisná situace 90-76-02-008

1:500

1.2



ZODPOVĚDNÝ

Jiří Max

INVESTOR: Č

Č

K.01 K

VPI S

Polohopisná situace 90-76-02-008

1:500

1.3

252

ZODPOV

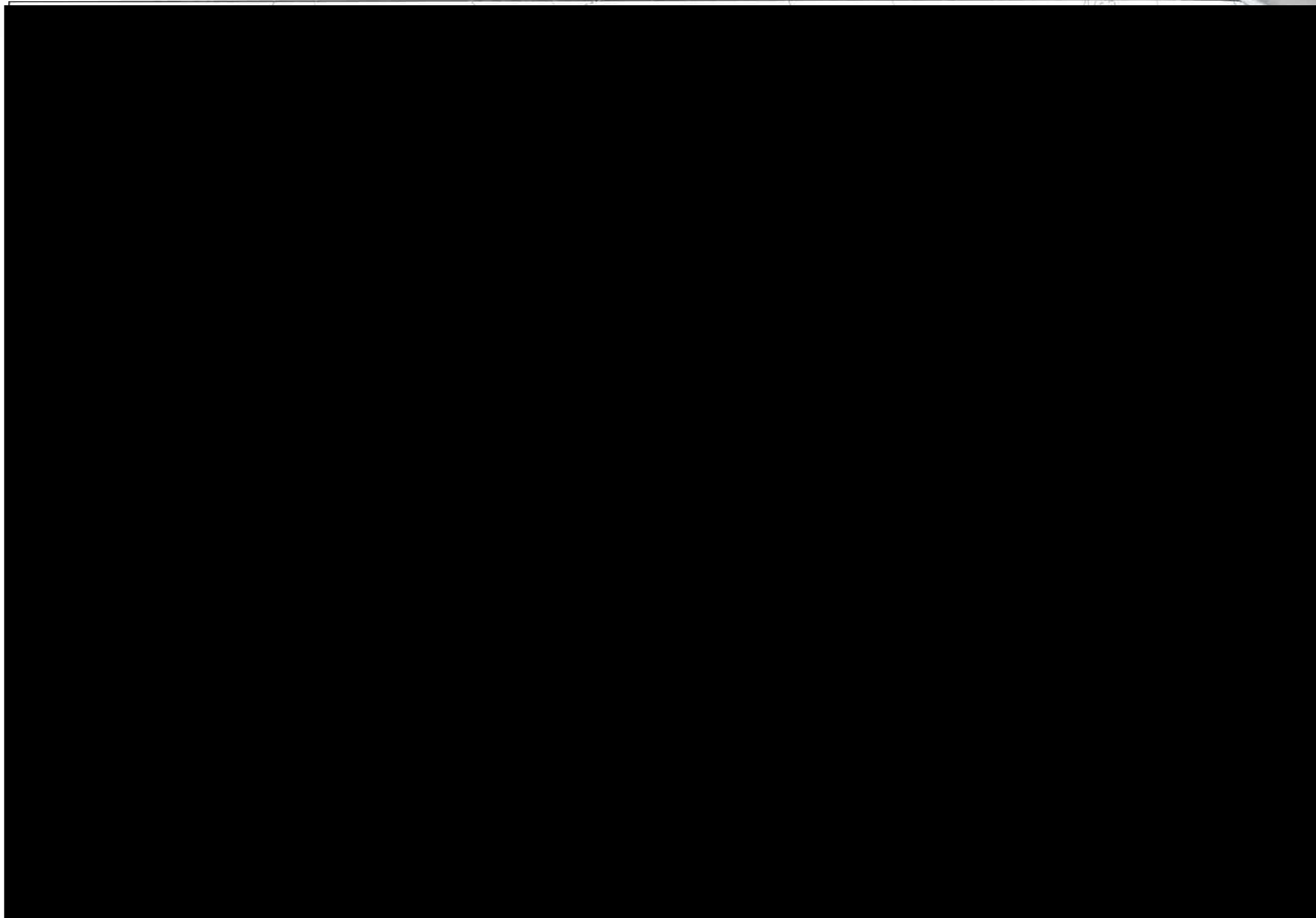
Jiří

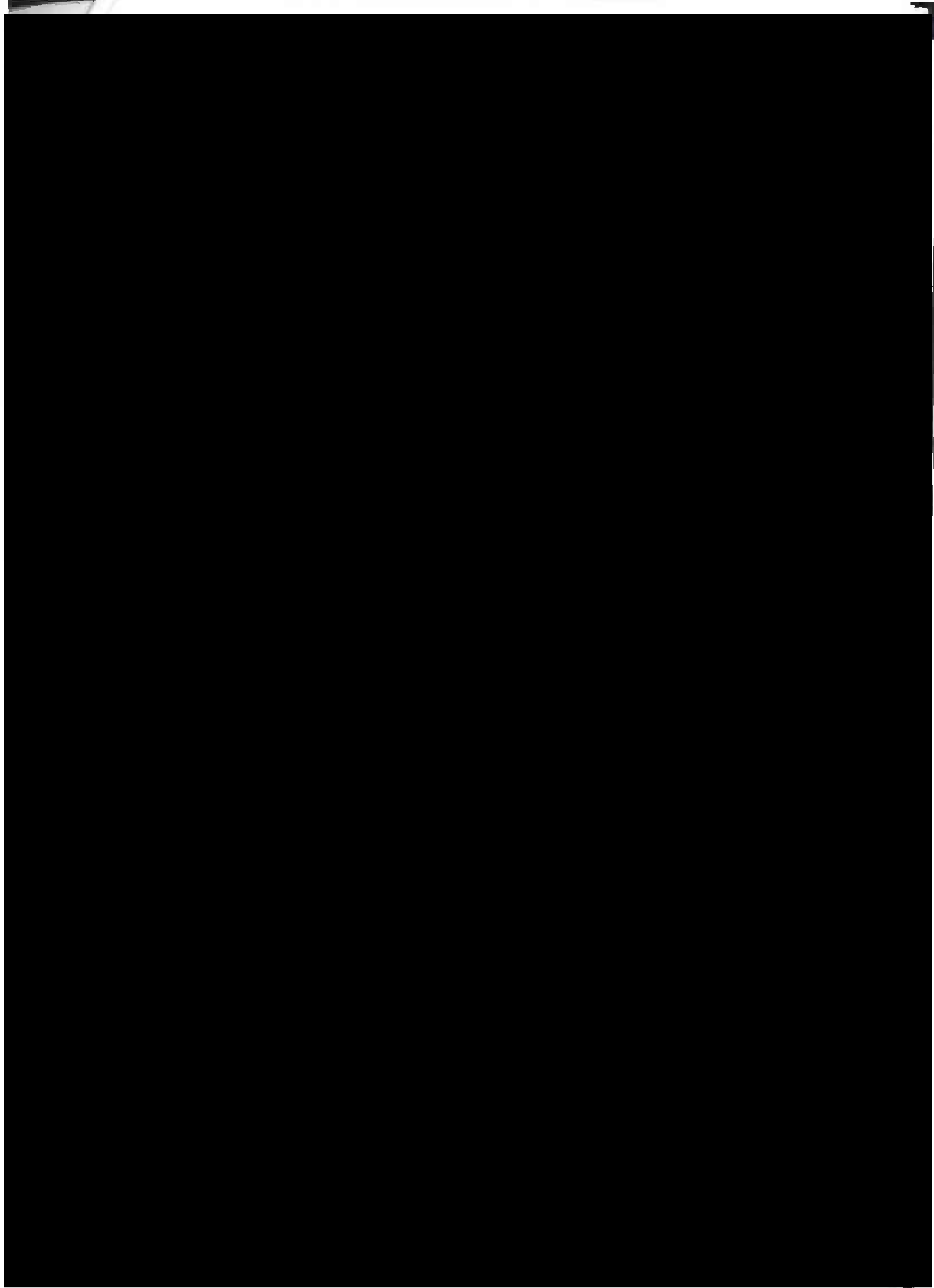
INVEST

ház

VP

Po







Evidenční číslo: PŘ/3235/2021

PLNÁ MOC

