

## Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 267/VŠE/2023

**Vysoká škola ekonomická v Praze**, IČ: 61 38 43 99,  
se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3,  
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem,  
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:  
Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,  
[REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Institut cizích jazyků, jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.**  
se sídlem: Praha 1, Vodičkova 699/30, PSČ 110 00  
IČ: 03 87 65 27

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573  
zastoupená: Mgr. Anastázií Borkunovou, jednatelkou společnosti  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

1. Vysoká škola ekonomická v Praze je vlastníkem objektu Thalerovy koleje, č. p. 1954/210, 130 00 Praha 3, zapsaném na LV č. 108 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory (učebny + toalety) nacházející se v 8. a v 9. NP budovy č. p. 1954 – Thalerovy koleje, Jeseniova 1954/210, 130 00 Praha 3.
3. Specifikace pronajatých prostor: učebny s označením TK808, TK908, toalety ke každé z učeben v 8. a 9. NP.

### II. Účel nájmu

1. Nájemce bude pronajatý prostor užívat pro účely výuky jazyků.
2. Jakoukoli změnu v účelu užívání předmětu nájmu je nájemce povinen předem oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho písemný souhlas.

### **III. Doba trvání smlouvy**

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 12.9.2023 do 31.12.2023 s možností prodloužení, které by bylo řešeno dodatkem ke smlouvě.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Výše nájemného se stanovuje na 24.000,- Kč za měsíc včetně služeb, přičemž za měsíc září je nájemné stanoveno poměrem na částku 14.400,- Kč včetně služeb.
2. Služby zahrnují spotřebu elektřiny, připojení k bezdrátovému internetu pro vyučující, 1 x týdně úklid prostor pronajímatelem.
3. Nájemné bude nájemce hradit měsíčně dopředu. Podkladem pro platbu bude daňový doklad – faktura vystavená nejpozději k poslednímu dni měsíce předešlého se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktury budou zaslány elektronicky na adresu [REDACTED]
4. První nájemné bude zahrnovat poměrnou část nájemného za měsíc září a dále nájemné za měsíc říjen, tj. celkem 38.400,- Kč.

### **IV. Ukončení smlouvy**


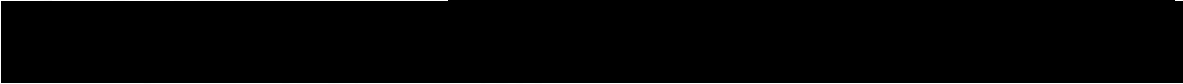

1. Pro ukončení smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění).
2. Na konci smluvního období je nájemce povinen pronajaté prostory odevzdat v řádném stavu, čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém mu byli předány pronajímatelem.
3. O předání prostor bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma stranami.

### **V. Ostatní ujednání**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy a nesmí je bez souhlasu pronajímatele pronajmout ani přenechat do užívání třetí osobě. Jakékoliv úpravy pronajatých prostor je nájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce odpovídá při své činnosti v pronajatých prostorách za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů o bezpečnosti technických zařízení, hygienických a požárních předpisů.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory se nacházejí v objektu určeném k přechodnému ubytování (studentská kolej) a zavazuje se zdržet se užití jakýchkoliv přístrojů produkujících hluk nad míru přiměřenou poměrům. Za takové přístroje se nepovažují běžně používané kancelářské přístroje.

4. Nájemce odpovídá za revize všech elektrických spotřebičů používaných v pronajatých prostorách. Revize si zajišťuje sám na vlastní náklady na vyžádání je povinen je předložit pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární předpisy a nesmí svým vybavením prostor zakrývat vybavení pro zajištění požární ochrany, čidla, tabulky směru úniku a osvětlení prostor.

#### **VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 12.9.2023. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv č 340/2015 Sb., nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v tomto registru a zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.
  2. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.
  3. Kontaktní osobou za nájemce je   

  4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.
  5. Obě strany prohlašují, že se s textem smlouvy řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí na důkaz toho připojují své podpisy.
- 
- 