



## **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka č. 2145  
IČ: 24729035  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
předmět podnikání – distribuce elektriny na základě licence č. 121015583  
zastoupena [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

## **Statutární město Kladno**

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČ: 00234516  
DIČ: CZ 00234516  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutární náměstek primátora města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2023/0439./OSMA

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 595, p.č. 614/1, p.č. 615/1, p.č. 658, p.č. 664, p.č. 802/1, p.č. 803, p.č. 829, p.č. 830, p.č. 843, p.č. 2463/1 a p.č. 2493 katastrální území Kročehlavy** v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné

břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

#### 1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

#### 1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnému pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## 2.

#### 2.1.

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno – Riegrova a okolí, obnova kNN**“

**č. stavby: IE-12-6006678** (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 3417-331/2022, vyhotoveném společností EQUANS Services a.s. /dále jen „geometrický plán“/, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### 2.2.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

#### 2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

### 3.

#### 3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebním pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### 3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

### 4.

#### 4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

### 5.

#### 5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1398 bm činí celkem 419.400,-Kč bez DPH, DPH činí 88.074,-Kč, t.j. celkem **507.474,-Kč**.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 4.1.2019 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **506.974,-Kč**

(slovy: pět set šest tisíc devět set sedmdesát čtyři korun českých) a bude zaplacena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: [REDAKCE] což Povinný svým podpisem stvrzuje. Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

#### 5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

### 6.

#### 6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

#### 6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 21.1.2019 na 2. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 20.3.2023 na 1. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

### 7.

#### 7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, které bude předloženo katastrálnímu úřadu a Povinný obdrží dvě vyhotovení.

#### 7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

#### 7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

#### 7.4.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 4 -09- 2023

V *Prácheň* dne 13 -06- 2023

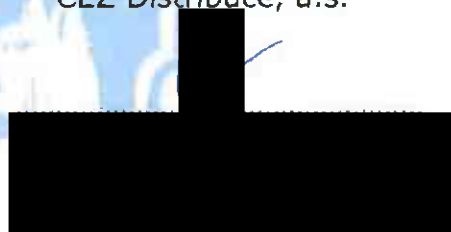
Povinný



Stat. město Kladno  
zast.  
Mgr. František Burešem  
statutární náměstek primátora



Oprávněný  
ČEZ Distribuce, a.s.



 **DISTRIBUCE**

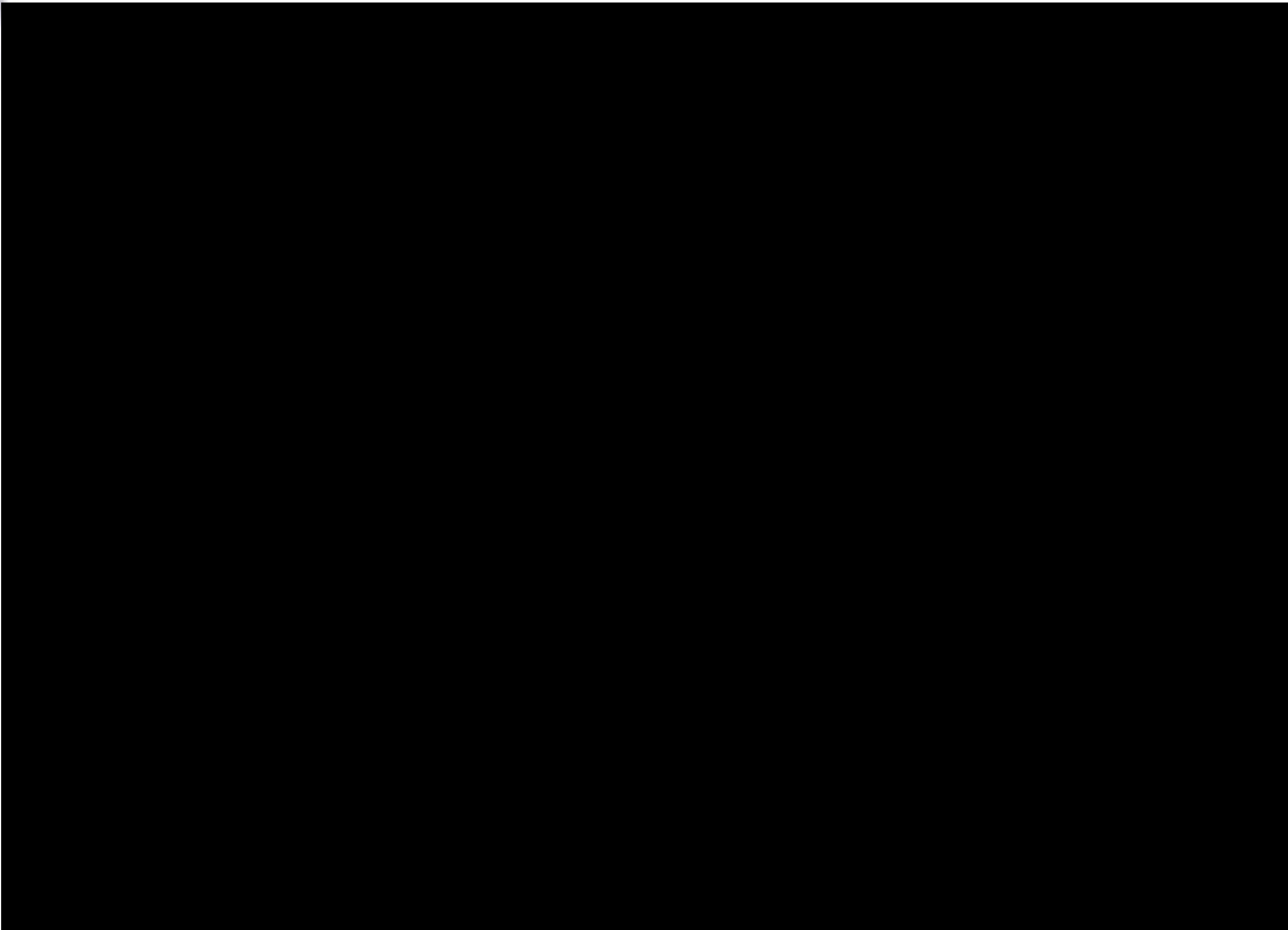
ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSC 405 02  
IČO: 247 29 033

290


Příloha: - geometrický plán č. 3417-331/2022  
- kopie plné moci

áněné  
ted







<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/2012
	Dne: 1.11.2022      Číslo: 5155/2022	Dne: 23.5.2023      Číslo: 6508/2023
	Náležitosti a přenesení odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: EQUANS Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4 Číslo plánu: 3417-331/2022 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kročehlavy Mapový list: Kladno 5-7/21, 5-7/23 <small>Dovezadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem:</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel: Iva Šuldová KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1624/2022-203 2022.11.04 10:19:48 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [redacted]

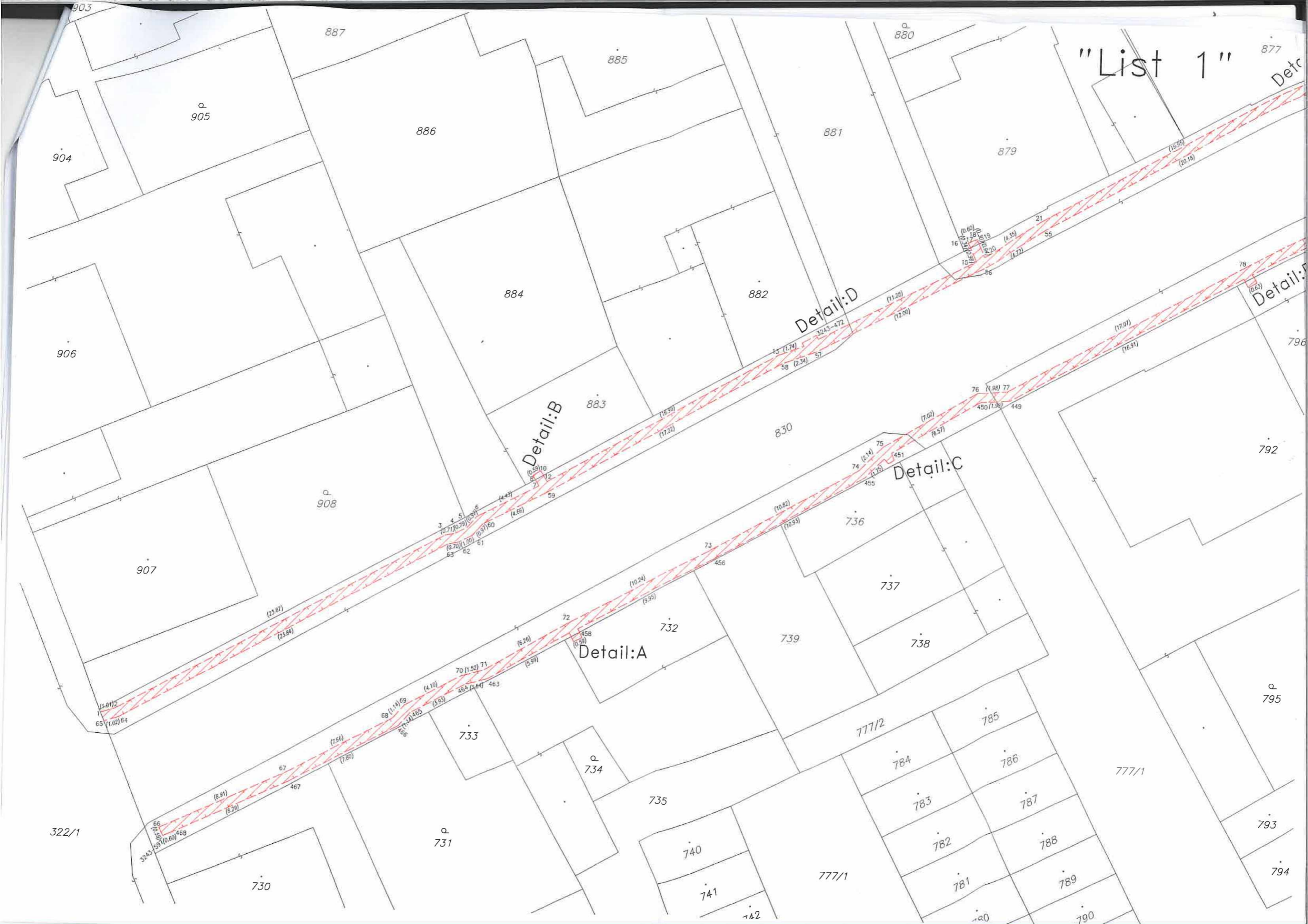
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	
588											588		20931						
590											590		21763						
592											592		21767						
595											595		10001						
596											596		20018						
598											598		21773						
603											603		20485						
607											607		21860						
609											609		21861						
614/1											614/1		10001						
615/1											615/1		10001						
615/2											615/2		21333						
618											618		22429						
620											620		21777						
626											626		37221						
628											628		20784						
630											630		21757						
634											634		21747						
636											636		21758						
642											642		23514						
648											648		21769						
650											650		21729						
652											652		21728						
654											654		21758						
656											656		21759						
658											658		10001						
660											660		21761						
662											662		20854						
664											664		10001						
667											667		21834						
669											669		20416						
677											677		20425						
679											679		21709						
681											681		20359						
686											686		21073						
687											687		22537						
688											688		36872						
689											689		21754						
692											692		21711						
694											694		20828						
696											696		21726						
703											703		20843						
732											732		21613						
796											796		21453						
798											798		21714						
800											800		21710						
802/1											802/1		10001						
802/2											802/2		38577						
802/3											802/3		38577						
803											803		10001						
804											804		21400						
806											806		20799						
808											808		20778						
811/1											811/1		20799						
815											815		21477						
816											816		20885						
820											820		20867						
822											822		20997						
826											826		20991						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>			
827											827		20817						
829											829		10001						
830											830		10001						
843											843		10001						
877											877		21414						
879											879		21415						
883											883		21622						
1290/1											1290/1		22498						
2463/1											2463/1		10001						
2493											2493		10001						

Oprávněný : dle listiny  
 Druh věcného břemene : dle listiny



"List 2"

830

Detail:G

Detail:F

Detail:H

Detail:E

Detail:I

Detail:J

Detail:K

861

855

860

812

811/2

811/1

826

792

796

808

806

797

807

795

793

794

805

804

777/1

777/

799

798

800

801

803

813

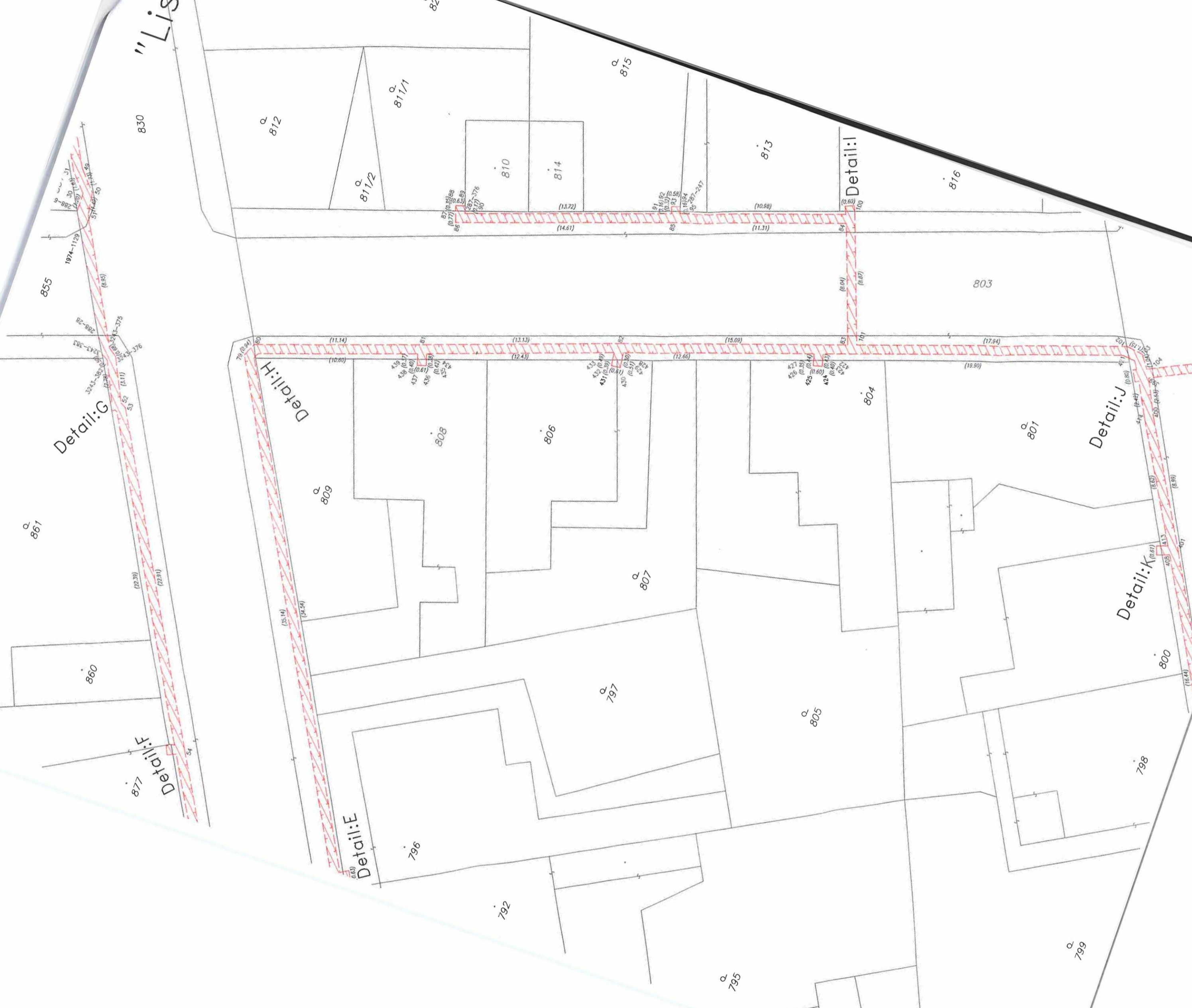
810

814

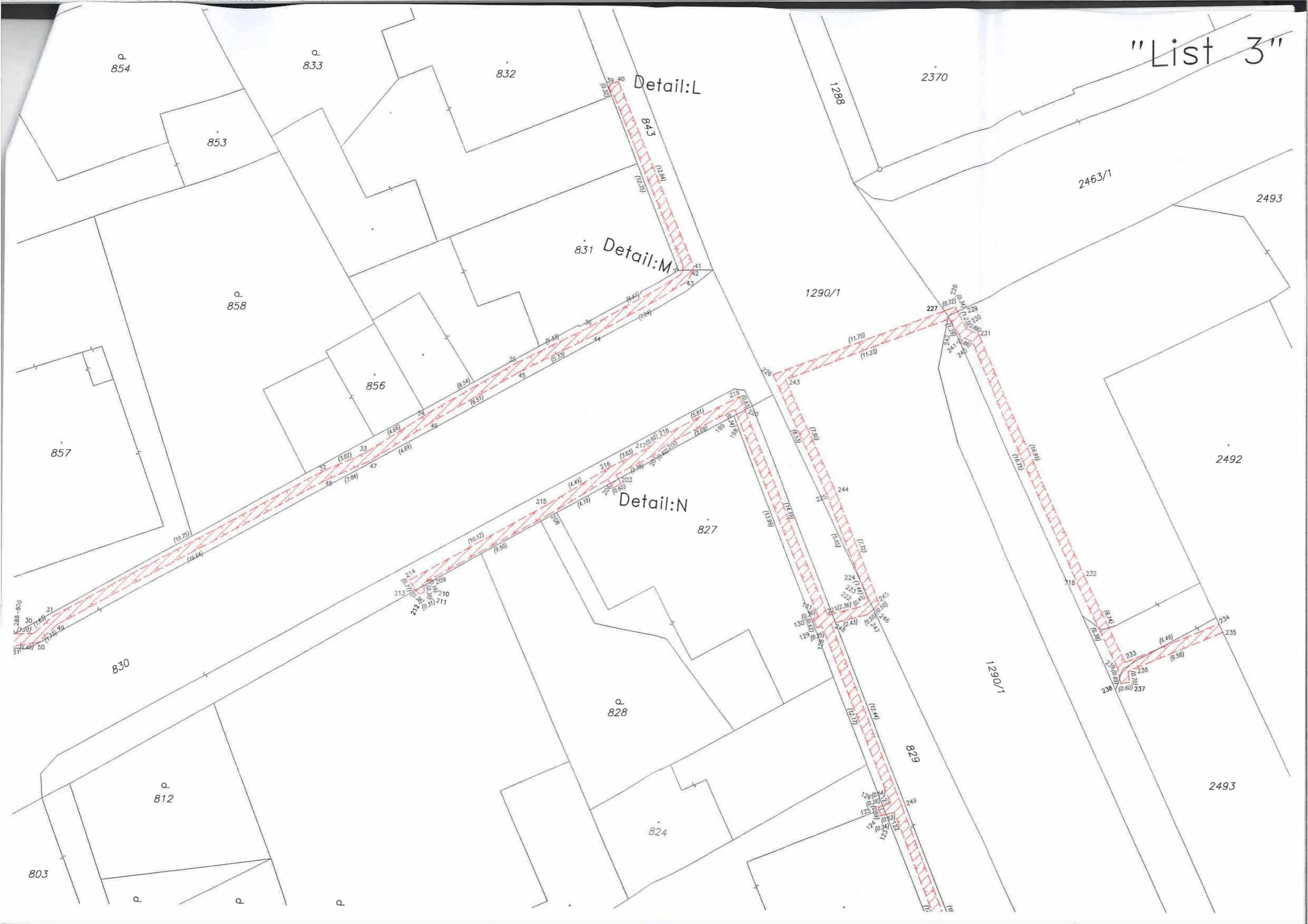
816

802/1

681



# "List 3"



854

833

832

853

1288

2370

Detail:L

2463/1

2493

831 Detail:M

1290/1

858

227

856

857

2492

Detail:N

827

1290/1

830

828

829

812

2493

803

824

ρ

ρ

ρ

# "List 4"











Detail:U

Detail:V

Detail:AA

Detail:AB

Detail:AC

Detail:Y

Detail:Z

List 7

# "List 8"

