

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY A POZEMKŮ
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

I.

Strany dohody

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: 111158222/0800, VS: 62 23 11 3092

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/07 zasedání konaném dne 16.5.2023 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

II. Bytové družstvo Táborského nábreží, družstvo

sídlem Brno – Štýřice, Ludmily Konečné 832/1 639 00 Brno

Zastoupené: Mgr. Miladou Blumaierovou, předsedkyní představenstva

Danou Cejpkovou, místopředsedkyní představenstva

Damírem Solakem, členem představenstva

IČO: 262 21 861

DIČ: CZ26221861

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl Dr., vložka 3290.

(dále také jako „Družstvo“)

(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

a

III. Filip Řačák, datum narození 4. 1. 1982, trvale bytem Kobylí, PSČ 691 10

a

IV. Barbora Řačáková, datum narození 1. 1. 1984, trvale bytem Brno, PSČ 639 00,

(účastníci č. III. a IV. dále také jako společní členové Družstva, Nájemci nebo Nabyvatelé)

Účastníci č. I, II, III a IV mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

PREAMBULE

1. Město a společnost IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257 a Bytové družstvo Táborského nábreží, družstvo uzavřely dne 13. 9. 2000 smlouvu o sdružení č. 6300 9 087 za účelem výstavby bytového domu s 57 bytovými jednotkami a 35 garážovými stáními. Na základě této smlouvy byl vybudován dům č. p. 832 postavený na pozemku p.č. 703/6 k.ú. Štýřice, obec Brno, na adrese – Táborského nábreží 7, Táborského nábreží 9, Ludmily Konečné 1, Brno a související technická infrastruktura s cílem, že se Město a Bytové družstvo Táborského nábreží stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně podílu na pozemcích a společných částí budovy v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu Městem a Družstvem (dále jen „Smlouva o sdružení“). Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která pro Město

a Družstvo končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.- XII. Smlouvy o sdružení, účast IMOS Brno, a.s. ve sdružení zaniká právní mocí rozhodnutí KN o povolení vkladu vlastnického práva účastníků sdružení k jednotkám ve smyslu článku IX a XII smlouvy.

2. Společnost IMOS Brno, a.s. do výstavby bytového domu č. p. 832 na pozemku p. č. 703/6 k. ú. Štýřice, obec Brno a související technické infrastruktury, vložila
 - části pozemků p. č. 702, p. č. 703/1, p. č. 703/3 v k. ú. Štýřice, obec Brno v hodnotě 5. 400.000 Kč;
 - finanční prostředky ve výši 1.600.000 Kč na výstavbu nebytových jednotek-garáží a garážových stání, které nejsou předmětem vypořádání dle této Dohody.
3. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku, tj. celkem 18.240.000 Kč, finanční prostředky z Fondu bytové výstavby města Brna ve výši 5.100.000 Kč a finanční prostředky získané ze státní dotace na technickou infrastrukturu (dešťová, splašková kanalizace, komunikace, a zpevněné plochy) ve výši 50.000 Kč na jednu bytovou jednotku, tj. celkem 2.850.000 Kč.
4. Družstvo do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši 57.726.956 Kč na výstavbu a pořízení bytových jednotek a části pozemků.
5. V rámci výstavby byla budována technická infrastruktura /dešťová a splašková kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, sítě NN, sítě VN, plynovod/.
6. Město a Družstvo se ve smlouvě o sdružení zavázaly, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 57 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
7. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek Města vůči Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace budovy Město převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví Družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.
8. Nabyvatelé jsou nájemci bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvateli jako nájemci ze dne 19. 1. 2017.
9. V nájemních smlouvách dle odst. 8 tohoto článku Dohody je sjednáno, že Nájemce má právo uzavřít s pronajímateli:
 - s Družstvem smlouvu o *převodu spoluvlastnického podílu na bytu a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí. A to i v případě, že nájemce zaplatí cenu a další náklady, které připadají na převáděné spoluvlastnické podíly, splnil všechny finanční povinnosti vůči pronajímateli II (pozn. Družstvu) a zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, které vzniknou oběma pronajímatelům.*
 - a
 - s Pronajímatelem I (pozn. s Městem) smlouvu o *bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Pronajímatele I (pozn. Města) na bytu a spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a na pozemku nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí. A to i v případě, že nájemce zaplatí cenu a další náklady, které připadají na převáděné spoluvlastnické podíly, splnil všechny finanční povinnosti vůči pronajímateli I (pozn. Městu) a zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, které vzniknou oběma pronajímatelům. Budou-li splněny všechny uvedené povinnosti nájemce, je Pronajímatel povinen na základě výzvy nájemce uzavřít shora uvedenou smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů.*
10. Členové Družstva a Družstvo deklarují, že byla členy Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o nahrazení projevu vůle vedená po spis. zn. 42 C 149/2023.
11. Kolaudační rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna Brno-střed o povolení stavby „Bytový dům, Táborského nábř. 7, pozemek parc. č. 701, 702, 703/1, 703/3, 725, k. ú. Štýřice“ nabylo právní moci 26. 6. 2002.

II. Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13. 11. 2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo, jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena/členy Družstva*, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemci jsou členy Družstva, s jejichž členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za společné členy Družstva v souladu se stanovami Družstva. Společní členové Družstva a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z kterých by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok společných členů Družstva na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž jsou členové Družstva nájemci. Společní členové Družstva rovněž prohlašují, že neučinili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III. Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení Města, Družstva a společnosti IMOS Brno, a.s. ze dne 4. 9. 2001 ve spojení s dohodou spoluvlastníků budovy ve smyslu §5 zák. o vlastnictví bytů č. 630/19094 uzavřenou mezi týmiž účastníky spoluvlastníkem bytové jednotky č. 832/212 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 832 na pozemku p. č. 703/6 o velikosti spoluvlastnického podílu 7237/10000, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 o velikosti 49848456/4506470000 stojící na pozemku p. č. 703/6, a na základě kupní smlouvy mezi IMOS Brno, a.s. a Družstvem ze dne 18. 9. 2001 spoluvlastníkem pozemků p. č. 703/1 o velikosti spoluvlastnického podílu 490621630242016/450647000000000000, p. č. 703/6 o velikosti spoluvlastnického podílu 490621630242016/450647000000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce ve spojení se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 703/6 činí 4.501.316 Kč, cena podílu Družstva na pozemku p. č. 703/1 činí 35.002 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení Města, Družstva a společnosti IMOS Brno, a.s. ze dne 4. 9. 2001 ve spojení s dohodou spoluvlastníků budovy ve smyslu §5 zák. o vlastnictví bytů č. 630/19094 uzavřenou mezi týmiž účastníky 4. 9. 2001 spoluvlastníkem bytové jednotky č. 832/212 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 832 stojící na pozemku p. č. 703/6 o velikosti spoluvlastnického podílu 2763/10000, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 o velikosti 19031544/4506470000 stojící na pozemku p. č. 703/6, a na základě smlouvy o převodu nemovitostí mezi společností IMOS Brno, a.s. a statutárním městem Brnem ze dne 13. 9. 2001 spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 703/1 o velikosti 198178369757984/450647000000000000 a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 703/6 o velikosti 198178369757984/450647000000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce ve spojení se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 703/6 činí 1.718.548 Kč a na pozemku p. č. 703/1 činí 14.139 Kč.

3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázalo smlouvou o sdružení. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím jeho členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tyto Nabyvatele.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemci splnili všechny finanční závazky vůči Družstvu vyplývající z jeho členství v Družstvu s tím, že Nájemci se zavazují uhradit veškeré náklady spojené s vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.
5. Město prohlašuje, že náklady spojené s přípravou převodu spoluvlastnických podílů na členy Družstva činí celkem 21.950,- Kč s tím, že úhrada tohoto nákladu byla provedena Bytovým družstvem před uzavřením této Dohody na účet Města uvedený v záhlaví Dohody.
6. Příslušenství domu tvoří dešťová a splašková kanalizace, vodovodní a plynová přípojka, sítě NN a VN.

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy Bytového družstva Tábořského nábřeží, družstvo, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/05. zasedání konaném dne 28. února 2023, bod č. 76, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemců na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na členy Družstva a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7237/10000 na bytové jednotce č. 832/212 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 832 na pozemku p. č. 703/6, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 stojící na pozemku p. č. 703/6 o velikosti 49848456/4506470000, a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 703/1 o velikosti 490621630242016/450647000000000000 a na pozemku p. č. 703/6 o velikosti 490621630242016/450647000000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město. Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2763/10000 na bytové jednotce č. 832/212 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v budově č. p. 832 stojící na pozemku p. č. 703/6, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 o velikosti 19031544/4506470000 stojící na pozemku p. č. 703/6, a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 703/1 o velikosti 198178369757984/450647000000000000; a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 703/6 o velikosti 198178369757984/450647000000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město;
5. Nájemci tak nabývají tuto bytovou jednotku a podíly na uvedených pozemcích do společného jmění manželů; (výše uvedená jednotka vč. přísl. spoluvlastnického podílu na společných částech výše uvedené budovy, dále jen „bytová jednotka“).
6. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatelé bytové jednotky jsou zároveň jejími nájemci, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvatelům předávána.
7. Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímají faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímají i její právní stav vzniklý vymezením jednotek

dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatelé nabývají tuto bytovou jednotku do SJM ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.

8. Nabyvatelé, resp. i jejich právní předchůdci – předchozí členové Družstva jako nájemci převáděné bytové jednotky se vzdávají práv z vadného plnění. Berou na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
9. Nabyvatelé stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č. p. 832 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 11.01.2022.
10. Nájemci se zavazují nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
11. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky jsou Nájemci a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvateli vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
12. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvatelům bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u spol. BYTASEN spol. s r.o., IČ 606 99 132, sídlem Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, (dále jen „Správce“), za oba spoluvlastníky, jako společné členy, potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatelé tento stav bez výhrad přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
13. Nájemci se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z Nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemci prohlašují, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
14. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tím nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
15. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
16. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nesou Nabyvatelé.
17. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
18. Nájemci-členové Družstva se zavazují, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavází nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
19. Nájemci čestně prohlašují, že nejsou příjemci veřejné podpory.
20. Pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 18 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvatelům jako smluvní pokutu.
21. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvatelích vymáhat, jsou Nabyvatelé povinni na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvatelům, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvatelích náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

22. Nájemci se zavazují do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemců k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 7 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemci Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemci jako žalobci ve stanovené lhůtě nevezmou žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 každý z Nájemců.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatelů k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemci potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne 17.04.2023.
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemci shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/07, konaném dne 16.05.2023, bod č. 69.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z9/05. zasedání konaném dne 28.2.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0212289/2023 bo/kk od 25.4.2023 do 12.5.2023.

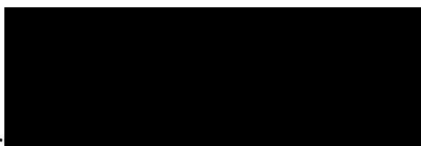
05. 09. 2023

V Brně dne



25-08-2023

V Brně dne



za Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo
Mgr. Milada Blumaierová
předsdkyně představenstva



za Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo
vá

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1Y9ECCX tuto

l
u
I
K
V
I
n
p
J

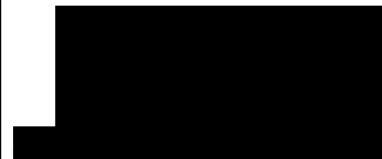


amir Solak, člen představenstva

dne 11/9/2023 *

Fili

ě dne 11.9.2023 *



Barbora Řáčáková, nájemce

Ov
Ov
li
uv
Ba
nā

V

Iv
no
po
JU