

Smlouva o dílo č. 2023/0775/ORBR

o komplexní technické péči bezpečnostního systému kontroly vstupu

uzavřená podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), mezi::

1. Statutární město Kladno

Se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
Zastoupená: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora
IČ: 00234516

jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

2. ELNET system, s.r.o.

Se sídlem: Truhlářská 370, Švermov, 273 09, Kladno
Zastoupená: Ing. Lukášem Zichem, jednatelem
IČ: 26140322
DIČ: CZ26140322
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zápis u OR: C 73780 vedená u Městského soudu v Praze

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje:

1.1. Provádět komplexní technickou péči bezpečnostního systému kontroly vstupu na objektech Objednatele uvedených v příloze č. 1, čímž se rozumí zejména:

- a. provádění profylaktické údržby a revizí
- b. provádění pozáručních oprav

Komplexní technická péče dále zahrnuje zajištění nepřetržité služby servisním dispečinkem (pohotovost), s podrobnostmi dle této smlouvy. V rámci pravidelných služeb poskytne zhotovitel pro potřeby Objednatele technika pro údržbu a nastavení systému v rozsahu IMD (jedná se o 8 po sobě následujících hodin během jednoho pracovního dne vč. nákladů na dopravu na místo a v rámci města Kladna)

Prováděním komplexní údržby a revizí se rozumí na vyžádání objednatel provedení

Smlouva o dílo č. 2023/0775/ORBR

kontroly (v souladu s ustanovením čl. III.) za účelem sledování a zajišťování bezvadného technického stavu bezpečnostních systémů, kontrola všech mechanických a elektronických částí, čištění, odstranění případných technických závad, přezkoušení funkčnosti systémů tak, aby Objednatel mohl příslušná zařízení, specifikovaná v čl. II. a v přílohách této smlouvy, provozovat v plném rozsahu podle projektovaných parametrů, a provedení příslušných revizí, vč. vydání revizní zprávy Objednateli.

- 1.2. Odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení uvedených v bodě 1.1 a v přílohách této smlouvy na základě jejich nahlášení Objednatel Zhotoviteli prostřednictvím dohodnuté procedury, uvedené v čl. III.
- 1.3. Provést po každé opravě hlášení změny nastavení bezpečnostního systému pověřenému zaměstnanci Objednatele.
- 1.4. Provádět zápisy o veškerých činnostech na zařízení do Provozních knih.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele, zejména jeho dobrou pověst, ochranné známky a dále práva duševního a průmyslového vlastnictví náležející Objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat organizační pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které jsou obsaženy nebo se týkají této smlouvy, které získal nebo získá od Objednatele a/nebo které se dozví při plnění této smlouvy a které se týkají Objednatele a/nebo systémů obhospodařovaných dle této smlouvy Zhotovitelem (dále jen „důvěrné informace“) a zavazuje se, že důvěrné informace nepoužije nijak jinak, než způsobem nutným pro splnění této smlouvy, a to ani ve svůj prospěch ani ve prospěch jiné osoby. Zhotovitel o této povinnosti poučí veškeré své zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy, a alespoň ve stejném rozsahu mlčenlivostí zaváže poddodavatele, pokud jimi bude plnit povinnosti dle této smlouvy (povinnost obstarat si předchozí souhlas s použitím poddodavatele dle čl. VII. odst. 4 tím není dotčena). Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.

Článek II.

Rozsah komplexní technické péče

Systém kontroly vstupu – elektronická kontrola vstupu HID

- kontrola napájecích zdrojů,
- kontrola stavu baterií náhradních zdrojů databázových jednotek a kontrolérů,
- kontrola funkce čteček a jejich vyčištění,
- kontrola databázových jednotek a kontrolérů a jejich komunikace na datové lince,
- kontrola funkčnosti a seřízení dveřních zámků, dveřních kontaktů a jejich přídatných zařízení, specifikovaných v příloze této smlouvy,
- vyčištění všech prvků systému
- testování komunikace a přenosu dat na databázové jednotky z řídicího systému BIS C4

Systém kontroly vstupu – 2N IP intercom

- kontrola napájecích zdrojů,
- kontrola stavu baterií náhradních zdroj,
- kontrola funkce vstupních jednotek interkomu a jejich vyčištění,
- kontrola funkce monitorů/telefonů a jejich vyčištění a jejich komunikace se vstupními jednotkami interkomu
- kontrola databázových jednotek a kontrolérů a jejich komunikace na datové lince,
- kontrola funkčnosti a seřízení dveřních zámků, dveřních kontaktů a jejich přidavných zařízení, specifikovaných v příloze této smlouvy,
- vyčištění všech prvků systému
- testování komunikace a přenosu dat na databázové jednotky z řídicího systému BIS C4

Článek III.

Podmínky plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen:

- a) provádět na základě požadavku Objednatele komplexní technickou péči v rozsahu uvedeném v článku I. a II. této smlouvy u systému kontroly vstupu v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem Objednatele. Zhotovitel předá Objednateli protokol o provedení kontroly nejpozději do jednoho měsíce od provedení.
- b) dostavit se k odstranění závady na místo instalace do **6 hodin v pracovní době** po ohlášení závady oprávněnou osobou Objednatele na dispečink Zhotovitele. Dispečink Zhotovitele, jeho telefonní číslo a e-mailová adresa jsou uvedena v odst. e) tohoto článku.
- c) provést odstranění závady nejpozději do **24 hodin** od ohlášení závady, pokud nebude nutné vyměnit zařízení, nebo pořídit jiný materiál v hodnotě vyšší než 30 000,-Kč bez DPH. V případě, že pro odstranění závady bude nutné pořídit zařízení nebo materiál v částce vyšší než 30 000,-Kč bez DPH, je Zhotovitel povinen zpracovat pro Objednatele cenovou nabídku na odstranění závady, a tuto předložit Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od ohlášení závady.
- d) nebude-li možno opravit ohlášenou závadu ve smyslu odst. c) tohoto článku, dohodnout s Objednatelem náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlení.
- e) zajišťovat nepřetržitou službu (pohotovost) servisním dispečinkem na adrese:

ELNET systém s.r.o.

Adresa: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

linka nepřetržité pohotovosti: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

V případě změny adresy dispečinku nebude tato předmětem zvláštního dodatku k této smlouvě. Povinností Zhotovitele je uvědomit písemně o této změně Objednatele před provedením takové změny.

- f) Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni při vstupu do objektu a při pohybu v objektu Objednatele dodržovat pokyny pověřeného pracovníka Objednatele,

- g) vést přesnou evidenci komplexní technické péče a provedených oprav na bezpečnostních systémech vyjmenovaných v čl. I, v bodě 1.1 a v přílohách této smlouvy.
- h) na žádost Objednatele provést za úhradu další zaškolení obsluh bezpečnostních systémů na jednotlivých systémech.

2. Objednatel je povinen:

- a) zajistit obsluhu instalovaných systémů a zařízení v souladu s návody a manuály,
- b) v případě zjištění závady tuto neprodleně písemně nahlásit Zhotoviteli na jeho servisní dispečink včetně laického popisu závady. V případě telefonického nahlášení závady potvrdit toto nahlášení neprodleně e-mailem. Objednatel je povinen hlásit závady pouze Zhotoviteli,
- c) v dohodnutých termínech umožnit pracovníkům Zhotovitele provedení technické péče a oprav,
- d) poskytnout Zhotoviteli zdarma elektrickou energii nutnou pro výkon servisního zásahu a komplexní technické péče.

Článek IV.

Smluvní odměna a platební podmínky

1. Cena za provádění technické péče podle této smlouvy kromě pozáručních oprav se stanovuje po dobu trvání smluvního vztahu ve výši 1 700 000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých). K Ceně bude připočtena příslušná DPH dle platné legislativy. Výpočet ceny je proveden v příloze č. 2 této smlouvy. Není-li dále stanoveno jinak, zahrnuje cena veškeré náklady na provedení díla.

Cena je splatná v měsíčních splátkách, které budou zahrnovat 1/12 roční částky za zajištění pohotovosti služby technika v rozsahu 1MD dle čl. I, bod 1.1 a částky za objednanou pravidelnou údržbu a revize, dle přílohy č. 2. Pravidelné měsíční platby budou fakturovány zpětně za uplynulý kalendářní měsíc se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

Bude-li Objednatel přes písemné upozornění v prodlení se zaplacením faktury, může Zhotovitel pozastavit provádění technické péče až do doby, kdy budou dlužné faktury zaplacený.

2. Cena za pozáruční opravy bude placena v závislosti na době trvání opravy dle následujícího ceníku:

Práce technika při výjezdu k opravě pracovní doba	700,- Kč/hod.
Práce technika při výjezdu k opravě mimo pracovní dobu	750,- Kč/hod.
Práce SW specialisty při výjezdu k opravě pracovní doba	1250,- Kč/hod.
Práce SW specialisty při výjezdu k opravě mimo pracovní dobu	1250,- Kč/hod.

Pracovní dobou se rozumí pracovní den, 08 - 17 hod.

3. Cena za pozáruční opravy nezahrnuje náklady na dopravu, které budou účtovány Objednateli v paušální částce 200,-Kč + DPH za každý výjezd, ani náklady na materiál potřebný k provedení opravy. Cena za pozáruční opravy ovšem zahrnuje všechny ostatní náklady vzniklé na straně zhotovitele (poštovné, stravné, nocležné apod.)

Smlouva o dílo č. 2023/0775/ORBR

4. Veškeré opravy budou hrazeny zvlášť podle hodinové ceny práce a dopravného uvedených výše a prokázané ceny drobného materiálu v souladu s čl. III bod 1) písm. c).
5. Zhotovitel poskytuje záruku na díly bezpečnostních systémů vyměněné v rámci opravy nebo úpravy, doplnění nebo modernizace bezpečnostních systémů v délce 48 měsíců od jejich zabudování a převzetí Objednatelem na základě předávacího protokolu.

Článek V Smluvní pokuta

1. Na straně Zhotovitele:

- a) V případě prodloužení Zhotovitele s provedením komplexní technické péče v termínech uvedených v čl. III, odst. 1, písm. a) se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** bez DPH za každý den prodloužení za každý jednotlivý případ prodloužení.
- b) Nedostaví-li se Zhotovitel k odstranění Objednatelem nahlášené závady v termínech uvedených v čl. III, odst. 1, písm. b), sjednává se smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** bez DPH za každý den prodloužení.
- c) V případě, že Zhotovitel poruší závazek předložit nabídku dle čl. III, odst. 1, písm. c) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý den prodloužení Smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč**.

Neumožní-li Objednatel provést Zhotoviteli objednaný servisní zásah, má tato skutečnost odkladný charakter. O dobu počínající dnem, kdy nebyl Zhotoviteli umožněn servisní zásah a končící dnem, kdy byla Objednatelem možnost zásahu poskytnuta, se prodlužují lhůty stanovené v čl. III, odst. 1, písm. c).

2. Na straně Objednatele:

V případě prodloužení s platbou je Objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodloužení.

3. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na uplatňování nároku na náhradu škody.
4. Není-li stanoveno jinak, smluvní pokuta se hradí druhé smluvní straně do 14 dnů od obdržení příslušné faktury.

Článek VI. Kontrola plnění smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nejméně jedenkrát za měsíc kontrolu plnění této smlouvy.
2. Ke kontrole je za Objednatele zmocněn pověřený zaměstnanec p. Bc. Jan Mašek, mail: [REDACTED]
3. O výsledku kontroly budou písemně vyrozuměni zástupci Zhotovitele a Objednatele nejpozději do 7 dnů po provedení kontroly.

Článek VII. Odpovědnost za škody a bezpečnostní pojištění

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní

Smlouva o dílo č. 2023/0775/ORBR

- Zhotovitel na vlastní náklady.
2. Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené Objednatelem nebo třetími osobami Zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele.
 3. Zhotovitel bude po dobu trvání této smlouvy na vlastní náklady pojištěn proti případným škodám způsobeným svoji činností a to na částku minimálně 5 000 000,-Kč. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen při uzavření smlouvy nebo kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
 4. Zhotovitel je oprávněn použit pro účely plnění této smlouvy poddodavatele pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel odpovídá Objednateli za případné škody způsobené porušením povinností daných touto smlouvou ze strany poddodavatele, jakoby se porušení povinností dopustil sám.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Specifikace instalovaných zařízení této smlouvy v objektech Objednatele je uvedena v samostatné příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Práva o povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 48 měsíců od okamžiku, kdy tato smlouva nabyde účinnosti.
4. Smlouvu lze před uplynutím sjednané doby a před poskytnutím plnění v dohodnutém finančním rozsahu ukončit:
 - a) dohodou stran,
 - b) vyčerpáním finančního rámce dohody dle čl. IV. odst. 1,
 - c) písemnou výpovědí danou kteroukoli ze smluvních stran i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V tomto případě bude provedena a fakturována pravidelná měsíční údržba a případná revize. Zároveň má objednatel právo za úplatu obdržet aktuální verzi dokumentace k bezpečnostním systémům,
 - d) okamžitým odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností kteroukoli ze smluvních stran, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu. V případě pochybností se má za to, že účinky odstoupení nastaly 5. dne po předání písemného vyrozumění k poštovní přepravě.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí např. opakované nesplnění podmínek uvedených v čl. III, odst. 1, písm. a) až c) v časovém úseku 3 měsíců od posledního porušení povinností.
5. Při ukončení smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat všechny podklady potřebné pro další servis.

6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost dle podmínek uzavřené Dohody o utajení důvěrných informací č. 2018/1754/OaU_ORBR ze dne 6. 11. 2018
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
9. Tuto smlouvu včetně příloh lze měnit pouze písemnými dodatky opatřenými podpisy zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že vylučují přijetí návrhu na uzavření smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou. Odpověď na návrh s dodatkem nebo odchylkou se nepovažuje za přijetí nabídky, ale za nový návrh.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích změn a dodatků.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Přílohy:
 1. Specifikace systémů kontroly vstupu
 2. Ceny SoD

V Kladně dne :2023

Přemysl Mužík
Digitálně
Datum: 2023.09.04
Za objednatele: 15:35 +02'00'

Ing. Přemysl Mužík
náměstek primátora
Statutárního města Kladno

Smlouva o dílo č. 2023/0775/ORBR

V dne:2023

Lukáš Zich
Digitálně
Datum: 2023.09.04
Za zhotovitele: 15:33:32 +02'00'

Ing. Lukáš Zich
jednatel
ELNET system s.r.o.

**Příloha č.1 SoD - Specifikace
systémů kontroly vstupu**

Seznam objektů připojených do BIS MMK								
Org	Název objektu	Adresa	2 N	Odcho d tlačítka	Elmech . Zámek	El magne t	Vídeo telefo n	HI D
			1	1	1	1	3	1
			2	2	2	2	5	2
			1	1	1	1	2	1
			2	2	2	2	3	2
			1	1	1	1	6	1
			1	1	1	1	4	1
			4	0	4	0	9	2
			5	0	5	0	9	5
			4	2	4	2	11	3
			5	5	5	5	8	4
			1	1	2	1	5	2
			2	2	2	2	3	2
			2	2	3	2	7	3
			2	1	3	1	7	2
			5	0	4	0	10	4
			2	1	2	1	6	2
			1	1	2	1	10	2
			1	1	1	1	11	1
			3	1	3	1	8	3
			3	0	3	0	9	3
			2	2	2	2	22	2
			3	2	3	2	7	3
			5	3	5	3	5	0
			3	0	*12	0	12	12
			2	2	3	2	4	2
			2	0	3	0	5	3
			13	12	13	12	11	0
			5	0	4	0	6	0
			4	0	4	0	6	0
MMK			1	0	6	0	11	7
Radnice			1	0	0	0	0	1

Radnice		nám. St. Pavla 44	1	0	1	0	2	1
Radnice		nám St. Pavla 44	0	0	2	0	1	2
Radnice		nám. St. Pavla 44	1	0	1	0	2	1
Radnice		nám. St. Pavla 44	0	0	1	0	1	1
Radnice		nám. St. Pavla 44	0	0	10	0	0	10
Radnice		nám. St. Pavla 44	1	0	0	0	1	1
CSA		nám. Svobody	1	0	0	0	1	1
CSA		nám. Svobody	3	0	0	0	0	14
MMK		nám. St. Pavla 44	1	0	21	0	0	21
MMK		17. listopadu	1	0	0	0	0	1
MMK		17. listopadu 44	1	0	1	1	2	1
MMK		17. listopadu 44	1	0	0	0	4	1
Radnice		nám. St. Pavla 44	1	0	0	0	0	1
Radnice		nám. St. Pavla 44	0	0	1	0	0	1
Radnice		nám. St. Pavla 44	0	0	8	0	4	8
MMK		Zádušní 1841	1	0	1	0	3	1
Radnice		nám. St. Pavla 44	1	0	1	0	0	0
Radnice		nám. St. Pavla 44	0	0	1	0	0	1
MMK		17. listopadu	1	0	4	0	0	3
MMK		Saskova 1499	1	0	1	0	2	0
MMK		17. listopadu	1	0	1	0	4	0
MMK		Saskova 1499	1	0	1	0	1	0
MMK		Zádušní 1841	2	0	1	0	3	0
Radnice		nám. St. Pavla 44	0	0	1	0	1	1
		Pařížská 2249	1	0	1	0	3	0
		Na Vyhaslém 3197	4	6	6	6	5	6
		Boroviny Kladno	0	0	2	0	0	3
		Norská 2633	4	0	7	0	14	7

Příloha č. 2 - Ceny SoD

Cena pravidelných prohlídek a revizí

Typ bezpečnostního systému	Jednotková cena v Kč bez DPH	Ks	Součin
2N IP intercom	1 800,00 Kč	1	1 800,00 Kč
Kontrola vstupu HID	2 500,00 Kč	1	2 500,00 Kč

Cena zajištění Pohotovosti (1rok)

Typ činnosti	Jednotková cena v Kč bez DPH	Ks	Součin
Měsíční náklady na provoz Servisního střediska zajištění Pohotovosti Zhotovitele vč. práce technika v rozsahu 1MD	20 000,00 Kč	12	240 000,00 Kč
Celkem náklady Pohotovosti (1rok)			240 000,00 Kč