

## SMLOUVA O DÍLO

### A: Objednatel:

název: **Technické služby města Nymburka**  
sídlo: V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk  
IČ: 00067041  
DIČ: CZ00067041  
právní forma: příspěvková organizace  
zřizovatel: Město Nymburk  
zápis v obch. rejstř.: Pr 1571 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená: Bc. Josefem Kubišem, ředitelem  
bankovní spojení: 11934191/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

### B: Zhotovitel

název: **FRANTIŠEK JANEK - VODA**  
sídlo: Poděbradská 136, 290 01 Poděbrady  
IČ: 11255005  
právní forma: podnikatel  
zápis v obch. Rejstř.  
zastoupená: František Janek

(dále jen „**Zhotovitel**“, společně s Objednatelem dále jen „**Strany**“)

### **Strany uzavírají tuto smlouvu o dílo**

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací města Nymburka.
- 1.2. Zhotovitel je podnikatelem, mezi jehož předmět činnosti patří mimo jiné specializované stavební činnosti.
- 1.3. Za účelem stanovení pravidel pro provedení Díla (jak je definováno níže) Strany uzavírají tuto Smlouvu.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované Dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů Objednatele a závazek Objednatele převzít řádně a včas provedené Dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli níže uvedenou Cenu.
- 2.2. Dílo je dokončeno, když je bez vad a nedodělků předáno Objednateli.

- 2.3. O předání a převzetí Díla bude Stranami vyhotoven předávací protokol.
- 2.4. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami nebo nedodělkami. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami či nedodělkami, je oprávněn pozastavit úhradu 10% z Ceny (jak je definována níže) do doby odstranění těchto vad či nedodělků.

### 3. Specifikace Díla

- 3.1. Popis díla: rozšíření vsakovacího objektu pro dešťové vody na p.č. 986/1 a vyčištění stávající trasy dešťové kanalizace ul. Obchodní a ul. Vagónka (dále jen „**Dílo**“).
- 3.2. Rozsah Díla: Specifikováno dle výzvy TS-K5/2023 rozšíření vsakovacího objektu pro dešťové vody a vyčištění stávající trasy dešťové kanalizace ul. Obchodní a ul. Vagónka. Do rozsahu Díla jsou zahrnuty i ty práce a činnosti, které sice v rozpočtu nejsou explicitně obsaženy, ale Zhotovitel je na základě svých zkušeností a znalostí měl a mohl předpokládat.
- 3.3. Termín plnění: 09/2023
- 3.4. Místo plnění: p.č. 986/1 a ul. Obchodní a ul. Vagónka
- 3.5. Požadované doklady k předání: předávací protokol, doklady o záruce na materiál
- 3.6. Dojde-li při provádění Díla ke změnám rozsahu či předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a ocenit je takovými jednotkovými cenami, jaké byly použity k vypracování cenové nabídky na zhotovení Díla. Tento soupis předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení takového soupisu má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn či víceprací na Díle a na jejich úhradu.
- 3.7. Pro případ prodloužení s předáním Díla Strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny za každý byť započatý den prodloužení s předáním dokončeného Díla.

### 4. Cena Díla a platební podmínky

- 4.1. Za provedení Díla se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit odměnu ve výši 163 800 Kč bez DPH (dále jen „**Cena**“).
- 4.2. K Ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 4.3. Cena bude uhrazena po provedení Díla na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti. Splatnost faktury bude činit minimálně 14 dní. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení bezchybné faktury Objednateli.

4.4. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury Strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý byt' započatý den prodlení s úhradou faktury.

4.5. Cena bude hrazena bezhotovostně na účet Zhotovitele č. 0500809359/0800

## 5. Podmínky dodání a provádění Díla

5.1. Provádění Díla, v otázkách neupravených touto Smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

5.2. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob podílejících se na provádění Díla a nacházejících se v průběhu provádění Díla na staveništi, a to až do předání Díla Objednateli. Zhotovitel dále odpovídá za vybavení všech osob zúčastněných na provádění Díla ochrannými pomůckami.

5.3. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí dokončeného a bezvadného Díla. Zhotovitel až do převzetí dokončeného a bezvadného Díla Objednatelem odpovídá za škody způsobené na majetku třetích osob a za případnou újmu na jejich zdraví.

5.4. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k újmě na zdraví třetích osob.

5.5. V případě znečištění komunikací v okolí Díla se Zhotovitel zavazuje toto znečištění odstranit a komunikace uvést do původního stavu.

5.6. Při předání staveniště se Zhotovitel stává původcem odpadu vzniklého při výstavbě Díla a je tedy povinen plnit povinnosti původce dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a při předání Díla budou předány Objednateli doklady o likvidaci odpadu a dále veškeré zbylé doklady či jiné dokumenty vztahující se k Dílu.

5.7. Dílo se od začátku provádění Díla nachází ve vlastnictví Objednatele.

## 6. Vady Díla a záruka za jakost

6.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět řádně a včas bez vad a nedodělků.

6.2. V případě, že bude mít Dílo vady, zavazuje se je Zhotovitel odstranit tyto bez zbytečného odkladu na výzvu Objednatele. Projeví-li se vada v průběhu dvanácti měsíců od převzetí Díla, má se za to, že Dílo bylo vadné již při převzetí.

6.3. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání 36 měsíců od převzetí Díla (dále jen „Záruka“).

6.4. Práva z vadného plnění a ze Záruky uplatňuje Objednatel u Zhotovitele na emailové adrese **jakubj@voda-janek.cz**. Za okamžik uplatnění se považuje okamžik, kdy bylo uplatnění Zhotoviteli odesláno. Lhůta pro uplatnění je zachována v případě, kdy je v poslední den lhůty Záruky odesláno uplatnění Zhotoviteli.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje do deseti dnů od obdržení případného uplatnění vady takovou vadu odstranit.
- 6.6. Pro případ prodlení s odstraněním vad či nedodělků při převzetí Díla či prodlení s odstraněním vad v rámci Záruky sjednávají Strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek jednotlivě a každý byť započatý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním (dále jen „**Smluvní pokuta**“). Povinnost nahradit škodu není Smluvní pokutou dotčena. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst na úhradu Ceny.

## 7. Ukončení Smlouvy

### 7.1. Tuto Smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou;
- b) výpovědí z důvodu opakovaného či závažného porušování Smlouvy.

Jakákoliv dohoda či výpověď této Smlouvy musí mít písemnou formu; ve výpovědi musí být uvedeny důvody, pro které je Smlouva vypovídána.

### 7.2. V případě výpovědi této Smlouvy z důvodu opakovaného či závažného porušování Smlouvy jednou ze Stran, sjednávají Strany, že Smlouva je ukončena ke dni doručení výpovědi druhé straně.

### 7.3. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:

- a) nedodržování termínů dle této Smlouvy o více, než 14 dní;
- b) závažné či opakované porušování obecně závazných právních předpisů při provádění Díla Zhotovitelem;
- c) prodlení při úhradě faktury o více, než 14 dní.

### 7.4. Výpověď této Smlouvy nemá vliv na povinnost vypořádání veškerých vzájemných závazků mezi Stranami z této Smlouvy plynoucích prokazatelně vzniklých před výpovědí Smlouvy.

## 8. Ostatní a závěrečná ustanovení

### 8.1. Strany sjednávají, že veškerá korespondence bude zasílána na adresy uvedené v této Smlouvě. V případě, že dojde ke změně adresy, zavazuje se Strana, které se změna adresy týká, písemně upozornit s dostatečným předstihem druhou Stranu na tuto změnu. Do doby oznámení nové adresy je pro druhou Stranu závazná původní adresa.

### 8.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel pro plnění svých zákonných povinností bude po nezbytnou dobu a ve stanoveném rozsahu zpracovávat osobní údaje Zhotovitele v souladu s příslušnými předpisy na ochranu osobních údajů.

### 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje, které poskytl Objednateli v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, jsou pravdivé a aktuální.

- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této Smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Zhotovitel dále bere na vědomí, že tato Smlouva bude ve smyslu ustanovení zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv. Pro tyto případy Zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství a uděluje tak souhlas s jejich zveřejněním v registru smluv.
- 8.5. V otázkách neupravených touto Smlouvou se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 8.6. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušnými soudy v České republice.
- 8.7. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy v budoucnu neplatným nebo bude příslušným způsobem prohlášeno za neplatné či neúčinné, nezakládá tato skutečnost neplatnost Smlouvy jako celku. V takovém případě jsou Strany povinny nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým ustanovením odpovídající jejich vůli při uzavření této Smlouvy.
- 8.8. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Stran na základě vzestupně číselovaných dodatků.
- 8.9. Práva a povinnosti z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a nepřecházejí na právního nástupce Zhotovitele.
- 8.10. Jestliže kterákoli ze Stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Stranou, která takové vzdání činí.
- 8.11. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Stran.
- 8.12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.13. Obě Strany podepisují Smlouvu na důkaz souhlasu a jejím obsahem a prohlašují, že s jejím obsahem zcela rozumí a že s ním bezvýhradně souhlasí.

V Nymburce, dne 4.9......2023

V Nymburce, dne M. d. 2023

Objekt

Zh

Technická zást.

Fr  
Fra