

Předávací protokol (při uzavření nájemního vztahu)

Předávající: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Jeseník
Zámecké nám. 2, 790 01 Jeseník
[REDAKCE]

(dále jen „předávající“)

Přebírající: Český svaz ochránců přírody Město Albrechtice
Nerudova 521/12, 793 95 Město Albrechtice
Alena Křištofová, předsedkyně

(dále jen „přebírající“)

1. Předávající předává a přebírající přebírá následující nemovitost (prostor sloužící k podnikání):

- Budova č. 103 (část budovy) stojící na pozemku KN parc. č.st. 212 v k.ú. Hynčice u Krnova

2. Důvod převzetí nemovitosti (nebytové jednotky):

- uzavření nájemního vztahu od 1.7.2023

3. Stav nemovitosti (hospodářské budovy), kterou přebírající přebírá od předávajícího:

- popis stavu nemovitosti (zejména stavu střechy, okapů, oken, dveří):

střecha-plechové šablony, do objektu nezatéká

okapy funkční

venkovní fasáda cihlová staršího data

dveře venkovní dřevěné se skleněnou výplní, staršího data

skleněná stříška u venkovního vchodu do objektu

elektroměr zapojen v roce 2023

- popis stavu jednotlivých místností:

1.01- podlaha dlaždice

1.03- podlaha prkenná, okna dřevěná staršího data, obložení staré keramické dlaždice, okna dřevěná staršího data, zasklená

1.04- podlaha dřevotřísková, v místnosti dřevěná vitrína, okna dřevěná staršího data, zasklená

1.05- podlaha keramické dlaždice, staré keramické WC, umyvadlo a vana

1.06- starý rozbitý kotel, nefunkční ohřívač vody a tlaková nádoba

- popis stavu jednotlivých movitých věcí vyšší hodnoty (obrazy, kamna, aj.):

- popis stavu pozemků:

4. Elektrická energie, voda a plyn:

- dodavatel elektrické energie: Pražská plynárenská
- dodavatel vody (v případě, že není vlastní zdroj, např. studna): Služby města Město Albrechtice
- dodavatel plynu: -----

5. Stav na měřidlech:

- elektroměr č. 9041172280362857- T1- 16 kWh, T2- 2kWh
- plynoměr: -----
- vodoměr č. 3491988- 29 m³

6. Při předání nebyly zjištěny závady:

- stav prostor umožňuje jeho užívání

7. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nich jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno vyhotovení přebírající.

Předávající předal klíče od předmětu nájmu.

V Jeseníku, dne 1.8.2023

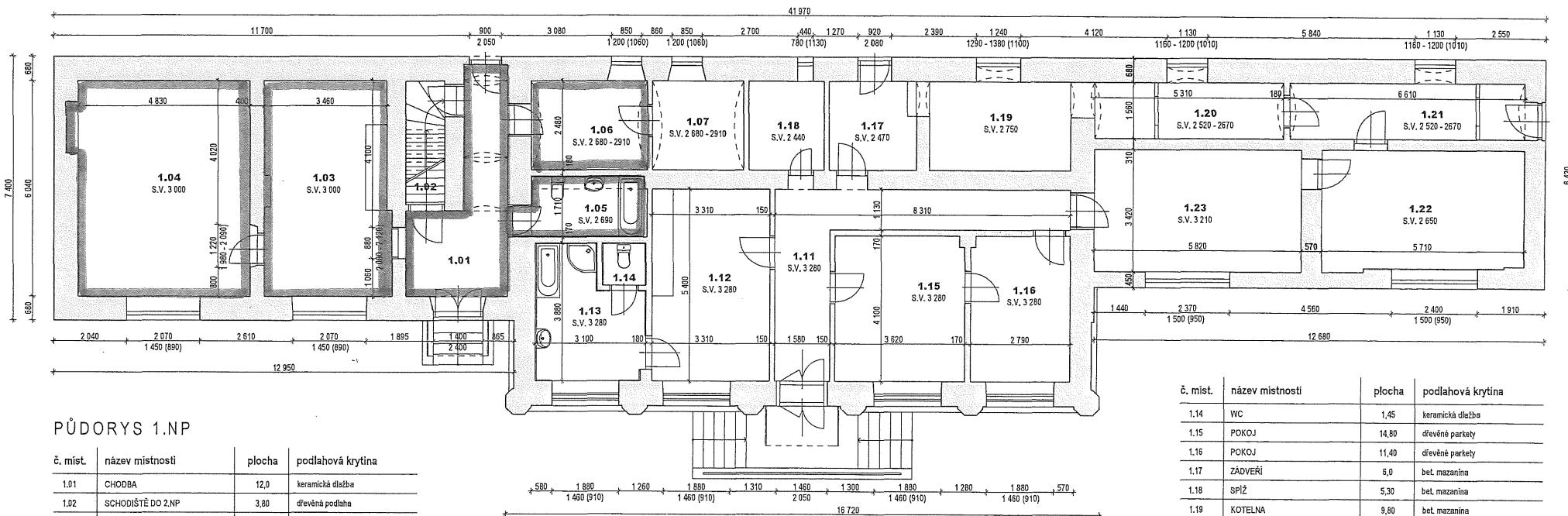
V, dne

.....
Předávající:
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Jeseník

.....
Přebírající:
Český svaz ochránců přírody
Město Albrechtice
Nerudova 521/12, Město Albrechtice
Alena Křištofová, předsedkyně

PŘÍLOHA č. 2

PRONAJÍMÁNÉ
PROSTORY



PŮDORYS 1.NP

č. míst.	název místnosti	plocha	podlahová krytina
1.01	CHODBA	12,0	keramická dlažba
1.02	SCHODIŠTĚ DO 2.NP	3,80	dřevěná podlaha
1.03	KUCHYŇ	21,10	lino
1.04	POKOJ	29,40	lino
1.05	KOUPELNA + WC	6,0	keramická dlažba
1.06	KOTELNA	8,10	bet. mazanina
1.07	DILNA	6,40	bet. mazanina

celkem užitná plocha byt 1 = 69,0 m²

č. míst.	název místnosti	plocha	podlahová krytina
1.11	CHODBA	16,10	keramická dlažba
1.12	KUCHYŇ	17,90	lino
1.13	KOUPELNA	10,10	keramická dlažba

č. míst.	název místnosti	plocha	podlahová krytina
1.14	WC	1,45	keramická dlažba
1.15	POKOJ	14,80	dřevěné parkety
1.16	POKOJ	11,40	dřevěné parkety
1.17	ZÁDVEŘÍ	5,0	bet. mazanina
1.18	SPÍŽ	5,30	bet. mazanina
1.19	KOTELNA	9,80	bet. mazanina
1.20	SPÍŽ, DILNA	8,30	bet. mazanina
1.21	ZÁDVEŘÍ, CHODBA	10,30	dřevěná podlaha
1.22	POKOJ	19,05	dřevěná podlaha
1.23	POKOJ	20,80	dřevěná podlaha

celkem užitná plocha byt 2 = 151,30 m²

Zaměření stávajícího stavu

KLIENT: ČSOP Město Albrechtice

MÍSTO: Hynčice č.p. 103 Hynčice u Krnova,

ZPRACOVAL: Antonín Šiška

V JESENÍKU DNE 4.8.2023

ZA PRONAJÍMATELE:

V
DNE
ZA NÁJEMCE:

ALENA KRÍŠTOFOVA

PŘEDSEDKYNĚ