

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: kpt. Nálepky

Číslo popisné: 2340

Č.prostoru: 20

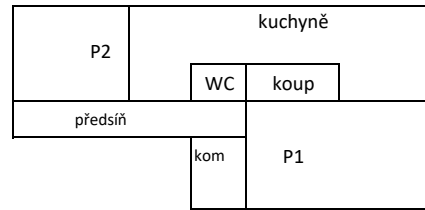
Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	56	69	59	49	10				243	35	8505
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	56	69	59	49	10		10	12	265	15	3975
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	59	69	59	49	10		10	12	268	35	9380
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	35	140
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	3								3	15	45
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	80								80	130	10400
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	500	2000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
R1.	Nikotin bariéra	m2									0	0	0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		2	3	3					8	250	2000
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	100	1600
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	2,5	1,25	1,25	1,25		1,25	1,25	10	250	2500
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	2								2	15	30
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
R2.											0	0	0
R3.											0	0	0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7	15	17	13	3				55	115	6325
21.	Dodávka PVC	m2	7	15	17	13	3				63,25	250	15812,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7	15	17	13	3				55	150	8250
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	20	20	10				80	60	4800
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	20	20	10				80	6	480
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7	15	17	13	3				55	110	6050
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	500	2000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	300	1200

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0	0	0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			17	13						30	550	16500
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
R4.												0	0	0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			17	13						30	80	2400
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2		5	450	2250
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2		5	50	250
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2		5	150	750
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
R6.												0	0	0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10		28	400	11200
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10		22	50	1100
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
R7.												0	0	0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1			1		1	1		4	3000	12000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0	0	0
R8.												0	0	0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		2	1	1		1		1	1	7		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	2	1	1		1		1	1	8	300	2400
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1									1	100	100
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8								8	300	2400
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	4								4	400	1600

Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2		8					3		3	2	16	650	10400
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m											0	0	0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2			2	650	1300
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		8									8	700	5600
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0	0	0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2		5	650	3250
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	300	1200
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl											0	0	0
R9.													0	0	0
R10.													0	0	0
R11.													0	0	0
Úpravy povrchu															
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0	0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0	0	0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10				10		10	10		40	150	6000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4										4	150	600
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0	0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2		8				6		10	12		36	150	5400
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2											0	0	0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0	0	0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0	0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0	0	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	7	15	17	13		3					55	150	8250
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2		8				6		10	12		36	140	5040
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	300	1200
R12.													0	0	0
R13.													0	0	0
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0	0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0	0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0	0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0	0	0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0	0	0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0	0	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0	0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0	0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0	0	0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3										3	300	900
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl											0	0	0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2											0	0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2	6										6	60	360
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2											0	0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2											0	0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2											0	0	0
114.	Bourání SDK příček	m2											0	0	0
R14.													0	0	0
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	7000	7000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	1	1
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0	0	0
118.	Úklid	kpl	1										1	1	1
119.															0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1	1
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	0
R15.												0	0	0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks										1	1	
123.	Ocelová vana	ks										1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks											0	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks											0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks											0	
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	45000	45000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0	0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	0
133.	Porevzní opravy	kpl										0	0	0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0	0	0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0	0	0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	0	0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	15000	15000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0	0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	0	0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0	0	0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0	0	0
Práce celkem												bez DPH		263 345,50 Kč

Popis:

Odstarnění lehkých příček jádra a příčky komory, nový vyzdívká z tvárnice Ytong; nová elektroinstalace, nové rozvody vody; nové obklady, dlažby a zařizovací předměty, odstranit dřevěné kazetové podlahy, nově doplnit o vrstvu OSB a nové PVC; nátěry zárubní, trbek ÚT a radiátorů; nové dveře; demtáž a likvidace skříní, KL, polic a obkladu v předsíni; 4x nová zárubeň; seřídít okna a dveře, úklid.

DPH 39 501,83 Kč

CELKEM 302 847,33 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis