



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Beleco, z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 58956
Se sídlem: Na Zátorce 339/10, 160 00 Praha 6
Zastoupený: **Ing. Jana Moravcová**, ředitelka
IČO: 02715431
DIČ: CZ02715431
Bankovní spojení: [REDACTED]
ID: fc8h272

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tento:

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 685/1

ze dne 4.5.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.11.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 25.10.2022, uzavřené na nebytový prostor v 1. podzemním podlaží budovy na adrese Na Zátorce 339/10, Praha 6.

1.

Znění Čl. III odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci **na dobu určitou od 1.6.2020 do 31.5.2028.**

2.

Znění Čl. IV odst. 2. se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2024 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince

příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za přechodzí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

3.

Znění Čl. IV odst. 3. se ruší a nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží písemné oznámení dle znění Čl. IV odst. 2. této smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoli přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným upraveným v souladu s tímto článkem za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude uhrazen dodatečně na účet pronajímatele bankovním převodem společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

5.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: **10.7.2023**

V Praze dne: **12 -09- 2023**

Za pronajímatele:

Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-