

Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65

Variabilní symbol: 7010765 Uzavřeno: 01.10.2007 Roční nájem: **55 137 Kč**
Datum tisku: 04.09.2023 Účinná od: 01.10.2007

Nájemci:

Název	Adresa
AGRO BYSTRICE a.s.	Bystřice 10, 50723 Libáň

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Bílsko u Kopidlna												
	91	2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	281	1	1,3265		372,74
	92	43	2	2	10002	pc/ha	158 400,00 Kč	2 287	2,2	1,3265		1 057,15
	92	63	2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	38	1	1,3261		25,20
	92	66	2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	659	1	1,3265		437,07
Celkem za katastr									3 265			1 892,16
Katastr: Bystřice												
	1129	32	2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	56	1	1,3265		37,14
Celkem za katastr									56			37,14
Katastr: Dolany u Chyjic												
	624		2	2	10002	pc/ha	144 900,00 Kč	3 153	2,2	1,3265		1 333,25
Celkem za katastr									3 153			1 333,25
Katastr: Chyjice												
	524	4	2	7	10002	pc/ha	148 500,00 Kč	70	2,2	1,3262		30,33
	529	11	2	2	10002	pc/ha	148 500,00 Kč	197	2,2	1,3266		85,38
	1168		2	7	10002	pc/ha	148 500,00 Kč	2 353	2,2	1,3265		1 019,68
	1177		2	7	10002	pc/ha	148 500,00 Kč	3 577	2,2	1,3265		1 550,11
Celkem za katastr									6 197			2 685,50
Katastr: Kopidlna												
	973	1	2	7	10002	pc/ha	102 000,00 Kč	915	2,2	1,3264		272,35
	1056	4	2	7	10002	pc/ha	102 000,00 Kč	3 322	2,2	1,3265		988,82
	1056	9	2	7	10002	pc/ha	102 000,00 Kč	10 918	2,2	1,3265		3 249,83
	1056	10	2	7	10002	pc/ha	102 000,00 Kč	4 321	2,2	1,3265		1 286,18
	1063	2	2	2	10002	pc/ha	102 000,00 Kč	2 856	2,2	1,3265		850,12
	1135	22	2	2	10002	pc/ha	102 000,00 Kč	2 741	2,2	1,3265		815,89
Celkem za katastr									25 073			7 463,19
Katastr: Libáň												
	433	6	2	7	10002	pc/ha	118 700,00 Kč	2 384	2,2	1,3265		825,81
Celkem za katastr									2 384			825,81

Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65Variabilní symbol: 7010765 Uzavřeno: 01.10.2007 Roční nájem: **55 137 Kč**

Datum tisku: 04.09.2023 Účinná od: 01.10.2007

Katastr: Nadslav

	116	9	2	7	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	167	2,2	1,3264	62,52
	116	17	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	1 041	2,2	1,3265	389,76
	116	19	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	5	2,2	1,3294	1,88
	126	16	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	4 209	2,2	1,3265	1 575,88
	126	18	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	1 014	2,2	1,3265	379,66
	126	29	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	107	2,2	1,3262	40,05
	350	38	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	79	2,2	1,3266	29,58
	350	46	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	1 169	2,2	1,3265	437,68
	350	58	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	3 109	2,2	1,3265	1 164,03
	516	20	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	266	2,2	1,3265	99,60
	516	21	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	3 356	2,2	1,3265	1 256,50
	520	27	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	235	2,2	1,3264	87,98
	547	7	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	4 771	2,2	1,3265	1 786,31
	547	18	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	596	2,2	1,3264	223,14
část	592	2	2	14	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	824	2,2	1,3265	308,51
	608		2	14	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	173	2,2	1,3263	64,77
	618	2	2	2	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	3 945	2,2	1,3265	1 477,04
	631		2	14	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	86	2,2	1,3262	32,19
část	634		2	14	10002	pc/ha	128 300,00 Kč	150	2,2	1,3266	56,17
Celkem za katastr								25 302			9 473,25

Katastr: Staré Hradky

	387	18	2	14	10002	pc/ha	115 000,00 Kč	186	2,2	1,3267	62,43
	808	6	2	14	10002	pc/ha	115 000,00 Kč	348	2,2	1,3264	116,78
	808	8	2	14	10002	pc/ha	115 000,00 Kč	10	2,2	1,3284	3,36
Celkem za katastr								544			182,57

Katastr: Střevač

	115	7	2	7	10002	pc/ha	140 700,00 Kč	142	2,2	1,3263	58,30
	234	19	2	2	10002	pc/ha	140 700,00 Kč	10 368	2,2	1,3265	4 257,03
	234	59	2	2	10002	pc/ha	140 700,00 Kč	5 735	2,2	1,3265	2 354,76
	234	67	2	2	10002	pc/ha	140 700,00 Kč	199	2,2	1,3265	81,71
	336	11	2	2	10002	pc/ha	140 700,00 Kč	2 208	2,2	1,3265	906,60
	415	47	2	2	10002	pc/ha	140 700,00 Kč	1 736	2,2	1,3265	712,79
	415	55	2	2	10002	pc/ha	140 700,00 Kč	8	2,2	1,3247	3,28
část	449	2	2	14	10002	pc/ha	140 700,00 Kč	427	2,2	1,3265	175,33
část	449	3	2	11	10002	pc/ha	140 700,00 Kč	110	2,2	1,3265	45,17
	454	2	2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	561	1	1,3265	372,07
	499	5	2	2	10002	pc/ha	140 700,00 Kč	2 164	2,2	1,3265	888,53

Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65

Variabilní symbol: 7010765 Uzavřeno: 01.10.2007 Roční nájem: **55 137 Kč**
Datum tisku: 04.09.2023 Účinná od: 01.10.2007

499	7	2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	482	2,2	1,3264	197,90
499	27	2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	371	2,2	1,3264	152,32
526	57	2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	2 413	2,2	1,3265	990,76
526	59	2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	1 601	2,2	1,3265	657,36
526	60	2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	490	2,2	1,3265	201,19
526	61	2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	804	2,2	1,3265	330,12
565	1	2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	56	2,2	1,3267	23,00
594	64	2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	4 775	2,2	1,3265	1 960,58
630	111	2	7 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	1 712	2,2	1,3265	702,94
663	46	2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	1 849	2,2	1,3265	759,19
674	37	2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	637	2,2	1,3265	261,55
763	17	2	14 10002	pc/ha	500 000,00 Kč	570	1	1,3264	378,03
763	18	2	14 10002	pc/ha	500 000,00 Kč	13	1	1,3263	8,62
767		2	14 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	605	2,2	1,3265	248,41
772		2	14 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	749	2,2	1,3265	307,54
774		2	14 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	299	2,2	1,3264	122,77
787		2	14 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	1 470	2,2	1,3265	603,57
788	2	2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	548	2,2	1,3265	225,01
819		2	14 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	1 149	2,2	1,3265	471,77
831	2	2	14 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	1 443	2,2	1,3264	592,48
853	1	2	11 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	725	2,2	1,3265	297,68

Celkem za katastr 46 419 19 348,36

Katastr: Údrnice

71	8	2	7 10002	pc/ha	152 900,00 Kč	1 885	2,2	1,3265	841,08
71	15	2	7 10002	pc/ha	152 900,00 Kč	516	2,2	1,3264	230,23
368	14	2	2 10002	pc/ha	152 900,00 Kč	68	2,2	1,3269	30,35
503	3	2	14 10002	pc/ha	500 000,00 Kč	52	1	1,3267	34,50

Celkem za katastr 2 521 1 136,16

Katastr: Údrnická Lhota

368	6	2	7 10002	pc/ha	165 200,00 Kč	1 115	2,2	1,3265	537,53
368	9	2	7 10002	pc/ha	165 200,00 Kč	283	2,2	1,3264	136,43
368	10	2	7 10002	pc/ha	165 200,00 Kč	216	2,2	1,3265	104,13
431	2	2	14 10002	pc/ha	500 000,00 Kč	3 885	1	1,3265	2 576,65
441	6	2	7 10002	pc/ha	165 200,00 Kč	3 609	2,2	1,3265	1 739,86
490	55	2	2 10002	pc/ha	165 200,00 Kč	188	2,2	1,3264	90,63
490	57	2	2 10002	pc/ha	165 200,00 Kč	215	2,2	1,3264	103,65
558	6	2	2 10002	pc/ha	165 200,00 Kč	3 399	2,2	1,3265	1 638,62
558	8	2	2 10002	pc/ha	165 200,00 Kč	656	2,2	1,3265	316,25

Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65Variabilní symbol: 7010765 Uzavřeno: 01.10.2007 Roční nájem: **55 137 Kč**

Datum tisku: 04.09.2023 Účinná od: 01.10.2007

558	10	2	2 10002	pc/ha	165 200,00 Kč	730	2,2	1,3264	351,92	
558	11	2	2 10002	pc/ha	165 200,00 Kč	1 178	2,2	1,3265	567,90	
558	21	2	2 10002	pc/ha	165 200,00 Kč	917	2,2	1,3265	442,08	
Celkem za katastr						16 391			8 605,65	
Katastr: Važice										
dříve PK 679	680	2	2	7 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	1 538	2,2	1,3265	631,50
	689		2	2 10002	pc/ha	140 700,00 Kč	3 709	2,2	1,3265	1 522,89
Celkem za katastr						5 247			2 154,39	
Celkem						136 552			55 137	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 70N07/65

Datum tisku: 04.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Údrnice									
	159		18	2	33,00	01.10.2012	06.08.2023	310	18,59 Kč
	159		19	2	53,00	01.10.2012	06.08.2023	310	29,85 Kč
	591			2	843,00	01.10.2018	06.08.2023	310	949,71 Kč
Celkem za katastr									998,15 Kč
Celkem vydané parcely									998,15 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílsko u Kopidlna									
	91		2	1	281,00	01.10.2012		365	372,74 Kč
	92		43	2	2 287,00	01.10.2012		365	1 057,15 Kč
	92		63	2	38,00	01.10.2012		365	25,20 Kč
	92		66	2	659,00	01.10.2012		365	437,07 Kč
Celkem za katastr					3 265,00				1 892,16 Kč
Katastr: Bystřice									
	1129		32	2	56,00	01.10.2012		365	37,14 Kč
Celkem za katastr					56,00				37,14 Kč
Katastr: Dolany u Chyjic									
	624			2	3 153,00	01.10.2007		365	1 333,25 Kč
Celkem za katastr					3 153,00				1 333,25 Kč
Katastr: Chyjice									
	524		4	2	70,00	01.08.2009		365	30,33 Kč
	529		11	2	197,00	01.08.2009		365	85,38 Kč
	1168			2	2 353,00	01.10.2007		365	1 019,68 Kč
	1177			2	3 577,00	01.10.2007		365	1 550,11 Kč
Celkem za katastr					6 197,00				2 685,50 Kč
Katastr: Kopidlno									
	973		1	2	915,00	15.05.2015		365	272,35 Kč
	1056		4	2	3 322,00	15.05.2015		365	988,82 Kč
	1056		9	2	10 918,00	15.05.2015		365	3 249,83 Kč
	1056		10	2	4 321,00	15.05.2015		365	1 286,18 Kč
	1063		2	2	2 856,00	15.05.2015		365	850,12 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 70N07/65

Datum tisku: 04.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	1135	22	2	2 741,00	15.05.2015	365	815,89 Kč
Celkem za katastr				25 073,00			7 463,19 Kč
Katastr: Libáň							
	433	6	2	2 384,00	01.08.2009	365	825,81 Kč
Celkem za katastr				2 384,00			825,81 Kč
Katastr: Nadslav							
	116	9	2	167,00	01.10.2012	365	62,52 Kč
	116	17	2	1 041,00	01.10.2012	365	389,76 Kč
	116	19	2	5,00	01.10.2012	365	1,88 Kč
	126	16	2	4 209,00	01.10.2012	365	1 575,88 Kč
	126	18	2	1 014,00	01.10.2012	365	379,66 Kč
	126	29	2	107,00	01.10.2012	365	40,05 Kč
	350	38	2	79,00	01.10.2012	365	29,58 Kč
	350	46	2	1 169,00	01.10.2012	365	437,68 Kč
	350	58	2	3 109,00	01.10.2012	365	1 164,03 Kč
	516	20	2	266,00	01.10.2012	365	99,60 Kč
	516	21	2	3 356,00	01.10.2012	365	1 256,50 Kč
	520	27	2	235,00	01.10.2012	365	87,98 Kč
	547	7	2	4 771,00	01.10.2012	365	1 786,31 Kč
	547	18	2	596,00	01.10.2012	365	223,14 Kč
část	592	2	2	824,00	01.10.2021	365	308,51 Kč
	608		2	173,00	01.08.2009	365	64,77 Kč
	618	2	2	3 945,00	01.08.2009	365	1 477,04 Kč
	631		2	86,00	01.08.2009	365	32,19 Kč
část	634		2	150,00	01.08.2009	365	56,17 Kč
Celkem za katastr				25 302,00			9 473,25 Kč
Katastr: Staré Hradky							
	387	18	2	186,00	01.08.2009	365	62,43 Kč
	808	6	2	348,00	01.10.2007	365	116,78 Kč
	808	8	2	10,00	01.10.2007	365	3,36 Kč
Celkem za katastr				544,00			182,57 Kč
Katastr: Střevač							
	115	7	2	142,00	28.06.2013	365	58,30 Kč
	234	19	2	10 368,00	28.06.2013	365	4 257,03 Kč
	234	59	2	5 735,00	28.06.2013	365	2 354,76 Kč
	234	67	2	199,00	28.06.2013	365	81,71 Kč
	336	11	2	2 208,00	28.06.2013	365	906,60 Kč
	415	47	2	1 736,00	28.06.2013	365	712,79 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 70N07/65

Datum tisku: 04.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	415	55	2	8,00	28.06.2013	365	3,28 Kč
část	449	2	2	427,00	01.10.2007	365	175,33 Kč
část	449	3	2	110,00	01.08.2009	365	45,17 Kč
	454	2	2	561,00	28.06.2013	365	372,07 Kč
	499	5	2	2 164,00	28.06.2013	365	888,53 Kč
	499	7	2	482,00	28.06.2013	365	197,90 Kč
	499	27	2	371,00	28.06.2013	365	152,32 Kč
	526	57	2	2 413,00	28.06.2013	365	990,76 Kč
	526	59	2	1 601,00	28.06.2013	365	657,36 Kč
	526	60	2	490,00	28.06.2013	365	201,19 Kč
	526	61	2	804,00	28.06.2013	365	330,12 Kč
	565	1	2	56,00	28.06.2013	365	23,00 Kč
	594	64	2	4 775,00	28.06.2013	365	1 960,58 Kč
	630	111	2	1 712,00	28.06.2013	365	702,94 Kč
	663	46	2	1 849,00	28.06.2013	365	759,19 Kč
	674	37	2	637,00	28.06.2013	365	261,55 Kč
	763	17	2	570,00	28.06.2013	365	378,03 Kč
	763	18	2	13,00	01.10.2021	365	8,62 Kč
	767		2	605,00	01.08.2009	365	248,41 Kč
	772		2	749,00	01.10.2007	365	307,54 Kč
	774		2	299,00	01.10.2007	365	122,77 Kč
	787		2	1 470,00	01.10.2007	365	603,57 Kč
	788	2	2	548,00	01.10.2007	365	225,01 Kč
	819		2	1 149,00	01.10.2007	365	471,77 Kč
	831	2	2	1 443,00	01.08.2009	365	592,48 Kč
	853	1	2	725,00	01.08.2009	365	297,68 Kč

Celkem za katastr 46 419,00 19 348,36 Kč

Katastr: Údrnice

	71	8	2	1 885,00	01.10.2012	365	841,08 Kč
	71	15	2	516,00	01.10.2012	365	230,23 Kč
	368	14	2	68,00	01.10.2012	365	30,35 Kč
	503	3	2	52,00	01.10.2012	365	34,50 Kč

Celkem za katastr 2 521,00 1 136,16 Kč

Katastr: Údrnická Lhota

	368	6	2	1 115,00	01.10.2012	365	537,53 Kč
	368	9	2	283,00	01.10.2012	365	136,43 Kč
	368	10	2	216,00	01.10.2012	365	104,13 Kč
	431	2	2	3 885,00	01.10.2012	365	2 576,65 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 70N07/65

Datum tisku: 04.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

441	6	2	3 609,00	01.10.2012	365	1 739,86 Kč
490	55	2	188,00	01.10.2012	365	90,63 Kč
490	57	2	215,00	01.10.2012	365	103,65 Kč
558	6	2	3 399,00	01.10.2012	365	1 638,62 Kč
558	8	2	656,00	01.10.2012	365	316,25 Kč
558	10	2	730,00	01.10.2012	365	351,92 Kč
558	11	2	1 178,00	01.10.2012	365	567,90 Kč
558	21	2	917,00	01.10.2012	365	442,08 Kč
Celkem za katastr			16 391,00			8 605,65 Kč
Katastr: Važice						
dříve PK 679	680	2	1 538,00	09.12.2010	365	631,50 Kč
	689	2	3 709,00	01.10.2007	365	1 522,89 Kč
Celkem za katastr			5 247,00			2 154,39 Kč
Celkem stávající parcely			136 552,00			55 137,43 Kč
Celkem						56 136