

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI
TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA
MRK/SOD 38/2023**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

název : **Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace**
sídlo : Bratislavská 246/67, 602 00 Brno
IČO : 71239812
DIČ : -
zápis v OR : nezapsané v OR
bankovní spojení : ČNB
č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupení
ve věcech smluvních : PhDr. Jana Horváthová, ředitelka
ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, investiční referent
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech koordinačních : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., vedoucí CRSP
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dodavatel:

název : **LMC-SOCIETY s.r.o.**
sídlo : Ohradní 1394/61, 140 00 Praha 4
zastoupen : AT. Luboš Matys - jednatel
IČO : 043 79 586
DIČ : CZ04379586
zápis v OR : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 245881
bankovní spojení : Komerční banka
č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupení : Luboš Matys – jednatel společnosti

(Objednatel a Dodavatel společně dále také jako „**smluvní strany**“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zajištění činnosti technického dozoru investora (dále souhrnně jen „**výkon činnosti TDI**“ nebo „**činnost**“) prováděné na základě veřejné zakázky „**Centrum Romů a Sintů v Praze**“ spočívající v rekonstrukci stávající vily a nové přístavbě (dále jen „**stavba**“), a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána.
2. Činnost TDI bude Dodavatelem provedena v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „**předpisy**“).
3. Dodavatel se zavazuje vykonávat činnost TDI pro Objednatele a Objednatel se zavazuje Dodavateli za tuto činnost zaplatit cenu dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Centrum Romů a Sintů v Praze - činnost TDI**“ přičemž pro účely hodnocení Dodavatel předložil nabídku obsahující cenu dle čl. IV této smlouvy.
5. Realizace stavby i výkon činnosti TDI budou spolufinancovány z Norských fondů, programu Lidská práva, oblast podpory začleňování Romů a prevence genderově podmíněného násilí v rámci projektu Centrum Romů a Sintů v Praze (č. projektu LP-PDP2-001), webové stránky projektu: <https://www.rommuz.cz/cs/praha>.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění je objekt Velvarská 1654/1, 160 00 Praha.
2. Předpokládaná doba provádění činnosti dle této smlouvy:
 - 2.1. Zahájení činnosti TDI: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
 - 2.2. Termín předání a převzetí staveniště:
do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy se zhotovitelem stavby (předpoklad v 08/2023)
 - 2.3. Termín dokončení, předání a převzetí díla: do 330 dnů od předání staveniště
 - 2.4. Termín vyklizení staveniště: do 14 dnů od předání díla
 - 2.5. Ukončení činnosti TDI: po kolaudaci stavby (nejpozději do 09/2024)
3. Termín zahájení a ukončení činnosti je orientační. Dodavatel se zavazuje zahájit svoji činnost podle této smlouvy na základě písemného pokynu Objednatele a vykonávat ji po celou dobu realizace stavby.

IV. CENA

1. Cena za činnost je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na činnosti v rozsahu této smlouvy.

Celková cena bez DPH **330 000,00 Kč**

(slovy: **třistařicetisíc** korun českých)

Celková cena včetně DPH **399 300,00 Kč**

(slovy: **třistadevadesátdevětisíctřista** korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena shora uvedená zahrnuje veškeré náklady Dodavatele výkonu činnosti TDI a cenové vlivy v době plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodatečně Objednatelem uznané více či méněpráce během realizace stavby nebo po jejím ukončení nemají vliv na výši ceny za činnost.
5. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, změna ceny za činnost je možná pouze:
 - 5.1. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - 5.2. pokud při realizaci díla nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení výkonu předmětu smlouvy podstatně ztěžuje.
6. Dodavatel nemá nárok na zvýšení ceny v případě, že ke skutečnému ukončení činnosti TDI dojde později než v termínu uvedeném v čl. III. odst. 2 této smlouvy, pokud vzhledem k termínu skutečného zahájení prací bude dodržena předpokládaná délka prací.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. První úhrada za činnost TDI bude provedena následující kalendářní měsíc po měsíci, ve kterém Dodavatel zahájí svoji činnost.
2. Dílčí fakturace bude probíhat měsíční úhradou faktury Dodavatele v poměrné výši dle délky realizace stavby. Jednotlivé dílčí fakturace nepřesáhnou v součtu 80 % z dohodnuté ceny. Fakturace bude provedena na základě měsíčního výkazu činnosti TDI odsouhlasený zástupcem Objednatele. Konečnou fakturu ve výši 20 % z dohodnuté ceny vystaví Dodavatel po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků vč. předání veškeré dokladové části a po vydání kolaudačního souhlasu.
3. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Dodavatel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno.
4. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
5. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodavatel je povinen do daňových dokladů vždy uvést následující text: „**Podpořeno z Norských fondů, hrazeno z grantu LP-PDP2-001: Centrum Romů a Sintů v Praze.**“, pokud nebude Objednatelem v průběhu stavby požadováno jinak.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.

VI. POVINNOSTI DODAVATELE

1. Dodavatel se zavazuje vykonávat činnost TDI ve sjednané kvalitě v souladu s předpisy a v souladu a podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Dodavatel je povinen vykonávat činnost TDI v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Dodavatel je povinen vykonávat činnost TDI tak, aby svou činností nebo prohlášením při výkonu činnosti neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele.
3. Dodavatel odpovídá za:
 - 3.1. kontrolu kvality a úplnosti provedení stavby a je povinen provádět a podepisovat zápisy o provedené kontrole ve stavebním deníku,
 - 3.2. dodržování předpisů pro financování stavby hrazené z veřejných prostředků, pokud financování v rámci své činnosti kontroluje nebo o něm rozhoduje,
 - 3.3. sledování plnění časového plánu stavby. Dodavatel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu informovat o jakýchkoli nesrovnalostech v časovém plánu stavby.
4. Dodavatel neodpovídá za skryté a výrobní vady materiálů použitých zhotovitelem stavby, pokud tyto vady nemohl odhalit ani při řádně provedené kontrole.
5. Dodavatel neodpovídá za prodlevy při realizaci stavby ze strany zhotovitele stavby, pokud na tyto prodlevy řádně upozornil Objednatele dle odst. 3.3 tohoto článku smlouvy.
6. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění stavby nebo pro činnost TDI a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností. Dodavatel je dále povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi, správný a bezpečný průběh realizace stavby a na jakékoliv odchylky probíhající stavby od zpracované PD. Pro účely bezodkladného informování Objednatele dle tohoto odstavce je postačující zaslání e-mailu kontaktní osobě Objednatele ve věcech technických.

7. Dodavatel je povinen reagovat na požadavky Objednatele bez zbytečného odkladu, a to tak, aby nedocházelo k prodávám v časovém plánu stavby nebo při fakturaci služeb osob zúčastněných na stavbě.
8. Dodavatel je povinen odsouhlasit podklady pro fakturaci zhotovitele stavby, přičemž Dodavatel svým podpisem stvrzuje, že kontrolovaný podklad:
 - 8.1. odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo,
 - 8.2. odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě,
 - 8.3. obsahuje položky odpovídající smlouvě o dílo,
 - 8.4. je početně správně vč. vyčíslené DPH.
9. Dodavatel je povinen spolupracovat se všemi osobami zúčastněnými na stavbě, a to zejména se zástupcem Objednatele, stavbyvedoucím zhotovitele stavby a autorským dozorem.
10. Dodavatel je povinen mít zajištěnou náhradu fyzické osoby zajišťující činnost pro případ, že tato osoba z prokazatelně objektivních důvodů není schopna po určitou dobu vykonávat činnost TDI (např. pracovní neschopnost, dovolená atd.).
11. Osoba vykonávající činnost TDI nesmí rozhodovat o jakékoli změně stavby oproti projektové dokumentaci. O jakýchkoli změnách stavby rozhoduje Objednatel.
12. Dodavatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení prací předat Objednateli veškerou dokumentaci, kterou obdržel v rámci výkonu své činnosti.

VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat Dodavateli dokumenty tvořící zadání stavby na výzvu Dodavatele, a to nejpozději do jednoho (1) týdne od doručení výzvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu činnosti TDI.
3. Objednatel vystaví na žádost Dodavatele písemnou plnou moc, resp. plné moci, opravňující Dodavatele k úkonům nezbytným pro plnění této smlouvy.

VIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn zajistit činnost dle osvědčení o odborné způsobilosti k výkonu činnosti TDI, a to po celou předpokládanou dobu plnění.
2. Dodavatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu ke zhotoviteli stavby a zhotoviteli projektové dokumentace stavby. Dodavatel je povinen nepodjatost zajistit i u osob vykonávajících činnost TDI.
3. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši **10 mil.**
4. Náklady na pojištění nese Dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

5. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení stavby byla Objednatelem na staveništi pořizována fotodokumentace. Dodavatel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.

IX. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Dodavatel vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že se prohlášení Dodavatele dle čl. VIII odst. 1., 2. nebo 3. této smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo Dodavatel poruší smluvní povinnost dle čl. VI odst. 1., 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11. nebo 12. této smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení prohlášení nebo smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody v plné výši.
6. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

X. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality plnění a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Objednatele ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxx	investiční referent	xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx
za Objednatele ve věcech správy areálu:	xxxxxxxxxxxxxx	vedoucí CRSP	xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx
za Dodavatele ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxx	Jednatel	xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění stavby také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XI. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

XII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na celou dobu trvání realizace stavby.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Dodavatele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů; pro tento případ smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v průběhu 30denní lhůty od prohlášení konkurzu ve smyslu § 253 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení této smlouvy výpovědí činí výpovědní doba jeden (1) měsíc, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se navrhuující smluvní strana zavazuje předložit druhé straně písemný změnový požadavek.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena buď elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, a to v jednom vyhotovení, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran. Nebo podepsána ručně ve dvou provedeních, kdy každá strana obdrží jeden originál.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Dodavatel pro činnost využije poddodavatele, je Dodavatel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svého poddodavatele. Dodavatel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
 - 4.1. názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - 4.2. v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 12.9.2023

V Praze dne 12.9.2023

.....
PhDr. Jana Horváthová
ředitelka

.....
Luboš Matys