

# Smlouva o dílo č. 11/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.nového Občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

1.Objednatel: **Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92/I, Vysoké Mýto, IČ 00279773, DIČ CZ 00279773**  
zastoupené Městským bytovým podnikem s.r.o.  
Pražská 53/II, 566 01 Vysoké Mýto, jednatelem  
[redacted]  
Firma je zapsaná u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17969  
IČO: 25968726  
DIČ: CZ25968726  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
telefon, e-mail: [redacted]

2.Zhotovitel: **První Vysokomýtská stavební společnost s.r.o.**  
**Hradecká 364/II, 566 01 Vysoké Mýto**  
zastoupená: [redacted] – jednatelem  
firma je zapsaná u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 844  
IČO: 15029956  
DIČ: CZ15029956  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
telefon, e-mail: [redacted]

## II. Předmět díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést práce a objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit způsobem dohodnutým v této smlouvě a zaplatit řádně a včas provedený předmět díla cenu dle této smlouvy dohodnutou.

2. Předmětem díla je „**Výměna oken a vnějších dveří do bytového domu na adrese : ul. Komenského č.p. 124, Vysoké Mýto – Dům s pečovatelskou službou**“ dle odsouhlasené specifikace, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

## III. Čas plnění

- Zahájení prací: 09/2023  
Dokončení prací: 10/2023
- Termíny a lhůty lze měnit na základě těchto skutečností:
  - jestliže překážky v práci zhotovitele zavinil objednatel
  - v případě vyšší moci /uvedeno dále/

3. V těchto případech dochází k prodloužení lhůt o dobu, po kterou shora uvedené skutečnosti trvají. Zhotovitel je oprávněn práce zastavit, s tím, že je povinen zabezpečit, aby nedošlo k poškození předmětu díla. Po ukončení shora uvedených skutečností je povinen obnovit práce, s přihlédnutím k dohodě o případných vícepracích, které odstávkou mohou vzniknout.

4. V průběhu realizace díla umožní zhotovitel objednateli průběžnou kontrolu provádění díla.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, a činí:

**3.081 617,-Kč bez DPH**

slovy: třímilionsmdesátjedentisícšestsetsedmnáctkorunčeských bez DPH.

2. Hodnota DPH bude účtována dle předpisů platných v době provádění díla.

3. Cena za dílo bude zaplacená zhotoviteli v Kč, bezhotovostním platebním stykem na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů od obdržení objednatel. V pochybnostech se má za to, že objednatel daň. doklad obdržel 3. den po odeslání zhotovitelem.

4. Daňové doklady budou vystavovány měsíčně, jejich součástí bude soupis provedených prací.

5. Jedná se o cenu smluvní, kterou lze měnit:

- Při realizaci víceprací požadovaných objednatel stavby, přičemž položkové ceny zůstanou zachovány. Změny musí být odsouhlaseny jak objednatel stavby, tak dodavatel stavby.
- Při neočekávaném zvýšení cen materiálů o více než 10% nad ceny uvedené v položkovém rozpočtu.
- Při změně materiálu na požádání objednatel.
- V důsledku nepředvídatelných skutečností.

#### **V. Provedení předmětu díla**

1. Zhotovitel převezme staveniště a prostory pro zařízení staveniště od objednatel protokolem.

2. Zhotovitel odpovídá za škody, které mohou vzniknout při provádění díla do doby odevzdání předmětu díla objednatel. Zhotovitel vybaví své pracovníky ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na staveništi. V případě úrazu pracovníka zhotovitel sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitel a dál ho bude řešit zhotovitel.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pořádek na staveništi a vybaví své pracovníky nezbytným zařízením.

4. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. Nového Občanského zákoníku v platném znění, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě, pokud dílo nevykazuje odchylky od sjednaného položkového rozpočtu, a pokud dílo neobsahuje zjevné vady a nedodělky.

5. Zhotovitel jmenuje tyto pracovníky, kteří odpovídají za provádění díla: vedoucí realizačního týmu za zhotovitel:

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě nezaplacení daňových dokladů ve lhůtě splatnosti bude objednatel vyúčtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Pro případně vyúčtované smluvní pokuty platí stejné náležitosti jako pro vyúčtované práce.

3. V případě nedodržení smluvního termínu bude zhotoviteli účtována pokuta 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## **VII. Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele odevzdáním a převzetím díla. Tím současně přechází na objednatele odpovědnost za škody vzniklé nesprávným užíváním a nebezpečí škody na věci.

## **VIII. Přejímka předmětu díla**

1. Zhotovitel oznámí písemně objednateli 5 dnů předem termín zahájení Přejímky o předání a převzetí díla. O tomto aktu bude sepsán protokol, ve kterém bude uveden soupis předávaných dokladů, soupis zjištěných vad, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění.

2. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou zdůvodnění. Objednatel není oprávněn nepřevzít dílo bez zjevných vad a nedodělků.

3. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě sedmi dnů po předání dokončeného díla.

## **IX. Záruky, odpovědnost za vady**

1. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu díla.

2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost dodaných částí po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu díla objednateli. U technických zařízení a výrobků se záručními listy je záruka i záruční lhůta totožná se zárukou poskytovanou výrobcem či prodejcem, minimálně však 24 měsíce. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nesprávné údržby nebo způsobené užíváním předmětu díla v rozporu s jeho účelem nebo s příslušnými technickými předpisy.

3. Zhotovitel nenese záruku za vady dodaného díla způsobených větrem konstrukcí nezajištěných proti povětrnostním a okolním vlivům.

4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla v záruční době je nezbytně nutné upozornit zhotovitele písemnou formou nejpozději do doby, po kterou poskytuje záruku. V písemné reklamaci je objednatel povinen vady přesně popsat a uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů k doručené reklamaci zaujmout písemné stanovisko.

5. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě.

## **X. Okolnosti vylučující odpovědnost /vyšší moc/**

1. Za případy vyšší moci se pokládají takové neobvyklé okolnosti, které nastávají po nabytí platnosti této smlouvy a které brání smluvním stranám trvale či dočasně k plnění povinností dohodnutých v této smlouvě a které nemohly být smluvními stranami předvídaný či odvráceny.

Jedná se například o války, invaze, občanské války, povstání, občanské nepokoje, embargo, zásah státu či vlády, živelné události, generální stávky. Nejedná se o zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny vyšší mocí.

2. O této skutečnosti bude smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění, informovat druhou smluvní stranu písemně a předloží ji důkazy, že tyto okolnosti mají

podstatný vliv na plnění smluvních povinností. Pokud okolnosti vyšší moci trvají déle než 1 kal. měsíc, jsou smluvní strany povinny jednat o změně této smlouvy. Pokud se nedospěje k dohodě, má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Měnit či doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami. Přílohy budou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smlouva nabývá platnosti či účinnosti okamžikem podpisu zástupci obou smluvních stran.

3. Veškeré případné spory budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud by nebylo dohody dosaženo, budou spory řešeny u Krajského soudu v Hradci Králové.


4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy oba mají povahu originálu.


5. Zhotovitel konstatuje, že obsah přílohy této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník) a nebude tak součástí zveřejnění.

6. Smluvní strana První Vysokomýtská stavební společnost s.r.o. Hradecká 364/II, 56601 Vysoké Mýto, IČ 15029956 souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53, 56601 Vysoké Mýto, IČ 25968726. Souhlas uděluje smluvní strana dobrovolně.

Za objednatele:

za zhotovitele:

  
jednatelka společnost

  
jednatel společnosti

Ve Vysokém Mýtě dne 07.09.2023