

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR – TĚLOCVIČNY

č. 006 / 2023

Základní škola Ostrava - Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace
zastoupena ředitelem školy Mgr. Bc. Martinem Kolářem
IČ: 709 84 158
bankovní spojení: č.ú. 24634761/0100

dále jen poskytovatel na straně jedné

a

KARATE TYGR SHOTOKAN, z. s.

se sídlem: Jaselská 1158/7/1
708 00 Ostrava – Poruba

IČ: 265 37 281

statutární orgán: **Bc. Lukáš Miklo** – předseda



kontakt:

bankovní spojení:



dále jen uživatel na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém užívání nebytových prostor.

I.

Předmět smlouvy

1. Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace je uživatelem nemovitosti na základě zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, které užívá k plnění svých úkolů.
2. Součástí uvedené nemovitosti v odst. 1 čl. I. je v přízemí i nebytový prostor - **tělocvična** o ploše 613 m², s tím, že k využití je: šatna, sprchy, tělocvična, sklad nářadí.

II.

Účel smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na opakovaném krátkodobém využití prostor školní tělocvičny uvedené v čl. I.
2. Prostor bude poskytnut v termínu **od 12.09.2023 do 27.06.2024** v čase **od 18:30 hod. do 20:00 hod. v úterky**, v čase **od 17:00 hod. do 19:00 hod. ve čtvrty**, a to takto:

Po	-
Út	18:30 – 20:00 (dospělí s dětmi)
St	-
Čt	17:00 – 19:00 (dospělí s dětmi)
Pá	-

Celkem hodin ve školním roce 2023/2024:

Út	39 x 1,5 h = 58,5 hodin
Čt	38 x 2,0 h = 76 hodin

Kromě svátků a prázdniny: 28.09.2023, 26.10.2023, 26.12.2023, 28.12.2023, 02.01.2024, 12.03.2024, 14.03.2024.

3. Prostory jsou uživateli poskytnuty za účelem sportovní aktivity: **karate – dospělí s dětmi**.

III.

Povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání tělocvičny a která bude odpovídat ze strany uživatele za vlastní činnost uživatele v tělocvičně.
2. Uživatel přebírá po dobu užívání veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá poskytovateli rovněž za škodu způsobenou na majetku poskytovatele, a to uživatelem nebo osobami, které vstoupily v souvislosti s činností uživatele do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
3. Uživatel je povinen nahradit poskytovateli veškeré vzniklé škody vč. těch, které způsobily osoby pohybující se v prostorách určených k užívání v souvislosti s činností dle smlouvy. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, tak v penězích. Uživatel se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně poskytovatele, je uživatel povinen prokázat jeho provinění.
5. Uživatel je povinen respektovat veškeré předpisy, týkající se provozu poskytovatele a respektovat případná omezení z toho vyplývající.
6. Uživatel v případě **poškození nebo ztráty** klíče, čipu, které obdržel pro přístup do objektu a tělocvičny, toto neprodleně ohlásí vedení školy.
7. **Klíče a čip nebudou předávány dalším osobám**, které nejsou uvedeny ve smlouvě, v předávacím protokolu, a to bez souhlasu a vědomí poskytovatele. Zároveň nesmí být pořízovány kopie klíčů, ani nesmí dojít k jejich šíření mezi další osoby.
8. Uživatel je povinen po ukončení Smlouvy o využívání nebytových prostor - tělocvičny **vrátit poskytovateli všechny klíče, čip**. Pokud tak neučiní, má poskytovatel právo požadovat

náhradu za vzniklou škodu nejen za neodevzdané klíče, ale i za náklady, které mu vzniknou zajištěním nových klíčů pro ostatní uživatele prostor.

9. Prostory, které jsou předmětem smlouvy, budou užívány k danému účelu. **Tělocvična bude užívána jen pro sportovní účely, s vhodnou obuví (halová se světlou podešví, která nezanechává šmouhy na podlaze). Nevhodná je i obuv s podpatky. Není vhodné používat ostré předměty, tahat – sunout cvičební náčiní, stoly, židle jāklového typu bez plastové ochrany aj. po podlaze způsobem, který by mohl způsobit poškození, odření, deformaci podlahy. Bude dbáno pokynů výrobce podlahy (viz záruční podmínky). S těmito pokyny byl uživatel seznámen před podpisem smlouvy a podpisem smlouvy je vzal na vědomí.**

IV.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen předat nebytové prostory do pronájmu dle této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím prostor k užívání.
3. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, která dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za užívání a prováděnou činnost ze strany uživatele. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn odeprít ostatním přístup do objektu a prostor, který je předmětem smlouvy.

V.

Úplata za užívání

1. Smluvní strany se dohodly na platbě [redacted] ení dospělých. V případě využití prostor současně dospělými [redacted] se stanoví cena za využití prostor dospělými.

Celková cena za dohodnutou dobu využití prostor je:

[redacted] yžitých, tj. **53 800 Kč** (slovy: padesáttřítisícosmsettkorun).

2. Úhrada bude provedena na účet poskytovatele [redacted] a to ve dvou splátkách takto:

[redacted]

VI.

Ostatní ujednání

1. **V době vedlejších prázdnin, svátků je tělocvična mimo provoz a nebude využívána.**
2. Uživatel zajistí přezouvání všech osob užívající poskytnutý prostor hned po vstupu do budovy a zároveň odpovídá za dodržování čistoty prostor (nejen od obuvi, jídla, pití apod.). Po opuštění užívaných prostor (šatna, sprcha, tělocvična, sklad náradí) musí zhasínat, také zkontrolovat, zda je dobře zastavena voda, zavřít okna, prostory zabezpečit - zamknout.

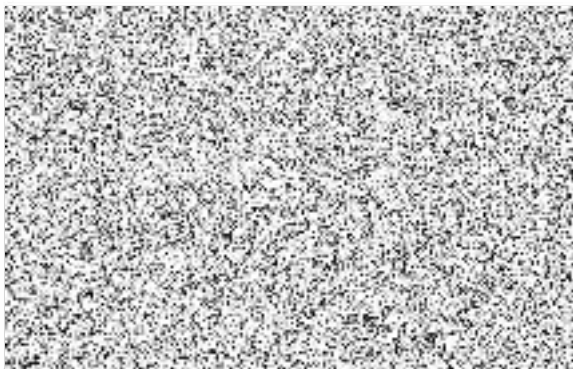
3. Používat při příchodu i odchodu do areálu školy čip (branka hřiště) k evidenci - pokud byl čip přidělen.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních – jedno obdrží poskytovatel, druhé uživatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouvu je možno vypovědět nejméně 1 měsíc předem.
4. Poskytovatel může smlouvu vypovědět okamžitě, jestliže uživatel poruší smluvní závazky, způsobí poskytovateli značnou škodu na majetku.

V Ostravě dne: 12.9. 2023



ředitel školy

