

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR A NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle § 659 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

## **Střední školou hotelovou a služeb Kroměříž**

se sídlem: Na Lindovce 1463, 767 27 Kroměříž

zastoupenou: Ing. Petrem Hajným, ředitelem

IČ: 479 34 832

DIČ: CZ47934832

bankovní spojení: KB Kroměříž, č. účtu 18231691/0100

(dále jen „půjčitel“)

a

## **Střední školou - Centrem odborné přípravy technické Kroměříž**

se sídlem: Nábělkova č. 539, 767 01 Kroměříž

zastoupeným: Ing. Miroslavem Školoudíkem, ředitelem

IČ: 00568945

DIČ: CZ00568945

bankovní spojení: KB Kroměříž, č. účtu 15233-691/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

### I. Předmět smlouvy

1) Půjčitel má právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví Zlínského kraje pro obec Kroměříž, k. ú. Kroměříž, list vlastnictví č. 5943, a to:

- budovou č. p. 1463 na pozemku č. st. 2482 (budova A),

- budovou bez č. p. na pozemku č. st. 2721 (budova E),

- budovou bez č. p. na pozemku č. st. 2483 (budova F) a

- budovou bez č. p. na pozemku č. st. 5499 (budova G),

kteřé vypůjčitel přenechává k užívání v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

2) Vypůjčitel je oprávněn předmět vypůjčky užívat pouze v rozsahu činností, které má vymezeny ve své zřizovací listině.

3) K předmětu vypůjčky náleží používání přístupových prostor a komunikací, které jsou vymezeny v příloze č. 3 této smlouvy. Používání přístupových prostor a komunikací se sjednává pouze za účelem přístupu k předmětu výpůjčky a k zajištění užívání předmětu výpůjčky. Komunikace v areálu „Na Lindovce“ jsou kromě vypůjčitele oprávněny používat i jiné osoby, případně subjekty, které vypůjčitel při výkonu svých činností potřebuje (zásobovači, odběratelé, dodavatelé, zákazníci aj.). Vypůjčitel se zavazuje dodržovat dopravní řád půjčitele a režim ostrahy půjčitele. Vypůjčitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl s dopravním řádem i režimem ostrahy v plném rozsahu seznámen. Půjčitel je povinen veškeré změny dopravního řádu a režimu ostrahy vypůjčitelí písemně neprodleně oznamovat.

4) Vypůjčitel je oprávněn na oplocení areálu a na budovy, kde je ve výpůjčce, umístit svůj název a směrové tabule.

## **II. Cena služeb a platební podmínky**

- 1) Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčitelovi předmět uvedený v článku I odstavci 1) a vypůjčitel ho do bezplatného užívání přijímá.
- 2) Náklady na dodávku energií a služby spojené s předmětem výpůjčky budou hrazeny dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn zvýšit zálohy na dodávky energií a služby spojené s předmětem výpůjčky dojde-li ke zvýšení jejich cen dodavateli, a to dodatkem ke smlouvě a změnou přílohy č. 2.
- 4) Náklady za telekomunikační služby jsou za kalendářní měsíc splatné do 15. kalendářního dne následujícího měsíce na základě daňového dokladu – faktury vystaveného půjčitelem, a to na účet půjčitele č.ú.:18231691/0100 u KB Kroměříž. Výše uvedenou fakturu – daňový doklad doručí půjčitel vypůjčitelii nejpozději pátý pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
- 5) Náklady na spotřebu elektrické energie, tepla, vodného a stočného, za internet hradí vypůjčitel zálohově v částkách uvedených v příloze č. 2 této smlouvy měsíčně vždy do 15. kalendářního dne měsíce na základě daňového dokladu – faktury vystaveného půjčitelem, a to na účet půjčitele č.ú.:18231691/0100 u KB Kroměříž. Výše uvedenou fakturu – daňový doklad doručí půjčitel vypůjčitelii nejpozději pátý pracovní den kalendářního měsíce.
- 6) Vyúčtování záloh provede půjčitel na základě konečných faktur dodavatelů ve dvou termínech a to k 30.06. a k 31.12. do 15 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu – faktury dodavatele.

## **IV. Ostatní ujednání**

- 1) Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelovi nebytové prostory a nemovitosti ve stavu způsobilém smluvenému účelu.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že nebytové prostory a nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy přejímá do výpůjčky ve stavu v jakém jsou k datu započetí výpůjčky. Požadované stavební úpravy a jejich financování budou projednány s půjčitelem.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje, že najaté nebytové prostory a nemovitosti nedá do dalšího užívání třetí osobě.
- 4) O předání a převzetí prostor a dokumentace související s předmětem výpůjčky bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5) Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a ochrany životního prostředí a dodržovat vnitřní řády a předpisy půjčitele týkající se předmětu výpůjčky. Vypůjčitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je s výše uvedenými předpisy seznámen. Půjčitel je povinen veškeré změny výše uvedených předpisů vypůjčitelovi písemně neprodleně oznamovat.
- 6) Vypůjčitel je povinen zajistit odvoz a odbornou likvidaci odpadů vznikajících v rámci jeho předmětu činnosti.



7) Výpůjčitel provádí na vlastní náklady veškerou běžnou údržbu a drobné opravy v nebytových prostorách a nemovitostech mu vypůjčených (např. výměnu žárovek, vodovodních kohoutků, splachovače, malování, nátěry, opravy WC apod.).

8) Výpůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do vypůjčených prostor a nemovitostí za účelem provedení kontrol a revizí. Při provádění větších oprav nebo investic ve vypůjčených prostorách je povinen poskytnout půjčiteli potřebnou součinnost.

9) Jestliže dojde k ukončení této smlouvy podle pravidel smluvených v této smlouvě a výpůjčitel k rozhodnému dni nevyklidí nebytové prostory a nemovitosti, má půjčitel právo nebytové prostory a nemovitosti otevřít a tyto vystěhovat na náklady výpůjčitele do vhodných skladových prostor. Toto opatření je půjčitel oprávněn učinit i bez přítomnosti výpůjčitele, neodpovídá však za škody, které při tomto vyklizení a následném skladování vzniknou.

10) Výpůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody, které mu v souvislosti s užíváním předmětu této Smlouvy způsobí a je povinen je půjčiteli v plné výši nahradit.

#### V. Doba trvání smlouvy

1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 2. 2012.

2) Smlouvu je možno vypovědět písemnou výpovědí ve lhůtě 6-ti měsíců před ukončením školního roku.

3) Pokud by výpovědí byla narušena vzdělávací a výchovná činnost druhého účastníka smlouvy, je nutný k takové výpovědi předchozí souhlas společného zřizovatele.

#### VI. Závěrečná ujednání

1) Smlouvu vč. příloh lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží její dva stejnopisy.

4) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kroměříži dne

V Kroměříži dne 31. 1. 2012

.....  
půjčitel

**Střední škola hotelová a služeb  
Kroměříž**  
Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž  
IČ 47934832, DIČ CZ47934832  
-33-

.....  
výpůjčitel

.....  
Střední škola - Centrum odborné přípravy technické  
Kroměříž  
Nábělkova 539  
767 01 Kroměříž