



SMLOUVA O DÍLO Č. PO 548/S/23

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem: U Nemocnice 499/2, PSČ: 128 08, Praha 2
IČO: 000 64 165
DIČ: CZ00064165
zastoupena: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 24035021/0710
zástupce pro technická jednání: [REDACTED]

jako **objednatel** na straně jedné

a

MR&S architekti, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 142998
se sídlem: Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO: 284 58 389
DIČ: CZ28458389
zastoupena: Ing. arch. David Strach, Ing. arch. Dana Strachová
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zástupce pro technická jednání: [REDACTED]

jako **zhotovitel** na straně druhé

(zhotovitel a objednatel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též „**OZ**“), na základě vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „VFN Praha – C1_3.NP_Onkologický stacionář“ realizované poptávkovým řízením ze dne 04. 07. 2023, (dále jen „**veřejná zakázka**“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět plnění



1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy a jejich příloh provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele vypracování projektové dokumentace včetně souvisejících činností na akci s názvem „**VFN Praha – C1_3.NP_Onkologický stacionář**“, přičemž vše shora uvedené bude provedeno za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadáním objednatele, s upřesněním podmínek plnění (příloha č. 1), v důsledku objednatelem předložené poptávky (příloha č. 2), v mezích na tuto předložené cenové nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky (příloha č. 3) a harmonogramem a splátkovým kalendářem (příloha č. 4), s touto smlouvou a dále s ostatními souvisejícími právními předpisy, technickými požadavky a normami (českými a evropskými), platnými v době realizace díla, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto normy závazné či doporučující. Dílo bude dále provedeno v souladu s vypracovanou dokumentací pro stavební povolení (dále též „DSP“) a vydaným stavebním povolením (dále též „SP“) a bude vykazovat minimální odchylky. Případné změny oproti DSP/SP, které budou zjištěny ve Fázi 0 musí být před zapracováním schválené a odsouhlasené objednatelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je k datu podpisu této smlouvy odborně způsobilý pro účely zpracování projektové dokumentace, a že dílo bude zhotovováno ve všech jeho částech po celou dobu odborně způsobilou osobou.
4. Smluvní strany činí nesporným, že osobou odborně způsobilou pro plnění díla je: [REDACTED]

II.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení plnění díla: **neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději však následující den po tomto nabytí.**
2. Termín dokončení díla: **dílo bude předáno v termínech blíže specifikovaných v příloze 4 této smlouvy**
3. Místem plnění je: **objekt C1 na parcele č. 1925 a 1926/2 k. ú. nové Město, obec Praha a parcely související**

III.

Specifikace předmětu díla a způsob zpracování díla

1. Předmět díla je specifikován zejména v příloze 1 této smlouvy.
2. Dílo bude dále prováděno na základě pokynů objednatele, za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací, přílohami, právním řádem ČR.
3. Další podmínky provádění díla:
 - a. zhotovitel se zavazuje k provádění průběžných konzultací s objednatelem a zároveň bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla v rámci kontrolních dnů (dále též „KD“), které budou prováděny minimálně jedenkrát za 14 dnů, nebo dle dohody obou smluvních stran,
 - b. zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z KD a z průběžných konzultací neprodleně, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a nebudou mít vliv na změnu předmětu díla,
 - c. zhotovitel se dále zavazuje průběžně objednatele informovat o plnění činností dle této smlouvy a bez zbytečného odkladu informovat objednatele o případných překážkách plnění činností dle



této smlouvy,

- d. zhotovitel se zavazuje při provádění činností podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí, činnosti, k nimž se zavázal je povinen uskutečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy a je povinen oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
 - e. zhotovitel se zavazuje vyhotovit položkový rozpočet (oceněný i neoceněný) včetně výkazu výměr, rozdělený na jednotlivé dílčí výkazy výměr pro Onkologický stacionář a interiérové vybavení.
4. Po dokončení a předání díla bude sepsán protokol (dále též „protokol“), který podepíší obě smluvní strany. V protokolu musí být uvedeny všechny případné zjevné vady (drobného a ojedinělého charakteru) a nedodělky díla (které nebrání užívání) a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění. Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

IV.

Cena díla

1. Celková cena díla činí:

1.1. Fáze 0 - Kontrola DSP	63 000,- Kč
1.2. Fáze 1 – Změna stavby před dokončením a obstarání souhlasu s realizací stavby vč. inženýrské činnosti	140 000,- Kč
1.3. Fáze 2 – Dokumentace pro provedení stavby a interiéru vč. položkového rozpočtu (oceněného i neoceněného)	720 000,- Kč
1.4. Fáze 3 - Autorský dozor (100 h)	160 000,- Kč
1.5. Celkem bez DPH:	1 083 000,- Kč
1.6. DPH:	227 430,- Kč
1.7. Cena s DPH:	1 310 430,- Kč

2. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je pevnou a nejvýše přípustnou cenou za dílo s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Celková cena plnění může být změněna v případě změny doby plnění díla vyžádané objednatelem na základě prodloužení doby realizace stavby. Změnu doby plnění si příkazce vyžádá písemnou výzvou k pokračování plnění s uvedením požadované doby prodloužení činnosti. Zhotovitel bude práce provedené nad rámec sjednané doby plnění dle čl. IV. odst. 1.4. smlouvy (100 h) oceňovat poměrnou částkou z celkové ceny plnění dle odst. 1.4. tohoto článku vztažené k jedné hodině (celková částka dle 1.4./ 100) tj.:
 - Za jednu hodinu provádění činností dle čl. IV., odst. 1.4. této smlouvy činí: 1600,- Kč / 1 hodinu činnosti bez DPH.



4. Cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, jsou nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“ nebo „méněpráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Cena díla obsahuje veškeré náklady na tuto činnost, včetně vedlejších nákladů mimo jiné dopravného, času stráveného na cestě, návštěvy místa průzkumu, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
6. DPH bude účtována v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel povinen dokončit dílo či jeho část v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy a je oprávněn fakturovat provedené práce postupně po dokončení příslušné fáze v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za provedené práce bude daňový doklad – faktura, její nedílnou součástí bude protokol o odevzdání dokončeného díla či jeho části bez vad a nedodělků bránících užití potvrzený zástupcem pro technická jednání, či osobami jím pověřeným.
3. Konečnou fakturu za dílo, poníženou o částky faktur vystavovaných v průběhu provádění díla ve smyslu čl. V. odst. 2 této smlouvy, vystaví zhotovitel po dokončení všech činností a po předání kompletního díla dle této smlouvy.
4. Faktura bude označena názvem akce a musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě. Splatnost faktury je 60 dní ode dne prokazatelného doručení k rukám Ekonomického úseku objednatele, odboru účetnictví, nacházejícího se na adrese blíže specifikované v záhlaví této smlouvy, tedy do sídla objednatele. Smluvní výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že lhůta pro splatnost faktur počíná běžet pouze a jenom u bezvadně vystavených faktur, pročež v opačném případě, tedy za předpokladu vystavení faktury s vadou se lhůta splatnosti této pozastavuje. Zhotovitel může fakturu doručit i elektronicky ve formátu PDF nebo ISDOC na adresu [REDACTED]
5. V případě, že dojde k zániku smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zániku smlouvy.

VI.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. I. odst. 1. této smlouvy v termínech uvedených v příloze č. 4 této smlouvy (podfáze) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě opakovaného porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 1.-4. této smlouvy zhotovitelem je oprávněn objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady v úkonech či dokumentech zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.



4. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
5. V případě nesplnění povinností uvedených v čl. X. odst. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den do splnění povinnosti.
6. V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. XI. odst. 2. smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení smluvní straně.

VII.

Užití díla

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění dílo, jakož i jeho jednotlivé části, užívat (licenci), a to na celou dobu ochrany autorských práv dle příslušných právních předpisů, a to teritoriálně a co do rozsahu neomezenou licenci k výkonu práva užit dílo jako celek i jeho částí. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn využívat dílo pro své potřeby v souvislosti s jakoukoliv činností objednatele v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
3. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu se smlouvou.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností je objednatel oprávněn dílo užit zejména pro všechny případné navazující etapy výstavby, a to:
 - a. pro účely zadání vypracování a projednání dokumentace všech navazujících projektových výkonových fází výstavby a v rámci zadávacího řízení dle příslušných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek;
 - b. pro účely vypracování a projednání dokumentace všech navazujících projektových výkonových fází realizace výstavby, v rámci správních a jiných řízení souvisejících s výstavbou, a pro výkon autorského a technického dozoru;
 - c. pro účely provedení výstavby (nebo její části), jejího uvedení do provozu, užívání realizovaných staveb (nebo jejich částí) nebo jejich úpravu;
 - d. pro vlastní potřeby objednatele, včetně prezentace díla vůči třetím osobám v jakékoliv formě.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutá oprávnění dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně dohodnuté za zhotovení díla a objednatel není povinen hradit zhotoviteli jakoukoliv další odměnu za poskytnutá oprávnění dle tohoto článku smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že výhradně odpovídá za úhradu odměny autorům díla, včetně zaměstnanců zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s díly svých zaměstnanců a spolupracujících osob, která budou využita při tvorbě díla.



7. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení tohoto článku smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení této smlouvy.
8. V případě prodlení Zhotovitele s odevzdáváním díla nebo odstranění vadného plnění obě strany výslovně sjednávají, že licence a veškerá práva objednatele plynoucí z tohoto článku přechází na Objednatele třicátým dnem prodlení bez ohledu na platbu.

VIII.

Odpovědnost za vady a škodu

1. Zhotovitel odpovídá za provádění díla na potřebné odborné úrovni v souladu se zájmy objednatele.
2. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám vadami při provádění díla, zejména v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu na dokladech nebo věcech převzatých od objednatele k zařízení záležitosti nebo na dokladech a věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob a dále za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti, ke které se zavázal, nebo o které vzhledem k okolnostem a svým odborným znalostem vědět měl a mohl.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla v délce 60 měsíců od data převzetí dokončeného díla objednatelem.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména:
 - a. na straně zhotovitele prodlení se splněním jednotlivých částí díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy nebo v termínech dle čl. II. této smlouvy o více než 30 dnů
 - b. na straně zhotovitele opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku III. této smlouvy zhotovitelem
 - c. na straně zhotovitele, že zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek bylo vyhlášeno insolvenční řízení, nebo bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - d. na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, přestože byl zhotovitelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
2. Obě strany jsou dále oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud výzva k plnění některé z dalších fází nebude učiněna do 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, v případě výkonu Autorského dozoru do 18 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud bude v průběhu provádění díla zjištěno, že fáze 1 viz příloha č. 4 této smlouvy, není pro řádné dokončení a předání kompletního díla objednateli relevantní, a ze strany objednatele nebude na tuto



fázi učiněna výzva k zahájení plnění, nebude tato fáze provedena.

4. Smluvní strany se v případě předčasného ukončení této smlouvy zavazují, že provedou řádné finanční vypořádání vzájemných pohledávek a závazků ve lhůtě 2 měsíců od ukončení smlouvy. Pokud bude smlouva ukončena před termínem zahájení plnění stanoveným v čl. II odst. 1 smlouvy, nebude zhotovitel požadovat po objednateli žádné plnění ani jinou kompenzaci.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění smlouvy řádně uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu (nebo pojistný certifikát) předloží zhotovitel na výzvu objednatele kdykoli ke kontrole.
2. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení díla (administrativa, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
 - a. za objednatele: zaměstnanci Úseku pro investice a rozvoj:
[REDACTED] a osoby jím písemně pověřené;
 - b. za zhotovitele:
[REDACTED],
[REDACTED]
a osoby jimi písemně pověřené.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje sankční nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dále jen „sankční nařízení Rady EU“), tj. že není osobou, která je
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a. nebo b.
 - d) a nemá poddodavatele, který plní více než 10 % hodnoty zakázky, na něhož by se vztahovalo vymezení uvedené v bodech a., b. a c. tohoto bodu Smlouvy.



3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a případné spory z ní, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným soudem. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto případné dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
6. Změnu kontaktních osob jsou si smluvní strany oprávněny vzájemně oznámit písemně, a to dopisem, bez nutnosti sepsání dodatku této smlouvy. Tato změna je platná ke dni prokazatelného doručení protistraně datovou schránkou nebo běžným poštovním stykem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.

XII.

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Upřesnění podmínek plnění
Příloha č. 2	Poptávka
Příloha č. 3	Cenová nabídka
Příloha č. 4	Harmonogram a splátkový kalendář
Příloha č. 5	DSP vč. pravomocného stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů (dokumentace je předávána v digitální podobě, ke smlouvě je přiložen seznam dokumentace)

za objednatele v Praze dne

Za zhotovitele v Praze dne

prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA,
ředitelem

Ing. arch. Dana Strachová,
MR&S architekti, s.r.o.



PŘÍLOHA Č. 1 – UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK PLNĚNÍ

1 Předmět díla

Záměr:

Záměrem Objednatele je vybudování nového onkologického stacionáře na Fakultní poliklinice Všeobecné fakultní nemocnice v Praze. Prostory stavby se nacházejí ve 3.NP objektu C1 na Karlově náměstí, ve kterých je v současné době provoz kliniky rehabilitace, u něhož je počítáno s přesunem do nových náhradních prostor. Na stavbu onkologického stacionáře je již zhotovena dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“) a je na ni zajištěn souhlas místně příslušného stavebního úřadu s realizací Záměru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.

Předmět díla dle SoD:

Předmětem je komplexní kontrola již zhotovené dokumentace pro stavební povolení, jejímž základním předmětem plnění je stavba onkologického stacionáře. Pokud bude v rámci kontroly zjištěn nesoulad či chybné provedení DSP, Zhotovitel s touto skutečností obeznámí Objednatele v rámci finálního výstupu a posouzení k dokončení příslušné fáze plnění. Zjištěné bude předmětem následné společné konzultace, případně bude tato skutečnost generovat projekční a inženýrskou činnost (dále též „IČ“) pro *zajištění souhlasu místně příslušného stavebního úřadu s realizací Záměru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.* a dále provedení dokumentace změny stavby před dokončením.

Dále v rámci předmětu díla požadujeme zhotovení dokumentace pro provedení stavby (dále též „DPS“) včetně oceněného a slepého položkového rozpočtu vč. výkazu výměr, vše ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., nařízení 10/2016 Sb. hl. města Prahy a vyhlášky č. 169/2016 Sb., vše v platném znění.

Dále je součástí plnění díla také zhotovení projektu interiéru a zajištění autorského dozoru po dobu realizace stavby až po kolaudační souhlas.

Plnění předmětu díla je rozdělené do jednotlivých fází (v minimálním rozsahu):

Fáze 0 - Kontrola DSP

- Prostudování vydané DSP včetně stavebního povolení (dále též „SP“) a stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“)
- Průzkumy místa plnění, proveditelnost, napojení jednotlivých rozvodů, propojení a koncepce všech technologií
- Konkretizace případných změn a jejich odsouhlasení
- Vyznačení změn oproti původnímu návrhu
- Závěrečná zpráva s vyhodnocením kontroly DSP
- Aktualizace agregovaného rozpočtu v souladu s požadavky dotačního titulu

Fáze 1 – ZsPD a obstarání souhlasu s realizací stavby vč. inženýrské činnosti

- Návrh úpravy řešení se zanesenými změnami, na základě výstupu z fáze 0, či relevantního požadavku objednatel
- Vypracování projektu ZsPD
- IČ k obstarání souhlasu s realizací

Fáze 2 – DPS, PD Interiéru

- Vypracování dokumentace pro provedení stavby



- Položkový rozpočet vč. výkazu výměr stavby, profesí a interiéru
- Projekt interiéru:
 - Jedná se o vnitřní prvky zdravotnického vybavení a mobiliáře v řešeném prostoru. Z projektu interiéru musí být jasně patrné prostorové a provozní vazby, materiálové a barevné řešení,
 - Návrh interiérů budovy včetně soupisu prvků, rozkreslení jednotlivých prvků formou schematických půdorysů, pohledů a řezů s podrobným popisem, zpracování spárořezů (např. schémata, zákres principů) pro dané prostory.
- Položkový rozpočet vč. výkazu výměr stavby, profesí a interiéru

Fáze 3 – Autorský dozor

- Aktivní účast na KD stavby, včetně účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- Konzultace při realizaci za účelem doplnění všech informací, zpřesnění dokumentace pro dokončení realizace stavby a její kolaudaci
- Součinnost při vzorkování vybíraných materiálů, technologií a barev
- Řešení architektonického detailu v průběhu realizace

Poznámka: V případě, že nebude nezbytné v návaznosti na zjištění z fáze 0 realizovat fázi 1, nebude fáze 1 realizována. Tzn, že rozpory mezi DSP a DPS bude možné řešit v rámci kolaudace jako nepodstatné odchylky.

Výchozí požadavky objednatele jsou uvedeny v tomto dokumentu a jeho příloze, a slouží jako podklad pro projektovou dokumentaci. Všechny objednatelům poskytované údaje a dokumenty sloužící jako podklad pro zpracování projektové dokumentace (dále též "PD") jsou informativní, jejich kvalitu, úplnost a aktuálnost musí zhotovitel v rámci své činnosti, plnění předmětu díla, ověřit.

V případě nutnosti bude do návrhu zahrnuta i oprava jiné domovní infrastruktury (oprava stoupacího potrubí, povrchů atd.) mimo dotčené plochy.

2 Specifické požadavky dotace

1. Položkový rozpočet vč. výkazu výměr i ostatní části projektové dokumentace je nezbytné provést v souladu s požadavky kladenými dotačním titulem, jehož základní požadavky jsou uvedeny v příloze A.1. Zhotovitel dále zajistí ostatní projektovou a navazující expertní činnost požadovanou touto dotací (podrobněji specifikováno v příloze A.1 tohoto dokumentu). Dokumentace dotačního titulu je uvedena stránkách Ministerstva zdravotnictví ČR, mimo jiné na odkazech:
 - a. <https://www.mzcr.cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-komponent-6-1-a-6-2-narodniho-planu-obnovy-1-verze/>
 - b. <https://www.mzcr.cz/vyzva-k-predkladani-zadosti-o-podporu-v-ramci-narodniho-planu-obnovy-c-8-s-nazvem-rozvoj-vysoce-specializovane-hematoonkologicke-a-onkologicke-pece/>
2. Položkový rozpočet vč. Výkazu výměr (dále též „VV“) bude předán v elektronické podobě v požadovaných formátech, alespoň v PDF, XLS a nativní formát rozpočtářského softwarového



programu; v oceněné i neoceněné podobě. VV (oceněný i neoceněný) bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha, a.s. a bude splňovat požadavky dotačního titulu.

3. Zhotovitel se zavazuje VV aktualizovat na aktuální cenovou hladinu na žádost Objednatele na výzvu a to max. do jednoho roku od předání dokumentace pro provedení stavby (dále též "DPS") s VV. Cena za tuto aktualizaci je již zahrnuta v ceně díla.

3 Další podmínky plnění předmětu díla

1. Zhotovitel si na svůj náklad obstará všechny nezbytné podklady, průzkumy atp., které jsou nezbytné pro plnění předmětu díla.
2. Rozsah díla je dále specifikován v poptávce i cenové nabídce, tato příloha Smlouvy o dílo je nadřazena poptávce i nabídce.
3. Zhotovitel je povinen dílo s Objednatelem průběžně konzultovat a zapracovávat jeho připomínky, účastnit se kontrolních dní či jiných schůzek.
4. Součástí ceny díla je i zodpovídání případných dotazů v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby, technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP a zodpovídání dotazů poskytovatele dotace.
5. V dostatečném předstihu, nejpozději však v souladu s harmonogramem, který je přílohou této smlouvy, před dokončením každého z bodů plnění odevzdá Zhotovitel dokumentaci k náhledu a připomínkám, stejně tak před podáním na dotčené *orgány státní správy (dále též "DOSS")*, stavební úřad atp. V případě připomínek DOSS, či stavebního úřadu k dokumentaci je Zhotovitel tyto změny konzultovat s Objednatelem před jejich zapracováním. Připomínky Objednatele Zhotovitel zapracuje.
6. Při provádění prací bude zhotovitel brát na zřetel, že se jedná o objekt uvnitř památkově chráněné zóny UNESCO a s platnou památkovou ochranou ve smyslu zákona 20/1987 Sb. A dále že se pohybuje v prostorách zdravotnického zařízení s předností výkonu zdravotní péče. A v tomto smyslu se při výkonu své činnosti musí chovat a dokumentaci zpracovat.
7. Splatnost faktury je 60 dní a počíná běžet prvním dnem prokazatelného doručení Objednateli. Součástí fakturace bude oboustranně písemně odsouhlasený předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami.

4 Odevzdání díla či jeho části, předání předmětu díla

1. Pracovní verze, hrubopisy atp. odevzdává Zhotovitel v digitální podobě v otevřených formátech DWG, XLS, DOC atp. a ve formátu PDF. Průběžně elektronicky (email, cloud). S dokončením každé etapy bude kompletní dokumentace odevzdána na fyzickém datovém nosiči.
2. Dokumentace bude v tištěné a elektronické podobě odevzdána takto (tento odstavec je přímo závislý na relevanci jednotlivých fází):
 - a. V nezbytných počtech pro účely projednání *na DOSS* a podání příslušných žádostí;
 - b. 2x čistopis (dokumentace součástí žádosti o územní rozhodnutí, stavební povolení atp.) dokumentace se zapracovanými připomínkami DOSS a Objednatele; z toho alespoň 2x s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.;
 - c. Originál a scan dokumentace ověřené ve stavebním či jiném řízení;
 - d. Originály či příslušené konverze, resp. elektronické dokumenty s platností originálu (žádosti, stanoviska DOSS);
 - e. Žádosti, stanoviska atp. bude Zhotovitel odevzdávat elektronicky bez zbytečného odkladu



- f. 5x čistopis dokumentace pro provedení stavby v barevném tisku (minimálně dvě z toho v originále opatřeny podpisem oprávněné osoby včetně otisku autorizačního razítka).
3. Každá z fází či podfází bude ukončena, či každá platba bude zaplácena, na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými osobami, kde bude uvedeno bezvadné plnění díla či jeho části (fáze či podfáze).

5 Podklady a přílohy

Příloha A.1 | Základní požadavky dotačního titulu (detailně viz odkazy výše)
- dokumenty jsou předávány v digitální podobě



POPTÁVKA

na cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti

Název investiční akce: VFN Praha – C1_3NP_Stacionář onkologie

Dovolujeme si Vás oslovit s žádostí o předložení cenové nabídky na kontrolu již zpracované dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“) a provedení další projekční činnosti (viz dále). Při plnění předmětu dle této poptávky je požadováno mimo jiné:

- průzkum místa plnění, a to z důvodu obstarání všech potřebných podkladů pro provedení projekční činnosti;
- zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále též „DPS“), včetně kompletního výkazu výměr (oceněného a slepého rozpočtu);
- zpracování projektu interiéru;
- autorský dozor v rámci realizace akce s předpokladem dotace 100 hod.

Požadované náležitosti a výstupy PD:

- Kontrola DSP splňující podmínky zákona 183/2006 Sb., vyhlášky 499/2006 Sb. a nařízení 10/2016 Sb. hl. města Prahy, vše v platném znění;
- Případné zhotovení ZsPD včetně inženýringu s tím spojeným;
- Zpracování DPS splňující podmínky výše uvedených zákonů a vyhlášek, a dále také v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. DPS musí být zpracována tak, aby reflektovala požadavky dotačního titulu;
- Zhotovení oceněného a slepého výkazu výměr stavby, jednotlivých profesí a interiéru, to vše dle požadavků dotačního titulu;
- Projekt interiéru, který bude reflektovat náležitosti zdravotnického provozu s ohledem na použité materiály, návrhy řešení designu místností a mobiliáře;
- V rámci autorského dozoru je počítáno s účastí na všech kontrolních dnech stavby, dále také při vzorkování materiálů a součinnost při potřebných konzultacích řešení stavebních detailů, či nyní blíže nespecifikovatelných okolností, vyplývajících z povahy stavby jako procesu;
- Objednatel zamýšlí spolufinancovat realizaci akce z dotačního titulu NPO, veškerá dokumentace musí být zhotovena v souladu s pravidly pro žadatele;
- Další specifika díla jsou uvedena v závazném návrhu smlouvy včetně příloh.

Nabídka:

- Musí obsahovat celkovou cenu za dílo včetně všech souvisejících výdajů potřebných k řádnému dokončení díla (např. dopravné, poplatky, tiskové služby...);
- Musí obsahovat jméno subjektu, adresu sídla společnosti, IČ a podpis oprávněné osoby jednající za předkladatele nabídky, vč. otisku razítka;



- Musí obsahovat celkovou cenu za dílo bez DPH, DPH a celkovou cenu vč. DPH v Kč (cena za jednotlivé fáze musí být shodně uvedena v příslušných odstavcích závazného návrhu smlouvy o dílo a stejně tak v příloze č. 3 této SoD);
- Součástí podání cenové nabídky dodavatele bude podepsaný návrh této smlouvy. Dodavatel je povinen podat pouze jediný návrh smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky. Dodavatel není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění vyjma údajů, u nichž vyplývá povinnost jejich doplnění;
- Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za dodavatele; v takovém případě doloží dodavatel oprávnění v podobě autorizované konverze;
- Cena části „Fáze 0 - Kontrola DSP“ nesmí přesáhnout 10% součtu cen částí „Fáze 1 – Změna stavby před dokončením a obstarání souhlasu s realizací stavby vč. inženýrské činnosti“ a „Fáze 2 – Dokumentace pro provedení stavby a interiéru vč. položkového rozpočtu (oceněného i neoceněného)“
- Celková cena díle, nabídka nesmí přesáhnout 1.500.000,- Kč bez DPH.
- Musí být doručena do VFN v digitální podobě nejpozději **do 21. 07. 2023 18:00 na adresu:** [redacted] v předmětu emailu (elektronického podání) musí zhotovitel uvést:

„ÚIR - NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka – VFN Praha – C1_3NP_Stacionář onkologie – NABÍDKA“.

Místo plnění:

- **VFN, Areál C, Karlovo náměstí 554/32, Praha 2 – objekt C1**

Doplňující informace:

- Objednatel upozorňuje dodavatele, že se jedná o objekt uvnitř památkově chráněné zóny UNESCO. Navržené postupy a realizace uvedené v PD musí být tedy plně v souladu se zákonem č. 20/1987 SB. (o památkové péči) v platném znění;
- VFN si vyhrazuje právo požádat předkladatele nabídky o vysvětlení cenové nabídky či doplnění k prokázání formálních dokumentů, referencí či kvalifikace;
- Poptávkové řízení je vedeno v režimu VZMR. VFN si vyhrazuje právo/možnost zrušit poptávkové řízení bez udání důvodu, a to kdykoliv do doby, než dojde k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem;
- Veškeré obchodní, platební, dodací, záruční a sankční podmínky a další požadavky VFN jsou upraveny v závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu poptávky;
- Nabídková cena je konečná a musí zahrnovat veškeré dodavatelem poskytované slevy, náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky a dopravních nákladů. Nabídková cena bude rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci veřejné zakázky;
- Objednatel bude u vybraného dodavatele, pokud je tento právnickou osobou, zjišťovat údaje o skutečném majiteli, a to postupem dle § 122 odst. 4 až 7 zákona 134/2016 Sb.;
- Objednatel nepřipouští varianty nabídek;



- Základní kritériem pro hodnocení nabídky je nejnižší celková nabídková cena bez DPH.
- Tato poptávka byla Vaší společností zaslána prostřednictvím emailové adresy [REDACTED]. Z důvodu velkého objemu dat byla projektová dokumentace zpřístupněna prostřednictvím sdíleného úložiště VFN odkaz na něj bude Vaší společností zaslán samostatným emailem.

V Praze dne 04. 07. 2023

[REDACTED]

[REDACTED]

Přílohou:

Závazný návrh smlouvy o dílo včetně příloh

[REDACTED]



VŠEOBECNÁ FAKULTNÍ NEMOCNICE V PRAZE
U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2 | IČ: 00064165, tel.: 224 961 111

Příloha SoD č. 3 - CENOVÁ NABÍDKA

VFN Praha – C1_3.NP_Onkologický stacionář

Popis	Počet	MJ	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Fáze 0 - Kontrola DSP	1	soubor	63000	13230	76230
Fáze 1 – Změna stavby před dokončením a obstarání souhlasu s realizací stavby vč. inženýrské činnosti	1	soubor	140000	29400	169400
Fáze 2 – Dokumentace pro provedení stavby a interiéru vč. položkového rozpočtu (oceněného i neoceněného)	1	soubor	720000	151200	871200
Fáze 3 - Autorský dozor	100	hodina	160000	33600	193600
Celková cena			1083000	227430	1310430

Cena bez DPH v Kč	1083000,00
DPH v Kč	227430,00
Cena včetně DPH v Kč	1310430,00



Příloha č. 4 - Harmonogram plnění a splátkový kalendář

fáze	podfáze	stručný popis	zahájení	dokončení	dílčí platba; % fáze	poznámka	
Fáze 0 - Kontrola DSP	0.1	Kontrola stávající dokumentace	viz Smlouva	ihned po nabytí účinnosti smlouvy	do 14 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy	100% fáze 0	včetně aktualizace propočtu stavebních nákladů
Fáze 1 - Změna stavby před dokončením a obstarání souhlasu s realizací stavby vč. inženýrské činnosti (v případě zjištění nesouladu v DSP, její zhotovení může probíhat souběžně s dokončováním DPS a PD interiéru, ale musí být dokončena a nabýt právní moci před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby)	1.0	Změny v řešení	návrh na změnu případného chybného řešení, koncepční zapracování výsledků kontroly z předešlé fáze či relevantní požadavek Objednatele	na základě výzvy Objednatele	do 7 kalendářních dní od výzvy Objednatele	0% fáze 1	dokument předložený k připomínkování Objednateli
	1.1	Rozpracovanost ZsPD	dokumentace ke kontrole a připomínkování Objednatelem	na základě výzvy Objednatele (v návaznosti po dokončení podfáze 1.0)	do 20 kalendářních dní od výzvy Objednatele	0% fáze 1	dokument předložený k připomínkování Objednateli
	1.2	Hrubopis	dokumentace z podfáze 1.1 se zapracovanými připomínkami podaná na DOSS	ihned po předložení připomínek objednatel k 1.1	do 10 kalendářních dní od zahájení 1.2	0% fáze 1	dokončením podfáze se rozumí předání finální dokumentace bez vad a nedodělků pro podání na DOSS
	1.3	Inženýring DOSS	správný řízení na DOSS	ihned po dokončení 1.2	do 10 týdnů od zahájení 1.3	50% fáze 1	dokončení podfáze se rozumí obdržení všech kladných závazných stanovisek pro stavební řízení
	1.4	Čistopis	dokumentace se zapracovanými připomínkami objednatel a DOSS podaná na Stavební úřad	Ihned po dokončení 1.3	do 7 kalendářních dní od zahájení 1.4	20% fáze 1	dokončením podfáze se rozumí předání finální dokumentace bez vad a nedodělků pro podání na SÚ vč. zapracování připomínek DOSS
	1.5	Inženýring SP	vydání nepravomocného SP	ihned po dokončení 1.4	do 45 kalendářních dní od zahájení 1.5	20% fáze 1	dokončením podfáze se rozumí vydání souhlasu s realizací stavby
	1.6	Pravomocné SP	nabytí právní moci SP	ihned po dokončení 1.5	do 4 kalendářních dní od nabytí PM	10% fáze 1	částka bude uvolněna po nabytí PM nebo po dohodě obou smluvních stran v případě, že Zhotovitel nemohl objektivně ovlivnit nabytí PM
Fáze 2 - DPS, PD interiéru, VV	2.1	Rozpracovanost včetně profesí	slouží k vyjádření Objednatele	na základě výzvy Objednatele	do 50 kalendářních dní od zahájení 2.1	0% fáze 2	dokument předložený k připomínkování Objednateli
	2.2	Rozpracovanost PD interiéru	slouží k vyjádření Objednatele	na základě výzvy Objednatele	do 60 kalendářních dní od zahájení 2.1	0% fáze 2	dokument předložený k připomínkování Objednateli
	2.3	Čistopis	dokumentace pro provedení stavby a interiéru vč. výkazů výměr (oceněného i neoceněného)	ihned po předání připomínek Objednatele k 2.2	do 20 kalendářních dní od zahájení 2.2 resp 2.1.	100% fáze 2	finální dokumentace bez vad a nedodělků
Fáze 3 – Autorský dozor	3.1	Autorský dozor	výkon autorského dozoru v průběhu stavby - předpoklad rozsahu je 100 h	na výzvu Objednatele	do ukončení realizace stavby, kolaudace stavby	měsíční až do výše 100% fáze 3	hrazeno bude měsíčně poměrnou částí dle skutečně odvedených hodin

Seznam zkratk:

DSP - Dokumentace pro stavební povolení

IČ - Inženýrská činnost

DPS - Dokumentace pro provedení stavby

PM - Právní moc

AD - Autorský dozor

SÚ - Stavební úřad

C1_3NP_ONKO

Rekonstrukce stacionáře 3.NP

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

07/2021

- A** Průvodní zpráva
- B** Souhrnná technická zpráva
- C** Situační výkresy
 - C.1** Situace širších vztahů
 - C.2** Katastrální situace
 - C.3** Koordinační situace
 - C.4** Situace ZOV
 - C.5** Vliv hluku vnější klim. jednotky
- D.1.1** Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2** Stavebně konstrukční řešení
- D.1.3** Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4** Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1** Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.2** Vzduchotechnika a chlazení
 - D.1.4.3** Silnoproudá elektrotechnika
 - D.1.4.4** Slaboproudá elektrotechnika
- D.2.1** Lékařské technologie
- F** Propočet
- ##** SP a DOSS