

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru
číslo NP 180/112933/2009/OŠK/Gá**

**Článek 1
Smluvní strany**

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
usnesení Rady města Karviné
č. 297 ze dne 08.02.2023: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

a

**1.2. Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková
organizace**

zastoupena: BcA. Kamilem Novákem, ředitelem
se sídlem: Majakovského 2217/9, 734 01, Karviná-Mizerov
IČ: 688 99 092
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 27-0174350297/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 31.08.2009 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru číslo NP/180/112933/2009/OŠK/Gá a dne 28.02.2013 dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2217 na ulici Majakovského v Karviné-Mizerově, která je součástí pozemku p. č. 1624/209 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Rada města Karviné svým usnesením č. 297 ze dne 08.02.2023 rozhodla zvýšit nájemné a pachtovné u pozemků a nebytových prostor od 01.07.2023 o průměrnou roční míru inflace za rok 2022. Roční míra inflace zjištěná Českým statistickým úřadem pro rok 2022 činí 15,1 %.

V souladu s usnesením Rady města Karviné citovaným v přechozím odstavci a ujednání článku 4, bodu 4.5. se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen Dodatek č. 2)., který má tento obsah:

Článek 1 Předmět dodatku

1.1. V článku 4. smlouvy se vypouští celý text odst. 4.5. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„4.5. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.“

1.2. V článku 8. smlouvy se vypouští celý text odst. 8.5. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„8.5. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 4, odst. 4.5. této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.“

1.3. S účinností od 01.10.2023 bude nájemné navýšeno o 15,1 % .

Nájemce se zavazuje doplatit nájemné (aliquotní část inflace) za období od 01.07.2023 do 30.09.2023 ve výši Kč 207,50.

1.4. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.10.2023.

2.6. Tento dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne: 06.09.2023

V Karviné dne: 13.09.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí Odboru majetkového

.....
BcA. Kamil Novák
ředitel

Evidenční a výpočtový list č. 4

Nájemce:

Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková organizace

Sídlo: Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov

IČ: 688 99 092

Předmět nájmu:

Nebytové prostory v budově č.p. 2217/9, ul. Majakovského, Karviná-Mizerov

Nebytové prostory	Plocha (m ²)
Pavilon A	
1. NP	561,00
2. NP	351,10
3. NP	388,00
Pavilon B	
1. NP	442,60
2. NP	440,70
3. NP	415,90
Pavilon C	
1. NP	245,30
2. NP	272,30
3. NP	266,00
Spojovací chodba	288,20
Pavilon D	
1. NP	236,00
2. NP	282,40
3. NP	282,50
Baletní sál	683,30
Spojovací chodba	158,50
Výměra celkem	5 313,80

1. Cena nájmu je stanovena usnesením Rady města Karviné číslo 3339 ze dne 25.08.2009 na Kč 1,-/m²/rok.

Kč 5 313,80/rok

Kč 5 489,15/rok od 01.07.2013 - navýšeno o inflaci 3,3 %

Kč 6 318,00/rok od 01.10.2023 - navýšeno o inflaci 15,1 %

Kč 1 579,50/čtvrtletí

Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně předem, vždy ke každému 15 dni prvního měsíce daného čtvrtletí (tj. 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10.) příslušného kalendářního roku, přímo na

účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: 19-1721542349/0800 a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu, který bude pronajímatelem čtvrtletně vystaven.

2. Stanovení výše zálohy za poskytované služby včetně DPH

Služba	Výše zálohy v Kč
Teplo	1 200 000,00
Vodné a stočné	60 000,00
Roční výše zálohy	1 260 000,00
Čtvrtletní výše zálohy	315 000,00

Zálohy za služby jsou splatné společně s nájemným, a to na základě platebního kalendáře a pod variabilním symbolem, který je uveden na platebním kalendáři a který bude obnovován vždy v lednu každého kalendářního roku.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat, a to do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem, připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.10.2023.

V Karviné dne 06.09.2023

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí Odboru majetkového