

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od --- do ---
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č.2433 ze dne 27.02.2013

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

datum: 25.02.2013 Podpis : .

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru
číslo NP 180/112933/2009/OŠK/Gá**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

se sídlem:

zastoupené:

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne 02.01.2012

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Tomášem Hanzlem, primátorem města

██████████ náměstek primátora

002 97 534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková
organizace**

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov

BcA. Kamilem Novákem, ředitelem ZUŠ

688 99 092

Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

27-0174350297/0100

(dále jen nájemce)

se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP 180/112933/OŠK/Gá (dále jen „smlouva“).

Článek 1

Předmět dodatku

1.1 V článku 2 s názvem Předmět smlouvy a účel nájmu, bodě 2.2 smlouvy se vypouští text:

„Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 5.633,4 m², tj. pavilonu A, B, C a D v budově čp. 2217/9 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden v příloze č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a v příloze č. 3 – Technická zpráva Karviná-Mizerov areál ZUŠ, Majakovského 2217/9, zaměření plochy nebytových prostor zpracované Ladislavem Vápeníkem, IČ 70246378 dne 5.8.2008, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.“

a tento vypuštěný text se nahrazuje textem tohoto znění:

„Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 5 313,8 m², které se nacházejí v pavilonu A, B, C a D v budově čp. 2217/9 na ulici Majakovského v Karviné-Mizerově (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu s uvedením výměry pronajímané plochy jednotlivých pavilonů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – Evidenční a výpočtový list a nebytové prostory nacházející se v pavilonech C a D budovy, které jsou předmětem nájmu, jsou zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

1.2 Z důvodu snížení celkové výměry podlahové plochy pronajímaných nebytových prostor se vydává nový evidenční a výpočtový list, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a situační plán se zakreslením pronajímané části nebytových prostor nacházejících se v pavilonech C a D budovy specifikované v předchozím článku tohoto dodatku, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu a účinnosti 01.03.2013.

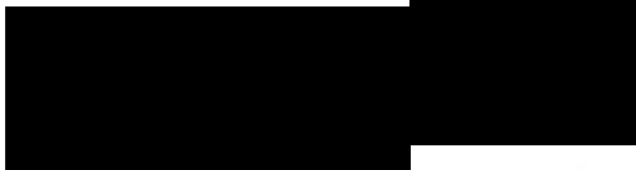
2.3 Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jednou vyhotovení pronajímatel.

2.4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha č. 1: Evidenční a výpočtový list
Příloha č. 2: Situační plán

V Karviné dne: 28. 02. 2013

Pronajímatel:



náměstek primátora
pověřen k podpisu na základě plné moci

V Karviné dne: 28. 02. 2013

Nájemce:



ředitel ZUŠ Bedřicha Smetany

PŘÍLOHA č. 1

k Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru
č. NP 180/112933/2009/OŠK/Gá

Evidenční a výpočtový list

Nájemce:

Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková organizace

Sídlo: Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov

IČ: 688 99 092

Předmět nájmu:

Nebytové prostory v budově č.p. 2217/9, ul. Majakovského, Karviná-Mizerov

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena takto:

Nebytové prostory	Plocha /m2/	Sazba /Kč/m2/	Celkem bez DPH
Pavilon A			
1. NP	561,00	1,00	561,00
2. NP	351,10	1,00	351,10
3. NP	388,00	1,00	388,00
Pavilon B			
1. NP	442,60	1,00	442,60
2. NP	440,70	1,00	440,70
3. NP	415,90	1,00	415,90
Pavilon C			
1. NP	245,30	1,00	245,30
2. NP	272,30	1,00	272,30
3. NP	266,00	1,00	266,00
Spojovací chodba	288,20	1,00	288,20
Pavilon D			
1. NP	236,00	1,00	236,00
2. NP	282,40	1,00	282,40
3. NP	282,50	1,00	282,50
Baletní sál	683,30	1,00	683,30
Spojovací chodba	158,50	1,00	158,50
Roční nájemné			5 313,80
Čtvrtletní nájemné			1 328,45

Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně předem, vždy ke každému 15 dni prvního měsíce daného čtvrtletí (tj. 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10.) příslušného kalendářního roku, přímo na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví dodatku č. 1 a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu, který bude pronajímatelem měsíčně vystaven.

2. Stanovení výše zálohy za poskytované služby včetně DPH.

Služba	Výše zálohy v Kč
Teplo	1 200 000,00
Vodné a stočné	60 000,00
Roční výše zálohy	1 260 000,00
Čtvrtletní výše zálohy	315 000,00

Zálohy za služby jsou splatné společně s nájemným, a to na základě platebního kalendáře, který bude vystavován 1 x ročně s variabilním symbolem 6560000006.

3. Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.03.2013.

V Karviné dne 25.02.2013

vedoucí Odboru majetkového

Vystavila:

Tel.: