

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava ordinace v objektu náměstí Míru 24“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-ma

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava ordinace v objektu náměstí Míru 24**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **20.09.2023**.

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: **88.517,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne
12.9.2023



za objednatele
Mgr. Jana Daněčková
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne
12.9.2023


za zhotovitele
Leoš N

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	13	Poliklinika - oprava ordinace Verner	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1549	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1549	MĚSTO TIŠNOV 2023		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem		Oborová přírážka
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem		Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		
DPH	21,0 %		
Základ pro DPH	0,0 %		
DPH	0,0 %		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			107 106 Kč

Poznámka :

Stavba :	1549 MĚSTO TISNOV 2023	Rozpočet :	13
Objekt :	1549 Stavební práce	Poliklinika - oprava ordinace Verner	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní					
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
64 Výplně otvorů					
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb					
96 Bourání konstrukcí					
97 Prorážení otvorů					
99 Staveništní přesun hmot					
720 Zdravotechnická instalace					
725 Zařizovací předměty					
771 Podlahy z dlaždic a obklady					
776 Podlahy povlakové					
781 Obklady keramické					
783 Nátěry					
799 Ostatní					
M21 Elektromontáže					
CELKEM OBJEKT	46 069	25 921	0	3 680	5 280

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		
Oborová přírážka	0	0,0		
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		
Mimostaveništní doprava	0	0,0		
Zařízení staveniště	0	0,0		
Provoz investora	0	5,0		
Kompletační činnost (IČD)	0	5,0		
Rezerva rozpočtu	0	0,0		
CELKEM VRN				7 567

Položkový rozpočet

Stavba :	1549 MĚSTO TISNOV 2023	Rozpočet: 13
Objekt :	1549 Stavební práce	Poliklinika - oprava ordinace Verner

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	611135101U00	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2			
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2			
3	612423521RT3	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká z vápenosádrové omítky Cemix 026, tl. 10 mm	m2			
4	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2			
5	612430033RAA	Omítka sanační tl. 25 mm, 2vrstvá - zasol. vysoké omítka	m2			
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
6	631317110R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-100 mm, beton prostý	m			
7	632413150R00	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2			
8	pc	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	ks			
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 64		Výplně otvorů				
9	642201013RAB	Výměna zárubní 1 křídlo, , zárubeň, práh nátěr zeď tloušťky 30 cm	kus			
	Celkem za	64 Výplně otvorů				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	96	Odvoz a uložení sutě	kpl			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 97		Prorážení otvorů				
12	974031221R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 3 x 3 cm	m			
13	974042544R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 7x15 cm	m			
14	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2			
15	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2			
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t			
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
17	pc	Výlevka + sada	ks			
18	pc	Demontáže zařizovacích předmětů	kpl			
19	pc	Umyvadlo + sada	ks			
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				
Díl: 725		Zařizovací předměty				
20	pc	Kompletace zař. předmětů	kpl			
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
21	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vč.	m2			
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				
Díl: 776		Podlahy povlakové				
22	pc	Soklík dřev. lišta + pvc demontáž	m			
23	900 RT4	HZS Demontáže, zpětné montáže, nábytek	h			
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				
Díl: 781		Obklady keramické				
24	781101111R00	Vyrovnání podkladu tmelem do 5 mm	m2			
25	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
26	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m			

Položkový rozpočet

Stavba :	1549 MĚSTO TISNOV 2023	Rozpočet: 13
Objekt :	1549 Stavební práce	Poliklinika - oprava ordinace Verner

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2			
28	pc	Lišta rohová plast 8mm	bm			
29	pc	Obklad	m2			
Celkem za		781 Obklady keramické				
Díl:	783	Nátěry				
30	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2			
Celkem za		783 Nátěry				
Díl:	799	Ostatní				
31	pc	Větrací mřížky D+M	ks			
Celkem za		799 Ostatní				
Díl:	M21	Elektromontáže				
32	pc	Oprava a doplnění elektroinstalace	kpl			
Celkem za		M21 Elektromontáže				